

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре

Број:ROP-ZRA-32968-IUP-5/2018

Заводни број 351-2144/18

Датум: 3.1.2019 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа – Одељење за привреду и финансије, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора „БИОВОЋЕ“ д.о.о. Рожина, [REDACTED], поднетог путем ЦЕОП система, преко пуномоћника Милице Душић из Прокупља, за издавање употребне дозволе, на основу члана 154,155,156,158. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 135/14 и 145/14), члана 43,44. ст.4. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС“ број 18/2016), издала је дана 03.1.2019 године

УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ

1.ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА, пословног објекта – хладњаче за смештај пољопривредних производа, спратности П, инвеститора „БИОВОЋЕ“ д.о.о. Рожина, на кат.парцели бр.5300/53 КО Житорађа, објекат у препису листа непокретности уписан као објекат број 3. Површина предметне катастарске парцеле износи 15357м², намена објекта је пословни објекат-хладњача за смештај пољопривредних производа, објекат категорије Б и класификационог броја 125223.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 260,00м² са нето површином 240м², укупна висина објекта у слемени износи 7,31м. Предметни објекат има следећи садржај: улазни приступни простор, потхлада, тунел и лагер комора.

Укупна предрачунска вредност објекта износи 12.929.651,80 дин. без ПДВ-а.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога о длуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката, односно изведених радова на тим објектима („Сл.гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Решење о употребној дозволи издаје се на основу следеће документације:

- Пројекта изведеног стања са променом намене бр.172/18 од октобра 2018 год., урађен од стране ПД за производњу, услуге и пројектовање „Пиластар“ из Прокупља, ул. Војводе Мишића 4, где је главни пројектант Милица Душић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 О36215.
- Решење о употребној дозволи бр.351-595/97 од 30.12.1997 год. издато од стране општинске управе општине Житорађа.
- Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-ZRA-32968-CPI-1/2018, интерни заводни број 351-1798/18 од 08.11.2018 год, издато од стране општинске управе општине Житорађа.
- Решење инвеститора о формирању комисије за технички преглед објекта.
- Извештај комисије за технички преглед објекта од децембра 2018 године сачињен од стране Милене Маринковић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300М76913, Славољуба Мијовића дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350Ј06010.
- Геодетски снимак постојећег стања –КТП на кат.парцели 5300/53 КО Житорађа у Житорађи.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, „БИОВОЋЕ“ д.о.о. Рожина, поднео је дана 26.12.2018године захтев за издавање употребне дозволе са променом намене објекта, број ROP-ZRA-32968-IUP-5/2018, кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника Милице Душић из Прокупља за пословни објекат – хладњаче за смештај пољопривредних производа, спратности П, на кат.парцели бр.5300/53 КО Житорађа, ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекта изведеног стања са променом намене бр.172/18 од октобра 2018год., урађен од стране ПД за производњу, услуге и пројектовање „Пиластар“ из Прокупља, ул. Војводе Мишића 4, где је главни пројектант Милица Душић дипл.инг.арх.са лиценцом број 300 О36215.
- Решење о употребној дозволи бр.351-595/97 од 30.12.1997год. издато од стране општинске управе општине Житорађа.
- Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-ZRA-32968-CPI-1/2018 ,интерни заводни број 351-1798/18 од 08.11.2018год, издато од стране општинске управе општине Житорађа.
- Решење инвеститора о формирању комисије за технички преглед објекта.
- Извештај комисије за технички преглед објекта од децембра 2018 године сачињен од стране: Милене Маринковић дипл.инг грађ.са лиценцом број 300М76913, Славољуба Мијовића дипл.инг.ел. са лиценцом бр.350Ј06010.
- Геодетски снимак постојећег стања –КТП на кат.парцели 5300/53 КО Житорађа у Житорађи.
- Доказ о уплати таксе за ЦЕОП ;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе.

Одељење за привреду и финансије – Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, утврдило је да је инвеститор поднео сву потребну документацију за издавање употребне дозволе на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 135/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса није наплаћена а по Одлуци о општинским административним таксама („Сл.лист града Ниша „бр.28/15)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“ бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Р.Србије, Рашки управни округ, Краљево, Трг Јована Сарића 1.

Жалба се таксира таксом од 460 динара републичке административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ- Службе за катастар непокретности у Житорађи
4. Архиви

Решење донела
Самостални стручни сарадник за
грађ.и стамбене послове
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић