

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА

I ОПШТИ ДЕО.....	1
1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ.....	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
4. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	6
5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА...	11
5.1. Положај планског подручја и везе са окружењем.....	11
5.2. Мреже јавне комуналне инфраструктуре.....	12
5.3. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине.....	12
5.4. Подлоге за израду плана.....	12
II ПЛАНСКИ ДЕО.....	13
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	13
1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ.....	13
1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	14
1.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	16
1.3.1. Саобраћајнице.....	16
1.3.2. Аутобуска станица.....	20
1.3.3. Јавна паркиралишта.....	21
1.3.4. Железничка инфраструктура.....	21
1.3.5. Јавни објекти.....	22
1.3.6. Јавне површине.....	25
1.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ.....	26
1.4.1. Становање.....	26
1.4.2. Привредне делатности.....	27
1.4.3. Верски објекти.....	28
1.5. ПОВРШИНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	28
1.5.1. Водно земљиште.....	28
1.5.2. Пољопривредно земљиште.....	29
1.6. ПОСЕБНА НАМЕНА.....	29
1.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	29
1.7.1. Електроенергетска мрежа.....	29
1.7.2. Обновљиви извори енергије.....	30
1.7.3. Телекомуникациона мрежа.....	31
1.7.4. Водоводна мрежа.....	32
1.7.5. Зоне санитарне заштите и режими заштите, уређења и коришћења простора.....	34
1.7.6. Канализациона мрежа.....	38
1.8. СИСТЕМ ПРИКУПЉАЊА И ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА.....	39
1.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	40
1.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	40
1.11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ.....	47
1.12. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА.....	48
1.13. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	48
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	51
2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	51
2.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	51

2.3.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ.....	52
2.4.	ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА.....	53
2.5.	ПРЕПУСТИ НА ОБЈЕКТУ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.....	53
2.6.	ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ НА ПАРЦЕЛИ.....	53
2.7.	ПРАВИЛА ЗА ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА.....	53
2.8.	ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ.....	54
2.9.	ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА.....	54
2.10.	ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ..	55
2.10.1.	Правила грађења за аутобуску станицу.....	55
2.10.2.	Правила грађења за објекте јавне намене.....	55
2.10.3.	Правила грађења за површине јавне намене.....	56
2.11.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ.....	56
2.11.1.	Правила грађења за становање.....	56
2.11.2.	Правила грађења за привредне делатности.....	57
2.12.	УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ.....	57
2.13.	ЗАШТИТА У ТОКУ ГРАДЊЕ НОВИХ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА.....	58
2.14.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	58
2.15.	ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА.....	59
III	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	64
IV	ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА.....	65
V	АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ.....	65
VI	ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА.....	65
VII	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	68

На основу члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13- одлука УС РС, 98/13- одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 40. Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, бр. 27/2019), Скупштина општине Житорађа на седници одржаној дана 31. 03. 2021. године, донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЖИТОРАЂЕ

Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе састоји се из:

- Текстуралног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела, и
- Документационог дела;

Правила уређења, Правила грађења и Графички део су делови Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ

Повод за израду Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе је Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације Житорађе (Број:958-1737/2017-01 од 13.11.2019.године), објављене у Службеном листу града Ниша, број 93/2019.

Циљ израде Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе је преиспитивање планског решења а у вези доношења правила грађења и уређења и начина коришћења и заштите простора обухваћеног Планом генералне регулације Житорађе („Службени лист града Ниша“, бр.79/2015 и 132/2017).

Овим планом се утврђује и разграничава јавна површина, одређује намена и начин коришћења земљишта, дају нивелациона решења и правила регулације и парцелације.

Израда плана се заснива на планској, студијској, техничкој и другој развојној документацији ради повезивања и интеграције предметног простора у шире окружење и унапређење развоја.

Спровођењем Плана генералне регулације Житорађе („Службени лист града Ниша“, бр.79/2015 и 132/2017) појавила се потреба за усклађивањем постојећих и планских решења саобраћајне мреже, инфраструктуре, намене, уређивања земљишта и заштите животне средине према новонасталим потребама корисника простора.

Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе обухватају:

- корекцију грађевинског подручја и делимичну промену организације планираног решења у циљу функционалније и економски оправдане реализације планираних намена;
- решавање питања водоснабдевања планирањем нових локација за бунаре на основу резултата обављених инжењерско геолошких и хидрогеолошких истраживања,
- делимичну промену површина јавног и осталог земљишта;
- преиспитивање планиране и изведене целокупне саобраћајне и инфраструктурне мреже.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“ бр. 32/2019),
- Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације Житорађе (Број:958-1737/2017-01 од 13.11.2019.године), објављене у Службеном листу града Ниша, број 93/2019.
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру планског обухвата.

Плански основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гл. РС“, бр.88/10),
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа (Службени гласник РС“, број 1/2013),
- Просторни план општине Житорађе („Службени лист града Ниша“ бр. 75/2012),
- План генералне регулације Житорађе („Сл. лист града Ниша“, бр.79/15 и 132/17).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНског ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Житорађе („Службени лист Града Ниша“, бр.79/2015)

Просторни план општине Житорађе 2025. обухвата административно подручје општине Житорађе са 30 насеља и 29 катастарских општина према попису 2002.год. Укупна површина подручја Просторног плана износи 214 км². Границу подручја Просторног плана дефинишу границе целих катастарских општина које улазе у састав подручја општине Житорађе.

Планска решења се базирају на следећим приоритетима:

- стварање услова за развој ефикасне и одрживе инфраструктуре на локалном нивоу као и прикључења на мреже регионалног и националног значаја;
- изградња енергетске инфраструктуре на локалном нивоу, првенствено система гасификације, већа пажња обновљивим изворима енергије;
- успостављање мреже насеља уз дефинисање насеља која су у стању да преузму улогу центра заједнице насеља и стварање услова за функционисање локалне самоуправе;
- дефинисање просторних капацитета за изградњу нових привредних, комерцијалних и трговинских садржаја, првенствено индустрије директно везане на пољопривреду;
- изградња и санација водопривредне инфраструктуре (регулација водотокова, водовод, канализација, отпадне воде) и заштита свих водоизворишта;
- развој туризма на савременим основама;
- очување пољопривредних површина, поготову комасираних, задружних и других комплекса, њихов даљи развој и модернизација, а све у функцији производње висококвалитетне и здраве хране;
- заштита и ревитализација животне средине и заштита природних, културних и историјских вредности и њихова туристичка презентација;
- заустављање феномена бесправне градње уз строго планско и наменско коришћење грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта;

Централни део општине Житорађе захвата зона општинског центра Житорађе и долина реке Топлице што чини 36% укупне површине Општине и представља осовину њеног привредног развоја.

Кроз планска решења просторног развоја повећано је грађевинско и шумско земљиште на рачун пољопривредног што је приказано у наредној табели.

Табела: Намена простора и биланс површина

ЗЕМЉИШТЕ	Постојеће		Планирано	
	P km ²	%	P km ²	%
ПОЉОПРИВРЕДНО	175,24	82	164,07	77
ШУМЕ И ШУМСКО	26,30	12	30,63	14
ГРАЂЕВИНСКО	9,44	4.6	16,28	7.6
ВОДНО И ОСТАЛО	3,02	1.4	3,02	1,4
УКУПНО:	214	100%	214	100%

Демографска анализа је показала да ће становништво општине, у планском периоду, имати тенденцију опадања, при чему ће се један број села у потпуности демографски испразнити. Једина насеља у којима се очекује пораст броја становника у планском периоду су: општински центар Житорађа, Ђакус и Јасеница. С тим у вези неопходно је покретање привредних активности, побољшање нивоа комуналне и саобраћајне инфраструктуре и пораст нивоа базичних услуга (социјалних, здравствених, птт услуга,...).

Развој привреде засниваће се на следећим приоритетима развоја:

- Пољопривреда (традиционална и органска)
- Развој сектора прерађивачке индустрије
- Развој сектора услуга
- Развој сектора малих и средњих предузећа и предузетништва (МСПП)
- Развој шумарства и ловне привреде

На подручју Просторног плана постоје услови за развој пољопривредно-прехранбене индустрије, машинске, дрвно прерађивачке индустрије. Једна од локација на којој ће се инвестирати у будућности а која припада групи „**Greenfield**“ локација је индустријска зона РЗ која се налази на улазу у општински центар Житорађу из правца Ниша, укупне површине 8 хектара.

Општина Житорађа је Просторним планом Републике Србије сврстана у кластер средишње Србије који представља просторно функционалну целину обједињене туристичке понуде, док територија Општине није категорисана туристичким простором. Општином пролазе државни путеви тако да сва насеља која се налазе на овим путним правцима имају перспективе за лоцирање угоститељских и рекреативних, али и смештајних капацитета. У наредном периоду ће се развијати: излетничко – рекреативни, ловни, сеоски, манифестациони и транзитни туризам уз заштиту и коришћење природних и културно – историјских вредности.

Развој саобраћајне инфраструктуре базиран је на:

- *Повећање саобраћајне доступности подручја Просторног плана државним путевима I реда* и интегрисање у заједнички, јединствени саобраћајни систем Европе.

- *Комплексирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација рехабилитација појачано одржавање на државним путевима II реда*

- *Реконструкција и изградња локалне путне мреже* - На територији Општине је потребно реконструисати, односно проширити и опремити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом општинске путеве; изградити или извршити реконструкцију аутобуских стајалишта на свим општинским путевима којима пролазе линије јавног превоза путника;

- *Унапређење јавног линијског превоза* - Превоз путника на територији Општине обавља се у највећој мери друмским и делимично железничким саобраћајем. Развој јавног превоза путника потребно је усмерити тако: да насеља на подручју општине имају аутобуску везу са општинским центром потребне фреквенције која гарантује могућност обављања свих дневних и повремених потреба; развој постојећих и увођењу нових линија у складу са потребама становника; давању приоритета овом виду саобраћаја у односу на индивидуални; адекватном опремању аутобуских стајалишта у складу са важећим законима и прописима (посебно на деоницама државних путева); оспособљавању општинске (локалне) путне мреже за безбедно одвијање јавног путничког саобраћаја у циљу

оптимальног повезивања свих насељских центара са општинским центром; увођењем нових полазака у јавном железничком путничком саобраћају као и повећање капацитета на постојећим поласцима (повећањем путничких гарнитура).

- *Развој железничког саобраћаја* - Развој железничког саобраћаја је у складу са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и Стратешким планом ЈП Железнице Србије на предметном подручју и подразумева: задржавање једноколосечне неелектрифициране железничке пруге бр.71 (Ниш) Дољевац – Куршумлија - Косово Поље по постојећој траси за јавни путнички и теретни железнички саобраћај; модернизацију и реконструкцију пруге; електрификацију железничке пруге Дољевац - Косово Поље системом вуче 25kV, 50Hz;

- *Развој бициклистичког саобраћаја* - Унапређење бициклистичког саобраћаја подразумева израду студије у којој ће бити приоритетно, осим изградње бициклистичких стаза уз државне путеве првог и другог реда, и повезивање истих са европском мрежом бициклистичких рута које пролазе кроз Србију а то су руте 6 Euro Velo и 11 Euro Velo. За Општину Житорађа проритетно је повезивање са рутом 11 Euro Velo која пролази кроз Србију правцем север – југ.

Према плановима за развој *система водоснабдевања* на територији Републике, подручје општине Житорађа припада Топличком подсистему доње-јужноморавског регионалног система, чију окосницу чини акумулација "Селова" на реци Топлици која је у изградњи. Сва насеља дуж тока Топлице снабдеваће се са овог регионалног система у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи.

Канализација отпадних вода са подручја општине Житорађа одвијаће се сепаратним системом канализације. Топографија општине Житорађа је таква да се издвајају два сливна подручја: слив реке Топлице коме припада највећи део територије и мали део слива Пусте реке преко Дреновачког потока. Развој канализације на подручју општине одвијаће се сходно сливним подручјима. Потребно је извршити реконструкцију и доградњу постојеће канализације у Житорађи.

Упојне бунаре и водопрпусне јаме треба строго забранити. Индустијске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Употребљене воде са фарми и домаћинстава која ће се бавити сточарством, прикупљаће се у осокама (непропусним бетонским јамама) из којих ће се преврело органско ђубре разносити на пољопривредне површине. Преливне воде из осока морају се уводити у канализацију. У противном се подвргавају пречишћавању.

На територији општине Житорађа константована су потенцијална *плавна подручја*. Плавна подручја су идентификована у долини реке Топлице, Југбогдановачке реке и Топоничке реке.

У Енергетској инфраструктури основна планска решења развоја *Електроенергетске мреже* су ствања сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на територији општине Житорађа. То ће се постићи кроз изградњу и доградњу дистрибутивних водова и трафостаница 35 kV и 10 kV, изградњу трафостанице 110/35 kV „Дољевац“ као и даља доградња и реконструкција постојеће електроенергетске мреже 10 kV (далеководи 10 kV и трафостанице 10/0,4 kV) и изградња нових извода 10 kV из трафостанице 35/10 kV .

Када је у питању *Топлификација и гасификација* за снабдевање подручја општине Житорађа природним гасом изградиће се главни разводни чвор (ГРЧ) „Житорађа“ на магистралном гасоводу МГ 11-02 од Орљана до Куршумлије. Изградиће се главна мернорегулациона станица (ГМРС) „Житорађа“ на разводном гасоводу од ГРЧ „Житорађа“.

Гасификација територије општине Житорађа вршиће се изградњом примарне гасоводне мреже од ГМРС „Житорађа“ до планираних мернорегулационих станица у захвату Просторног плана.

Са ових мернорегулационих станица гасоводом ниског притиска гасом ће се снабдевати корисници у захвату Просторног плана. Извршиће се конверзија свих

котларница које користе чврста горива, мазут и лож уље на тај начин да се као примарни енергент користи природни гас.

Телекомуникације

Кључне активности у јавној фиксној телекомуникационој мрежи морају бити сконцентрисане на убрзаном развоју и дигитализацији мреже, развоју приступне мреже одређеног квалитета и задовољења потреба привреде и бизнис корисника.

Поштанске услуге на територији општине Житорађа обављају се у четири поште (Радна јединица Прокупље) и то у следећим насељима: Житорађа (18412), Дубово (18406), Пејковац (18413) и Доње Црнатово (18414).

Распоред пошти на територији општине није адекватан и не одговара конфигурацији размештаја насеља у општини. Радијуси опслуживања су изузетно велики и потребно је отварање нових пошти у насељима која ће представљати центре заједница насеља.

Како Предузеће „ПТТ саобраћаја“ не планира изградњу нових објеката пошти на разматраном подручју, могуће је и пожељно отварање „уговорних“, „сезонских“ и сличних пошти, којима ће се задовољавати потребе становништва и привреде за обављање поштанских услуга.

Планска решења из области управљања комуналним отпадом заснивају се на концепту регионалног управљања отпадом, дефинисаном Стратегијом и односе се на примену одговарајућих мера и изградњу неопходних објеката у циљу унапређења тренутног стања у области управљања отпадом. Општина Житорађа припада региону за управљање отпадом бр.24 (према Стратегији) у коме је носилац активности изградње регионалног центра за управљање отпадом Општина Прокупље.

Неопходна је изградња једног сточног гробља/јаме на територији Општине Житорађа на подручју катастарске парцеле бр.8875 КО Житорађа, за прихват животињских лешева и осталог отпада животињског порекла са територије целе општине. Потенцијална локација може бити постојеће сточно гробље на територији КО Житорађа (које се користи за потребе фарме) уз неопходно проширење и комунално опремање. Локација сточног гробља/јаме мора испуњавати услове прописане Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла;

На територији Општине у планском периоду за *сахрањивање* ће се користити: гробље у општинском центру Житорађа до попуњења капацитета. Одлуком Владе Републике Србије утврђена је забрана ширења гробља према цркви Успенија Св. Богородице у Житорађи (КП бр. 1516 КО Житорађа) па је у том смислу неопходно одредити нову локацију након попуњења капацитета постојеће и постојећа сеоска гробља на територији општине Житорађа.

У области **заштите животне средине** планска решења се морају заснивати на:

Заштита ваздуха

Заштита земљишта

Заштита квалитета вода

Заштита биљној и животињској средини

У области заштите предела и природних добара предвиђа се наставак истраживања непокретних културних добара и њихова адекватна заштита уз одрживо коришћење у циљу развоја културног идентитета и територијалне препознатљивости ширег подручја на основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Основно планско опредељење је постизање већег степена просторно-функционалне интеграције подручја просторног плана у односу на окружење, у првом реду са суседним функционалним подручјима, чему посебно погодују саобраћајно-географски положај и планирани развој привредно-радних зона и инфраструктурних система.

У складу са овим Планом, Житиште ће се и у будуће развијати као центар Општине. У осталим насељима је потребно посветити посебну пажњу њиховом уређењу и правилном развоју. Нарочито је потребно организовано и трајно утицати на заустављање неповољних демографских кретања и смањење диспропорције између развијености општинског центра и осталих насеља на територији општине.

4. ОБУХВАТ ПЛАНА И ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе се раде у постојећим границама важећег Плана генералне регулације Житорађе („Службени лист града Ниша“, бр.79/2015 и 132/2017).

Површина Измене и допуне плана генералне регулације Житорађе износи 520 ха 36а 14m² и у обухвату улазе следеће катастарске парцеле:

К.О. Житорађа

Целе парцеле: 1339/1, 1339/2, 1340, 1341, 1342/1, 1343/1, 1343/2, 1378/2, 1471/1, 1480/3, 1481/2, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1485/2, 1488/2, 1488/3, 1488/4, 1490, 1491, 1493, 1494, 1495, 1496/1, 1496/2, 1497, 1499/1, 1499/2, 1500, 1502, 1505, 1506/1, 1509, 1513/1, 1513/2, 1514, 1515/1, 1515/2, 1516, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519/1, 1519/2, 1520/2, 1520/3, 1520/4, 1546/2, 1548, 1549/1, 1549/2, 1550/1, 1550/2, 1551/1, 1551/2, 1553/1, 1553/2, 1558, 1559, 1560/1, 1560/3, 1560/4, 1561, 1562, 1563, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566, 1567, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591/9, 1591/2, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596/1, 1596/2, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610/1, 1610/2, 1610/3, 1610/4, 1611/1, 1611/2, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616/1, 1616/2, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624/1, 1624/2, 1624/3, 1625/2, 1625/1, 1625/3, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1626/4, 1626/5, 1626/6, 1626/7, 1626/8, 1627/1, 1627/2, 1628/1, 1628/2, 1629/1, 1629/2, 1630/1, 1630/2, 1631/1, 1631/2, 1632/1, 1632/2, 1632/3, 1632/4, 1632/5, 1632/6, 1633/1, 1633/2, 1634/1, 1634/2, 1635/1, 1635/2, 1636/1, 1636/2, 1637/1, 1637/2, 1638/1, 1638/2, 1639/1, 1639/2, 1640/1, 1640/2, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1644/1, 1644/2, 1645/1, 1645/2, 1646, 1647, 1648/1, 1648/2, 1649/1, 1649/2, 1650, 1651/1, 1651/2, 1652/1, 1652/2, 1653/1, 1653/2, 1653/3, 1653/4, 1653/5, 1653/6, 1653/7, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/2, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263/1, 2263/2, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274/1, 2274/2, 2275, 2276, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316/1, 2316/2, 2317, 2318/1, 2318/2, 2319/1, 2319/2, 2320/1, 2320/2, 2321, 2322/2, 2322/3, 2323/2, 2324/2, 2325/2, 2325/3, 2326/2, 2327/2, 2327/3, 2327/4, 2328/1, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2330/1, 2330/2, 2331/2, 2331/3, 2332/2, 2333, 2334/1, 2334/2, 2335, 2336, 2338/1, 2338/2, 2338/3, 2338/4, 2339/1, 2339/2, 2340/1, 2340/2, 2340/3, 2341, 2342, 2343, 2344/1, 2344/2, 2345, 2346/1, 2346/2, 2346/3, 2347, 2348/1, 2348/2, 2401, 2402, 2404, 2405, 2406/1, 2406/2, 2406/3, 2407/1, 2407/2, 2408/1, 2408/2, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414/1, 2414/2, 2415/1, 2415/2, 2416, 2417/1, 2417/2, 2418, 2419, 2420, 2421/1, 2421/2, 2422/1, 2422/2, 2422/3, 2422/4, 2423, 2424, 2425/1, 2425/2, 2426, 2427/1, 2427/2, 2428/1, 2428/2, 2429, 2430, 2431, 2433/1, 2433/2, 2434, 2435, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443/1, 2443/2, 2444, 2445/1, 2445/2, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450/1, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455/1, 2455/2, 2456, 2457/1, 2457/2, 2458/1, 2458/2, 2459/1, 2459/2, 2460/1, 2460/2, 2461, 2462, 2463, 2464, 2466/1, 2466/2, 2467/1, 2467/2, 2468, 2469/1, 2469/2, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476/1, 2476/2, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2485/2, 2485/3, 2486, 2487/1, 2487/2, 2488/1, 2488/2, 2488/3, 2489, 2490, 2825, 2826/1, 2826/2, 2829, 2830/1, 2830/2, 2831/1, 2832, 2833/2, 2833/3, 2833/5, 2834, 2835, 2838, 2840, 2841/1, 2841/2, 2842, 2843, 2845, 2846, 2847, 2859/1, 2859/2, 2859/3, 2859/4, 2859/5, 2862, 2863/1, 2863/2, 2864, 2865, 2868, 2869/1, 2870, 2871, 2880/1, 2880/2, 2880/5, 2880/6, 2881, 2882, 2883/1, 2883/2, 2884/1, 2884/2, 2884/3, 2885/1, 2885/2, 2885/3, 2886/1, 2886/2, 2886/3, 2887, 2889/1, 2889/3, 2890, 2891, 2892/1, 2892/2, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2902/2, 2903, 2904/1, 2904/2, 2905, 2906, 2907/1, 2907/2, 2908/1, 2908/2, 2909/1, 2909/2, 2910/1, 2910/2, 2910/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2912/1, 2912/2, 2912/3, 2912/4, 2913, 2914, 2916, 2917/1, 2917/2, 2918, 2919/1, 2919/2, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924/1, 2924/2, 2925, 2926, 2927, 2928, 2930/1, 2930/2, 2931, 2932, 2933, 2934/1, 2934/2, 2935, 2936, 2938/1, 2938/2, 2939, 2940, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2948, 2949, 2950, 2952/1, 2952/2, 2953, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958/1, 2958/2, 2958/3, 2959/1, 2959/2, 2960, 2961, 2963, 2964/1, 2964/2, 2966/1, 2966/2, 2967, 2968/1, 2968/2, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974/1, 2974/2, 2974/3, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980/1, 2980/2, 2980/3, 2981, 2982, 2983, 2985, 2986, 2988, 2989, 2990, 2991/1, 2991/2, 2992, 2993/1, 2993/2, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004/1, 3004/2, 3006, 3007, 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3011/1, 3011/2, 3012/1, 3012/2,

3013/1, 3013/2, 3013/3, 3014, 3015/1, 3015/2, 3015/3, 3016/1, 3016/2, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027/1, 3027/2, 3028, 3030/1, 3030/2, 3030/3, 3031/1, 3031/2, 3031/3, 3032/1, 3032/2, 3032/3, 3033, 3034, 3035/1, 3035/2, 3036, 3037/1, 3037/2, 3037/3, 3038, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046/1, 3046/2, 3048, 3049/1, 3049/2, 3050, 3051, 3052, 3053/1, 3053/2, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062/1, 3062/2, 3062/3, 3062/4, 3062/5, 3062/6, 3062/7, 3062/8, 3063/1, 3063/2, 3064/1, 3064/2, 3065, 3067, 3068/1, 3068/2, 3068/3, 3068/4, 3069, 3070/2, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077/1, 3077/2, 3078, 3079, 3081, 3082, 3083, 3084/1, 3084/2, 3084/4, 3084/5, 3085/1, 3085/2, 3088/4, 3088/5, 3086, 3087, 3088/1, 3088/2, 3088/3, 3089/1, 3089/2, 3090/1, 3090/2, 3091/2, 3091/3, 3092, 3093, 3094/1, 3094/2, 3095, 3097, 3098, 3099, 3100/2, 3101, 3102, 3104, 3105, 3107/1, 3107/2, 3107/3, 3108, 3109/1, 3109/2, 3110, 3111/1, 3111/2, 3112/1, 3112/2, 3113/1, 3113/2, 3114, 3115/1, 3115/2, 3115/3, 3115/4, 3115/5, 3116/1, 3116/2, 3116/3, 3117/2, 3119, 3120/1, 3120/2, 3121/1, 3121/2, 3123, 3122/1, 3122/2, 3126, 3127, 3128/1, 3128/2, 3129/1, 3129/2, 3130, 3131, 3132, 3133/1, 3133/2, 3134/1, 3134/2, 3135/1, 3135/2, 3137/1, 3137/2, 3137/3, 3138/1, 3138/2, 3139/1, 3139/2, 3140, 3142/1, 3142/2, 3142/3, 3143, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3151/1, 3151/2, 3151/3, 3151/4, 3152, 3153/1, 3153/2, 3154/1, 3154/2, 3154/3, 3154/4, 3155/1, 3155/2, 3156/1, 3156/2, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162/1, 3162/2, 3162/3, 3163/1, 3163/2, 3163/3, 3163/4, 3164/1, 3164/2, 3164/3, 3164/4, 3165/1, 3165/2, 3165/3, 3165/4, 3165/5, 3165/7, 3165/8, 3165/9, 3165/10, 3166/1, 3166/2, 3166/3, 3167/1, 3167/2, 3168/1, 3168/2, 3168/3, 3168/4, 3169/1, 3169/2, 3169/4, 3169/5, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174/1, 3174/2, 3174/3, 3175/1, 3175/2, 3175/3, 3176/1, 3176/2, 3176/3, 3177/1, 3177/2, 3178/1, 3178/2, 3178/3, 3178/4, 3178/5, 3178/6, 3178/7, 3178/8, 3178/9, 3178/10, 3178/11, 3178/12, 3178/13, 3179/1, 3180/1, 3180/3, 3180/4, 3180/5, 3180/6, 3180/7, 3180/8, 3180/9, 3180/10, 3180/11, 3180/12, 3180/13, 3181/1, 3181/2, 3182/1, 3182/2, 3182/3, 3182/4, 3182/6, 3183, 3184/1, 3184/2, 3185, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3186/4, 3186/5, 3186/6, 3187, 3188, 3189/1, 3189/2, 3189/3, 3189/4, 3189/5, 3189/6, 3190, 3191/1, 3192, 3194/1, 3194/2, 3194/3, 3194/4, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3198, 3199, 3200/1, 3200/2, 3200/3, 3201, 3202, 3203, 3204/1, 3204/2, 3204/3, 3204/4, 3205/1, 3205/2, 3205/3, 3205/4, 3206/1, 3206/2, 3206/3, 3206/4, 3207/1, 3207/2, 3207/3, 3207/4, 3207/5, 3207/6, 3208/1, 3208/2, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3209/4, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3210/4, 3211/1, 3211/4, 3211/5, 3211/6, 3211/7, 3211/8, 3212/1, 3212/2, 3213/1, 3213/2, 3213/3, 3213/4, 3213/5, 3213/6, 3214, 3216/1, 3216/3, 3217, 3218/1, 3218/2, 3218/3, 321/4, 3218/5, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3219/4, 3220, 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3224, 3225/1, 3225/2, 3226/1, 3226/2, 3226/3, 3227, 3229, 3230/1, 3230/2, 3230/3, 3230/4, 3230/5, 3231/1, 3231/2, 3231/3, 3231/4, 3231/5, 3231/6, 3231/8, 3231/9, 3231/10, 3231/12, 3231/13, 3231/14, 3231/15, 3231/16, 3231/17, 3231/18, 3231/19, 3231/20, 3232, 3234/1, 3235/1, 3235/4, 3235/5, 3235/6, 3235/7, 3235/8, 3235/9, 3235/10, 3235/11, 3235/12, 3235/13, 3235/15, 3235/16, 3235/17, 3235/18, 3236/1, 3236/2, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241, 3242/1, 3242/2, 3244, 3245/1, 3245/2, 3245/3, 3245/4, 3246, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3249, 3250/1, 3250/2, 3251, 3252, 3253/1, 3253/2, 3253/3, 3254, 3255/1, 3255/2, 3255/3, 3255/4, 3256, 3257/1, 3257/2, 3257/3, 3258, 3259/1, 3259/2, 3259/3, 3259/4, 3260/1, 3260/2, 3260/3, 3261, 3263, 3270, 3271/1, 3271/2, 3272/1, 3272/2, 3273/1, 3273/2, 3274/1, 3274/2, 3275/1, 3275/2, 3276/3, 3276/4, 3277/1, 3277/2, 3278/1, 3278/2, 3279, 3280, 3281, 3282/1, 3282/2, 3283, 3284, 3285/1, 3285/2, 3285/3, 3287, 3288/1, 3288/2, 3289/1, 3289/3, 3290/1, 3290/2, 3291/1, 3291/2, 3292/1, 3292/2, 3292/3, 3293/1, 3293/2, 3294/1, 3294/2, 3295, 3296/1, 3296/3, 3296/4, 3297/1, 3297/2, 3298/1, 3298/2, 3299/1, 3299/2, 3299/3, 3300/1, 3300/2, 3301/1, 3301/2, 3301/3, 3302, 3303/2, 3303/3, 3303/4, 3303/5, 3303/7, 3303/8, 3304/1, 3304/2, 3305/1, 3305/2, 3305/3, 3306, 3307/1, 3307/2, 3308/1, 3308/2, 3309, 3310/1, 3311/1, 3311/2, 3311/3, 3312, 3313, 3314, 3315/1, 3315/2, 3316/1, 3316/2, 3316/4, 3317, 3318/1, 3319, 3320/2, 3320/3, 3320/4, 3321, 3322/1, 3322/2, 3323, 3325, 3326/1, 3326/2, 3327/1, 3327/2, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333/1, 3333/2, 3334, 3335, 3336, 3337/1, 3337/2, 3338/1, 3338/2, 3339/1, 3339/2, 3339/3, 3340, 3341/2, 3341/3, 3341/4, 3341/5, 3341/6, 3342/2, 3343/2, 3343/4, 3343/5, 3348/1, 3348/2, 3348/4, 3348/5, 3348/6, 3349/1, 3349/2, 3350, 3351/1, 3351/2, 3351/3, 3351/4, 3354, 3355/1, 3355/2, 3355/3, 3356, 3357/1, 3357/2, 3357/3, 3358, 3360, 3363, 3366, 3368/1, 3368/2, 3368/3, 3369, 3370, 3371/1, 3371/2, 3372, 3373, 3374/1, 3374/2, 3375/1, 3375/2, 3375/3, 3375/4, 3375/5, 3376/2, 3377/1, 3377/2, 3378, 3379, 3380/1, 3380/2, 3381, 3382, 3383/1, 3383/2, 3384, 3385, 3386/1, 3386/2, 3386/3, 3388, 3389, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3395, 3396, 3399/1, 3399/2, 3399/3, 3400/1, 3400/2, 3402/2, 3402/7, 3403/1, 3405/1, 3406/1, 3407/2, 3407/3, 3408, 3409, 3410/1, 3411/1, 3411/2, 3411/3, 3411/4, 3411/5, 3411/6, 3411/7, 3412/1, 3412/2, 3413/1, 3413/2, 3413/3, 3414,

3416/1, 3417, 3418, 3419/1, 3419/2, 3419/3, 3419/4, 3420/1, 3421, 3424, 3425/1, 3425/2, 3426, 3427, 3429, 3430, 3433, 3434, 3449/1, 3450/2, 3461/1, 3465, 3466, 3467/1, 3467/2, 3468, 3469/1, 3470, 3472, 3473, 3474, 3475/1, 3475/2, 3475/3, 3476, 3477, 3478/1, 3478/2, 3478/4, 3479/2, 3479/3, 3479/4, 3479/5, 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/6, 3500/7, 3501/1, 3501/2, 3501/3, 3502/2, 3503/1, 3503/2, 3530/1, 3530/2, 3531/1, 3531/2, 3532/1, 3533, 3536/1, 3536/2, 3536/3, 3536/4, 3537/1, 3537/2, 3537/3, 3538/1, 3538/2, 3538/3, 3539/1, 3539/2, 3541, 3542, 3543, 3546/2, 3546/3, 3547/1, 3547/2, 3548/1, 3548/2, 3548/3, 3549, 3550, 3551, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3582/1, 3582/2, 3582/3, 3755/4, 3756, 3757, 3758, 3759/1, 3759/2, 3760, 3761/1, 3761/2, 3762, 3763/1, 3763/2, 3764/1, 3764/2, 3772, 3773, 3774, 3775/1, 3775/2, 3780, 3781, 3782/1, 3782/2, 3782/3, 3783/1, 3783/2, 3783/3, 3793, 3794/1, 3794/2, 3795, 3796, 3797/2, 3798, 3800, 3801, 3802, 3804, 3805, 3806, 3807, 3808/1, 3808/2, 3809/1, 3810/1, 3810/3, 3811/1, 3811/2, 3811/3, 3811/4, 3812/1, 3812/2, 3813, 3814, 3815, 3816/2, 3817/1, 3817/2, 3817/3, 3818/1, 3818/2, 3818/3, 3818/4, 3818/5, 3819/1, 3819/2, 3819/3, 3820/1, 3820/2, 3820/3, 3824/2, 3824/3, 3824/4, 3824/5, 3824/6, 3825/1, 3825/2, 3826/1, 3830/1, 3830/2, 3832/1, 3832/2, 3832/3, 3836/1, 3836/2, 3837/1, 3837/2, 3838/1, 3838/2, 3838/3, 3838/5, 3838/6, 3838/7, 3838/8, 3838/9, 3838/10, 3838/11, 3840/1, 3840/2, 3841, 3842/2, 3842/3, 3844/1, 3844/3, 3844/5, 3844/6, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3847/1, 3847/2, 3848, 3856/1, 3858/1, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/7, 3862/8, 3862/9, 3863, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868/1, 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3869/1, 3869/4, 3869/5, 3870/1, 3870/2, 3870/3, 3870/4, 3871, 3872, 3873/1, 3873/2, 3873/3, 3873/4, 3874/1, 3874/2, 3875/1, 3875/2, 3876, 3877/1, 3877/2, 3877/3, 3877/4, 3877/5, 3877/6, 3878, 3879/1, 3879/2, 3879/3, 3879/4, 3880/1, 3880/2, 3880/3, 3881/2, 3882, 3883/1, 3883/2, 3884/2, 3885/1, 3885/2, 3885/3, 3885/4, 3886/1, 3886/2, 3887, 3888, 3889, 3890, 3896, 3897, 3898, 3899, 3900, 3901, 3902, 3905/2, 3905/3, 3906/2, 3915, 3916, 3917/1, 3917/2, 3918/1, 3920, 3923, 3925/4, 3925/5, 3925/6, 3935, 3936, 3937, 3938, 3939, 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3941, 3942, 3943/3, 3943/4, 3943/5, 3943/6, 3943/7, 3943/8, 3943/9, 3943/10, 3944, 3945/1, 3945/2, 3945/3, 3945/4, 3946, 3947/1, 3947/2, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3962/1, 3962/2, 3962/3, 3962/4, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973/1, 3973/2, 3974/1, 3974/2, 3976, 3977, 3978, 3979, 3980, 3981, 3982/1, 3982/2, 3983, 3984/1, 3984/2, 3985/1, 3985/2, 3986/1, 3986/2, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 3993, 3994, 3995, 3996, 3997, 3998, 3999, 4000, 4001, 4018, 4019, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021, 4048/6, 4049/1, 4049/2, 4049/5, 4049/6, 4051, 4052/3, 4053, 4054, 4057, 4059, 4060, 4067/1, 4067/2, 4068/1, 4068/2, 4071, 4072, 4073/1, 4073/3, 4073/2, 4073/4, 4073/5, 4074/2, 4074/4, 4075, 4076, 4077/1, 4077/2, 4078/1, 4078/2, 4079, 4080/1, 4080/2, 4081/1, 4082/1, 4082/2, 4083/1, 4083/2, 4083/3, 4085/1, 4085/2, 4086/1, 4086/2, 4087/1, 4087/2, 4088/1, 4088/2, 4088/3, 4089/1, 4089/2, 4089/3, 4090/1, 4090/2, 4090/3, 4091, 4092, 4093, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114/1, 4114/2, 4115, 4116/1, 4116/2, 4117, 4118, 4119/1, 4119/2, 4119/3, 4119/4, 4119/5, 4119/6, 4120, 4121, 4122, 4123/2, 4126/1, 4126/2, 4127, 4164, 4168, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176/1, 4176/2, 4177/1, 4177/2, 4178, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189, 4196, 4167, 4193, 4194/1, 4194/2, 4194/3, 4195/1, 4195/2, 4198, 4199/1, 4199/2, 4199/3, 4199/4, 4200, 4201/1, 4201/2, 4202, 4203/1, 4203/2, 4207, 4208, 4209/1, 4209/2, 4209/3, 4210, 4232, 4233, 4234/1, 4234/2, 4234/3, 4234/4, 4235, 4236, 4237/1, 4237/2, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244/1, 4244/2, 4244/3, 4244/4, 4245/1, 4245/2, 4246, 4247, 4248, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4369, 4370, 4371, 4409/1, 4409/2, 4410/3, 4411/1, 4411/2, 4425/2, 4425/3, 4425/4, 4425/5, 4426/2, 4426/3, 4426/4, 4427, 4428/1, 4428/2, 4428/3, 4429, 4431, 4432, 4433/1, 4433/2, 4434, 4435/1, 4435/2, 4436/1, 4436/2, 4436/3, 4436/4, 4438, 4439, 4441, 4442, 4443, 4445/1, 4445/2, 4445/3, 4445/4, 4445/5, 4446/1, 4446/2, 4446/3, 4447/1, 4447/2, 4447/3, 4447/4, 4447/5, 4447/6, 4447/7, 4448/1, 4448/2, 4448/4, 4449/1, 4449/2, 4449/4, 4450/1, 4450/2, 4451/1, 4451/2, 4452/1, 4452/2, 4452/3, 4453/1, 4453/2, 4453/3, 4454/1, 4454/2, 4454/3, 4454/4, 4454/5, 4454/6, 4454/7, 4454/8, 4455, 4457, 4458, 4459, 4460/1, 4461/1, 4461/2, 4462, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4464/1, 4464/2, 4464/3, 4465, 4466/2, 4467/2, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 4468/4, 4469/1, 4469/2, 4469/3, 4469/4, 4469/5, 4469/6, 4469/7, 4469/8, 4469/9, 4469/10, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479/2, 4480, 4481, 4482, 4483/1, 4483/2, 4484/1, 4484/2, 4484/3, 4485/1, 4485/3, 4485/4, 4485/5, 4486/1, 4486/2, 4486/3, 4486/4, 4487, 4488/2, 4489/1, 4489/2, 4490/1, 4490/2, 4490/4, 4490/5, 4490/6, 4490/7, 4490/8, 4491, 4492, 4493/1, 4493/2, 4494, 4495, 4496, 4497, 4498, 4499/1, 4499/2, 4633, 4634, 4636/1, 4636/2, 4636/3, 4637, 4638/1, 4638/2, 4639/1, 4500/1, 4500/2, 4500/3, 4501, 4502, 4503/1, 4503/2, 4504/1, 4504/2, 4505/1, 4505/2, 4506, 4507, 4508, 4509/1, 4509/2, 4509/3, 4510, 4511, 4512, 4513/2, 4514, 4515/1, 4515/2, 4516/2,

4517, 4518/2, 4519/2, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4527, 4528/2, 4529/1, 4529/2, 4530, 4531, 4532, 4533/1, 4533/2, 4534/1, 4534/2, 4535/1, 4535/3, 4535/4, 4535/5, 4535/6, 4536/1, 4536/2, 4536/3, 4536/4, 4536/5, 4536/6, 4536/7, 4536/8, 4536/9, 4537/1, 4537/2, 4538/1, 4539/1, 4539/2, 4540/1, 4540/2, 4542, 4543, 4544/1, 4544/2, 4544/3, 4544/4, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4550, 4551, 4552/1, 4552/2, 4552/3, 4552/4, 4552/5, 4553, 4554/1, 4554/2, 4555/1, 4555/2, 4556/1, 4556/2, 4557/1, 4557/2, 4558/1, 4558/2, 4559, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4561/1, 4561/2, 4561/3, 4562/1, 4562/2, 4563, 4564/1, 4564/3, 4564/4, 4564/5, 4565/1, 4565/2, 4566, 4567, 4568/1, 4568/2, 4568/3, 4568/4, 4568/5, 4569, 4570, 4571/1, 4571/2, 4573/1, 4573/2, 4574/1, 4574/2, 4574/3, 4574/4, 4575/1, 4575/2, 4576/1, 4576/2, 4576/3, 4576/4, 4577, 4578, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4580/1, 4580/2, 4580/3, 4581/1, 4581/2, 4581/3, 4581/4, 4583/1, 4583/2, 4584, 4585/1, 4585/2, 4585/3, 4585/4, 4585/5, 4585/6, 4585/7, 4586/1, 4586/3, 4587/1, 4587/2, 4587/4, 4587/5, 4588, 4589/1, 4589/2, 4590/1, 4590/2, 4591/1, 4591/2, 4591/3, 4592, 4593/1, 4593/2, 4594/1, 4594/2, 4594/3, 4595/2, 4595/3, 4595/4, 4595/5, 4595/6, 4595/7, 4595/9, 4596/1, 4596/2, 4596/3, 4596/4, 4597, 4598/1, 4598/2, 4599, 4601/1, 4601/2, 4604, 4605/1, 4605/3, 4606, 4607, 4608, 4609/1, 4609/2, 4611/1, 4611/2, 4611/3, 4612/1, 4612/2, 4612/3, 4612/4, 4612/5, 4612/6, 4612/7, 4613/1, 4613/2, 4613/3, 4613/4, 4613/5, 4613/6, 4613/7, 4614, 4615/1, 4615/2, 4616/1, 4616/2, 4616/3, 4616/4, 4617, 4618/1, 4618/2, 4618/3, 4620, 4621, 4622/1, 4622/2, 4622/3, 4622/4, 4622/6, 4622/7, 4622/8, 4623/1, 4623/3, 4624/1, 4624/2, 4625, 4626/1, 4626/2, 4626/3, 4626/4, 4626/5, 4626/6, 4626/7, 4626/8, 4626/10, 4626/11, 4626/12, 4627/1, 4627/2, 4627/3, 4627/4, 4627/5, 4628, 4629/1, 4629/2, 4629/3, 4629/4, 4639/2, 4639/3, 4640, 4641/1, 4641/2, 4641/3, 4641/4, 4642, 4643/1, 4643/2, 4644/1, 4644/2, 4644/3, 4644/4, 4644/5, 4645/1, 4645/2, 4645/3, 4645/4, 4645/5, 4645/6, 4645/7, 4646/1, 4646/2, 4648/1, 4649/1, 4649/2, 4650/1, 4650/2, 4650/3, 4650/4, 4651/1, 4651/2, 4652/1, 4652/2, 4652/3, 4653/1, 4653/2, 4653/3, 4653/4, 4654, 4655/1, 4655/2, 4656/1, 4656/2, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662/1, 4662/2, 4662/3, 4663, 4664/1, 4664/2, 4665/1, 4665/2, 4666/1, 4666/2, 4666/3, 4666/4, 4666/5, 4667/1, 4667/2, 4667/3, 4667/4, 4667/5, 4667/7, 4667/8, 4668/1, 4668/2, 4668/3, 4669, 4670, 4671/1, 4671/2, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678/1, 4678/2, 4679, 4680/1, 4680/2, 4681/1, 4681/2, 4681/3, 4682/1, 4682/2, 4683, 4684/1, 4684/2, 4685, 4686/1, 4686/2, 4687/1, 4687/2, 4688, 4689, 4690/1, 4690/2, 4690/3, 4690/4, 4691/1, 4691/2, 4691/3, 4692, 4694/1, 4694/2, 4694/3, 4695/1, 4695/2, 4696/1, 4696/2, 4696/3, 4697/1, 4697/2, 4697/3, 4698, 4699/1, 4699/2, 4700, 4701/1, 4701/2, 4702/1, 4702/2, 4702/3, 4703/1, 4703/2, 4704/1, 4704/2, 4705/1, 4705/2, 4705/3, 4710/1, 4710/2, 4711/1, 4711/2, 4712/1, 4712/2, 4712/3, 4712/4, 4713/1, 4713/2, 4714, 4715/1, 4715/3, 4715/4, 4715/5, 4716, 4717/1, 4717/2, 4717/3, 4717/4, 4718, 4719, 4720/1, 4720/2, 4720/3, 4720/4, 4720/5, 4720/6, 4720/7, 4720/8, 4720/9, 4721, 4722, 4723, 4724/1, 4724/2, 4724/3, 4725, 4726/1, 4726/2, 4727/1, 4727/2, 4728, 4729/1, 4729/2, 4729/3, 4729/4, 4730/1, 4730/2, 4731/2, 4731/3, 4731/4, 4732, 4733/1, 4733/2, 4734/1, 4734/2, 4735/1, 4735/2, 4735/3, 4736/2, 4736/3, 4736/4, 4737/2, 4738/1, 4738/2, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743/2, 4744/1, 4744/2, 4745/1, 4745/2, 4746/1, 4746/2, 4746/3, 4747/2, 4748/1, 4748/2, 4749/2, 4750, 4751, 4752, 4753, 4754, 4755, 4756, 4757, 4758, 4759/1, 4759/2, 4759/3, 4759/4, 4759/5, 4759/6, 4760/1, 4760/2, 4768, 4769, 4770, 4771, 4772, 4773, 4774, 4775, 4776, 4777/2, 4778/2, 4781, 4782/1, 4782/2, 4785, 4786, 4789, 4790, 4791, 4794, 5110/1, 5110/4, 5112, 5113, 5114/1, 5114/2, 5115/1, 5115/2, 5115/3, 5116, 5117, 5118, 5119, 5120, 5121/1, 5121/2, 5122, 5123, 5135/1, 5135/2, 5136, 5137/1, 5137/2, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5152, 5153/1, 5153/2, 5154/2, 5155/2, 5156/2, 5157/2, 5158/2, 5159/2, 5160, 5161, 5162/1, 5162/2, 5163, 5164/1, 5164/2, 5165/1, 5165/2, 5165/3, 5166/1, 5166/2, 5166/3, 5167/1, 5167/2, 5167/3, 5168/1, 5168/2, 5169/1, 5169/2, 5170/1, 5170/2, 5170/3, 5170/4, 5170/5, 5170/6, 5170/7, 5171, 5172, 5173, 5174/1, 5174/2, 5177/1, 5177/2, 5178/1, 5179/1, 5179/2, 5179/3, 5180/1, 5180/2, 5180/3, 5181/1, 5181/2, 5181/3, 5181/4, 5182/1, 5182/2, 5182/3, 5183, 5185/1, 5186, 5190, 5191, 5192/1, 5193, 5194, 5292/2, 5195/1, 5195/2, 5196/1, 5197/1, 5197/2, 5197/3, 5197/4, 5198, 5199, 5200, 5201/1, 5201/2, 5201/3, 5202/1, 5202/2, 5203/1, 5203/2, 5204, 5205, 5206, 5207, 5208/2, 5209/2, 5209/3, 5210/2, 5211/2, 5212, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220/1, 5220/2, 5220/3, 5220/4, 5220/5, 5221, 5222, 5223/1, 5223/2, 5223/3, 5224/1, 5224/2, 5225/1, 5225/2, 5225/3, 5226, 5228/1, 5228/2, 5229, 5230/1, 5230/2, 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, 5232/1, 5232/2, 5232/3, 5232/4, 5232/5, 5232/6, 5232/7, 5232/8, 5232/9, 5233, 5234/1, 5234/2, 5234/3, 5234/4, 5234/5, 5235/1, 5235/2, 5236/1, 5236/3, 5236/4, 5236/5, 5236/6, 5237/3, 5237/4, 5237/5, 5237/6, 5237/7, 5237/8, 5237/9, 5237/10, 5239, 5240, 5241, 5242/1, 5242/2, 5243/1, 5243/2, 5243/3, 5243/4, 5244/1, 5244/2, 5245/1, 5245/2, 5246, 5247/1, 5247/3, 5247/4,

