

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-989-ISAWHA-3/2022

Заводни број:351-317/2022-04

Датум: 07. 3.2022год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Марине Кривокапић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ђорђа Миодраговића [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на постављању монтажног објекта, на основу члана 8ђ, чл.145.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021) и чл.28.став 11,12.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.22/15, 96/16, 120/17, 68/19), Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Житорађа за период од 2021-2026 год.(Сл.лист града Ниша 71/21) члана 136.и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Марини Кривокапић [REDACTED] постављање **монтажног објекта –киоск**, (објекат привременог карактера), на кат.парцели бр. 3231/21 КО Житорађа у Житорађи (објекат бр 3 на локацији бр.2 према графичком приказу постављања монтажних објеката-киоска, на површинама јавне намене. који је урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“, из Прокупља који је саставни део Програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на подручју општине Житорађа.

Монтажни објекат-киоск је укупне бруто површине **$P=5,18m^2$** , спратности **П(приземље)**, захтев је поднетог преко пуномоћника Ђорђа Миодраговића [REDACTED]

Саставни део решења је:

0- Главна свеска идејног пројекта бр.ИДП-ГС 87/2021 ;1.пројекат архитектуре бр. ИДП-А 87/2021

- Идејни пројекат је урађен од стране „Миопроект“ д.о.о. , урбанизам, пројектовање и изградња, Краљевачка 5, Врњачка Бања, главни пројектант је Ђорђе Миодраговић д.о.о., бр.лиценце 300Е 78707.

- Програма постављања мањих монтажних објеката на подручју општине Житорађа за период од 2021-2026 год. (Сл.лист града Ниша бр.71/2021), са графичким прилогом постављања монтажних објеката-киоска, на површинама јавне намене. који је урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“, из Прокупља.

- Уговор о закупу непокретности бр.464-1849/21 од 02.11.2021 год.

- Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Предрачунска вредност радова износи 1.000.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи

(„Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/2020) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.113/15, 96/16,120/17,68/19).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Закону о планирању и изградњи чл.97ст.8 („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19,9/2020), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор Марина Кривокапић [REDACTED], Житорађа поднела је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Ђорђа Миодраговића [REDACTED], овој управи усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању **монтажног објекта – киоск**, (објекат привременог карактера), на кат.парцели бр. 3231/21 КО Житорађа у Житорађи, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат је урађен од стране „Миопроект“ д.о.о., урбанизам, пројектовање и изградња, Краљевачка 5, Врњачка Бања, главни пројектант је Ђорђе Миодраговић ди.а., бр.лиценце 300Е 78707.
- Програма постављања мањих монтажних објеката на подручју општине Житорађа за период од 2021-2026 год. (Сл.лист града Ниша бр.71/2021), са графичким прилогом постављања монтажних објеката-киоска, на површинама јавне намене, који је урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“, из Прокупља.
- Уговор о закупу непокретности бр.464-1849/21 од 02.11.2021 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Закону о планирању и изградњи чл.97ст.8 („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19,9/2020), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.113/15), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05 др.закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12, 65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић