

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове урбанизма
и обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-6173-LOC-1/2022
Заводни број: 353- 360/2022
Датум 20. 4.2022.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру „грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора Општине Житорађа, ул. Топлички хероји 53, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „Водотехника“ д.о.о. Београд, Лабска бр.4, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Измена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр.27/2021), Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр.75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводног система у Житорађи и околним сеоским насељима *на катастарским парцелама број:*
К.Р. 2459, 1557, 2460 **КО Самариновац;**
1643/2, 1643/1, **КО Држановац;** 2748/1, 4252
КО Пејковац; 3572, 3574, 3576, 1909, 1906, 3573,
1990, 1992/3, 2000/2, 2000/1, 2012, 3578,
2054, 3567 **КО Јасеница;** 3658, **КО Бадњевац;**
433, **КО Горње Црнатово;** 2605, 2604, **КО Доње**
Црнатово; 8905/2, 10240, 10239, 10238, 10237,
10236, 10235, 10234, 10233, 10232, 10231,
10230, 10229, 10228, 10227, 10226, 10225,
10224, 10223, 10222, 10221, 10220, 10219,
10218, 10217, 10216, 10215, 10214, 10213,
10212/2, 10212/1, 10211, 10210, 10209, 10208,
10207, 10206, 10205, 10204, 10203, 10202,
10201, 10200, 10198, 10197, 10196, 10195,
10194, 10193, 10192, 10191, 10190, 10189,
10188/2, 10188/1, 10187, 10186, 8941,
5300/11, 5300/43, 5300/42, 5300/10, 5300/41,
5300/9, 5300/7, 5300/64, 5300/52, 5300/6,
5300/5, 5300/19, 5300/4, 5300/3, 5300/34,
5300/33, 5300/2, 5300/63, 5300/62, 5300/61,
5300/60, 5300/59, 5300/1, 5300/67, 5300/38,
8886/1, 5181/2, 8886/6, 8919/2, 8919/1,
8915/1, 2418, 8914/1, 8917/2, 8917/3, 2456,
3050, 8917/1, 3254, 8916, 3227, 3209/4,
3207/6, 3207/5, 3207/4, 4545, 4552/5, 4552/4,
4552/3, 4552/2, 4552/1, 4553, 4554/1, 4554/2,
8906/2, 8885/1, 4451/2, 4451/1, 8906/3,
8921/2, 8879/6, 8879/1, 8912/1, 8912/2, 3944,
8922/3, 3376/1, 8905/1, 3258, 5541/1, 5552/1
КО Житорађа; 1853, 1847, 881 **КО Глашинец;**

2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно техничку документацију израдити у складу са:

- техничким условима издатим од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-116439-22 од 29.03.2022године
- техничким условима Телеком Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-574706/3-2021 од 27.12.2021године
- техничким условима издатим од стране ЈП“Путеви Србије“ , ROP-ZRA-6173-LOC-1-HPAP-5/2022 интерни број ЉНП178 од 19.4.2022год.
- Техничким условима ЈВП „Србијаводе“, водопривредни центар „Морава „Ниш, бр 11429/1 од 29.12.2021год
- Техничким условима „Инфраструктура железнице Србије „бр.3/2021-1974 од 27.12.2021год.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте
- Пројектно техничку документацију израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке
- Пројектно техничку документацију урадити у складу са Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

За потребе пројектовања и прикључења по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево
3. технички услови издати од стране Електродистрибуција Прокупље бр. Д.10.20-116439-22 од 29.03.2022године
4. технички услови, Телеком Србија ,служба за планирање и изградњу мреже Ниш.бр.Д211-574706/3-2021 од 27.12.2021године
5. технички услови издати од стране ЈП“Путеви Србије“ , ROP-ZRA-6173-LOC-1-HPAP-5/2022 интерни број ЉНП178 од 19.4.2022год.
6. Технички услови ЈВП „Србијаводе“, водопривредни центар „Морава „Ниш, бр 11429/1 од 29.12.2021год
7. Технички услови „Инфраструктура железнице Србије „бр.3/2021-1974 од 27.12.2021год.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Идејно Решење бр. ИДР-77 -0, урађено од стране „Водотехника“ д.о.о. Београд, Лабска бр.4, главни пројектант је Немања Сибиновић маст.инж.грађ.бр.лиценце 342И11321
- пуномоћје за поступање по захтеву

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

- Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- Решење о грађевинској дозволи издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Такса: На основу чл.18 Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.Р. Србије, бр.144/2020, 62/2021) и Одлуке о општинским административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16) ослобађају се плаћања такси.

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://сеор.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.