

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове, урбанизам и
обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-989-LOC-1/2022
Заводни број: 353- 100/2022
Датум: 8.2.2022.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора, Марине Кривокапић из Житорађа, ул. Војводе Мишића бр. 6 ст. 9, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ђорђа Миодраговића, ул. Војводе Мишића бр. 3 Врњачка Бања, Руђинци, ЈМБГ [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 7, 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Одлуке о постављању мањих монтажних објеката („Сл. лист града Ниша“, бр. 80/09), Програма постављања мањих монтажних објеката (Сл. лист града Ниша бр. 71/2021), ППР-Житорађа (Сл. лист града Ниша бр. 79/2015), Измена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 27/2021) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање монтажног објекта –киоск, на кат. парцели бр. 3231/21 КО Житорађа у Житорађи (објекат бр. 3 на локацији бр. 2 према графичком приказу постављања монтажних објеката-киоска, на површинама јавне намене који је урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук инжењеринг“, из Прокупља који је саставни део Програма постављања мањих монтажних објеката на подручју општине Житорађа за период од 2021-2026 год. (Сл. лист града Ниша бр. 71/2021), утврђене су локације-места и услови постављања привремених објеката, њихова врста и намена на јавним површинама на територији општине Житорађа.

Киоск је мањи монтажно-демонтажни објекат површине до 10,5м² за обављање делатности одређених законом и другим прописима.

Киоск се може поставити на површини јавне намене у складу са условима утврђеним Програмом и графичким приказом постављања монтажних објеката-киоска на површинама јавне намене.

Монтажни киосци правоугаоног или шестоугаоног облика намењени су за обављање услужно-трговинске делатности.

Монтажни објекти-киосци постављају се без чврсте физичке везе са тлом и без укопавања темеља или анкерних стопа.

Закупац је у обавези да сам обезбеди прикључак на електродистрибутивну, канализациону или водоводну мрежу уколико су му они неопходни за обављање делатности.

-Улица и број:	Топлички хероји
-Место:	Житорађа
-Бр. кат. парцеле:	3231/21
-К.О.:	К.О. Житорађа

-Бруто површина под објектима:	5,18 m ²
-Површина парцеле:	2163,0 m ²
-Урбанистичка целина:	Целина А
-Зона:	Аутобуска станица
-Категорија објекта:	А
-Класификациони број:	111011

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

Објекат се поставља у складу Одлуком о постављању мањих монтажних објеката („Сл.лист града Ниша „бр. 80/09), и Програмом постављања мањих монтажних објеката (Сл.лист града Ниша бр.71/2021)

Растојање основног габарита од суседних ГП:	- према ситуацији
Висина слемена објекта:	+3,50 м
Кота приземља:	Апсолутна кота 214.00
Спратна висина:	2,20м
Спратност:	П(приземље)
Испади на објекту:	-
Ограда парцеле:	-
Број функционалних јединица:	1
Одводњавање површинских вода:	у оквиру парцеле
Паркирање возила број паркинг места :	/
Дозвољене намене објекта:	Монтажни објекат -киоск
Индекс заузетости:	0,24%
Индекс изграђености:	0,24
Проценат зелених и слободних површина парцеле:	Најмање 11%
Остало	Приликом рашишћавања и планирања терена, ископа земље као и израде објекта,обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:	
--------------------------------------	--

материјализација објекта	Објекат је монтажног типа ,од челичне –алу конструкције
--------------------------	---

Услови грађења објекта:

2.1. Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2. Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима у току изградње одговоран је инвеститор
2.3. одржавање чистоће	у складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
2.4. Енергетска ефикасност зграда	
2.5. Заштита од пожара	У свему у складу са Законом о заштити од пожара Сл.гл.РС.бр.111/2009 и 20/2015)

2. Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

3.1. Саобраћај:	Постојећи ,са улице Топлички хероји
3.2. Водовод и канализација:	Не постоји потреба прикључка на водоводну и канализацијону мрежу
3.3. Електро инсталације:	1. Према условима ЕД Србија,Огранак ЕД Прокупље Д.10.20-33215-22 од 4.2.2022

3. НАМЕНА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА:

На парцели се предвиђа постављање монтажног објекта-киоск за обављање трговинске делатности

Саставни део локацијских услова су:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево
2. Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа
3. Идејно Решење- 0. главна свеска- ИДР-ГС 87/2021, 1.пројекат архитектуре ИДР-А 87/2021 урађено од стране „Миопроект“д.о.о. ,урбанизам,пројектовање и изградња ,Краљевачка 5,Врњачка Бања,главни пројектант је Ђорђе Миодраговић диа.,бр.лиценце 300Е 78707.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.