5247/9, 5248/1, 5249/1, 5249/2, 5249/3, 5249/4, 5250/1, 5250/2, 5251/1, 5251/2, 5252/1, 5252/2, 5253/1, 5253/2, 5254, 5256/1, 5256/2, 5257/1, 5257/2, 5257/3, 5258/2, 5258/3, 5258/4, 5258/5, 5258/6, 5258/7, 5258/8, 5259/1, 5259/2, 5260/1, 5260/2, 5261/1, 5261/2, 5261/3, 5261/4, 5261/5, 5265/1, 5266/3, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283/1, 5283/2, 5283/3, 5284, 5285/1, 5285/2, 5285/3, 5286, 5287, 5288, 5289, 5290, 5291/1, 5291/2, 5292, 5293, 5294, 5295, 5296/1, 5296/2, 5297, 5300/1, 5300/2, 5300/3, 5300/4, 5300/5, 5300/6, 5300/7, 5300/9, 5300/10, 5300/11, 5300/12, 5300/13, 5300/15, 5300/16, 5300/17, 5300/18, 5300/19, 5300/20, 5300/21, 5300/22, 5300/23, 5300/24, 5300/25, 5300/26, 5300/27, 5300/28, 5300/29, 5300/30, 5300/31, 5300/32, 5300/33, 5300/34, 5300/35, 5300/36, 5300/37, 5300/38, 5300/39, 5300/40, 5300/41, 5300/42, 5300/43, 5300/44, 5300/45, 5300/46, 5300/47, 5300/52, 5300/53, 5300/54, 5300/55, 5300/56, 5300/57, 5300/58, 5300/59, 5300/60, 5300/61, 5300/62, 5300/63, 5300/64, 5300/65, 5300/66, 5369, 5370, 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379/1, 5379/2, 5379/3, 5380, 5381, 5382, 5383, 5384/1, 5384/2, 5385, 5386, 5541/1, 5541/2, 5549/1, 5549/2, 5549/3, 5549/4, 5549/5, 5549/6, 5549/7, 5549/8, 5549/9, 5552/1, 5552/2, 5553, 5563/3, 5564/1, 5564/2, 5565/1, 5565/2, 5566/1, 5566/2, 5567, 5568, 5569, 5570/1, 5570/2, 5571/1, 5571/2, 5572/1, 5572/2, 5573/2, 5573/3, 5574/1, 5574/2, 5574/3, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579/1, 5579/2, 5580/1, 5580/2, 5581/1, 5581/2, 5581/4, 5582/1, 5582/3, 5582/4, 5583/1, 5583/2, 5583/3, 5583/4, 5583/5, 5584/1, 5584/2, 5586, 5587/3, 5588/1, 5588/2, 5588/3, 5588/4, 5588/5, 5589/1, 5589/2, 5589/3, 5589/4, 5590/1, 5590/2, 5591/1, 5591/2, 5592/1, 5592/2, 5592/3, 5592/4, 5592/5, 5592/6, 5593/1, 5593/2, 5593/3, 5593/5, 5593/6, 5593/7, 5593/8, 5593/9, 5593/10, 5593/11, 5594/1, 5594/2, 5594/5, 5595/1, 5595/3, 5595/4, 5595/5, 5596, 5597, 5598/1, 5598/2, 5598/3, 5598/4, 5598/5, 5598/6, 5598/7, 5598/8, 5599/1, 5600/1, 5600/2, 5600/3, 5600/4, 5600/5, 5601/2, 5601/3, 5601/4, 5601/5, 5601/6, 5601/7, 5602/1, 5602/2, 5602/3, 5603/1, 5603/2, 5603/3, 5603/4, 5603/5, 5604/1, 5604/2, 5605, 5606/1, 5606/2, 5607/1, 5607/2, 5608, 5609/1, 5609/2, 5610, 5611, 5613, 5614, 5615, 5616, 5626/1, 5626/2, 5627/1, 5627/2, 5627/3, 5628/1, 5628/2, 5628/3, 5629, 5635, 5657, 5667, 5668/1, 5668/2, 5668/3, 5668/4, 5669/1, 5669/2, 5669/3, 5669/4, 5670/1, 5670/2, 5670/3, 5670/4, 5670/5, 5670/6, 5670/7, 5670/8, 5670/9, 5670/10, 5670/11, 5671/1, 5671/2, 5671/3, 5671/4, 5671/5, 5672/1, 5672/2, 5672/3, 5673/1, 5673/2, 5673/3, 5673/4, 5674/1, 5674/2, 5674/3, 5674/4, 5674/5, 5674/6, 5674/7, 5675/1, 5675/2, 5675/3, 5675/4, 5676/1, 5676/2, 5676/3, 5677/1, 5677/2, 5677/3, 5677/4, 5679, 5680/1, 5680/2, 5681, 5682, 5683, 5684, 5685, 5686, 5687/1, 5687/2, 5688, 5689, 5690/1, 5690/2, 5690/3, 5692, 5693, 5694/1, 5694/2, 5697/1, 5697/2, 5698, 5699, 5700, 5701, 5702, 5707/1, 5707/2, 5707/3, 5707/4, 5708/1, 5708/2, 5708/3, 5708/4, 5709/1, 5709/2, 5710/1, 5710/2, 5711, 5716, 5764, 5765, 5766/1, 5766/2, 5769/7, 5770, 5780/1, 5780/2, 5780/3, 5780/4, 5781, 5782/1, 5782/2, 5783/1, 5783/2, 5783/3, 5784, 5785/1, 5785/2, 5786/1, 5786/2, 5859, 5860, 5861, 5862, 5863, 5864, 5865, 5866, 5867, 5868, 5869/1, 5869/2, 6142, 6143, 6144, 6195, 6206, 6207, 6208, 6835/1, 6835/2, 6836, 6837, 6840, 6873, 6874, 6875, 6876/1, 6876/2, 6877, 6878/3, 6878/4, 7047, 7048, 7049/1, 7049/2, 7050/1, 7050/2, 7051, 7052, 7053, 7054/1, 7054/2, 7054/3, 7055, 7056/1, 7056/2, 7057, 7059/1, 7059/2, 7059/3, 7060, 7061/1, 7061/2, 7062, 7063, 7070/1, 7071, 7074, 7075, 7076, 7079, 7080, 7087/1, 7087/2, 7085, 7086, 7091, 7092, 7093, 7331/1, 7331/2, 7332, 7333/2, 8879/2, 8879/3, 8879/4, 8879/6, 8879/11, 8879/12, 8879/14, 8879/20, 8879/24, 8880, 8885/1, 8886/2, 8886/3, 8886/4, 8886/5, 8904/1, 8904/2, 8906/1, 8906/3, 8906/4, 8906/5, 8914/1, 8914/2, 8915/1, 8915/2, 8916, 8917/1, 8917/2, 8918, 8919/1, 8919/2, 8919/3, 8920/1, 8921/2, 8926/1, 8927/2, 8928/1, 8929/1, 8932/2, 8941, 9701/, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 9770, 9771, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783/1, 9783/2, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9798, 9799, 9800, 9801, 9802, 9803, 9804, 9805, 9806, 9807/1, 9808/1, 9808/2, 9808/3, 9808/4, 9809, 9810, 9811/1, 9811/2, 9811/3, 9811/4, 9812, 9813, 9814, 9815, 9816, 9817, 9818, 9819, 9820, 9821, 9822, 9823, 9824, 9825/1, 9825/2, 9826, 9827/1, 9827/2, 9828, 9829, 9830, 9831, 9832, 9833, 9834, 9835, 9836, 9837, 9838, 9839, 9840, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859/1, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872/1, 9872/2, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9994, 10016/2, 10018, 10019, 10020, 10021, 10022, 10023, 10024, 10025, 10079, 10080, 10081, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10137, 10138, 10139, 10140, 10141, 10142, 10143, 10144, 10145, 10146, 10147, 10148, 10149, 10150, 10151, 10152, 10153, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161, 10162, 10163, 10164, 10165, 10166, 10167, 10168, 10169, 10170, 10171, 10172, 10173, 10174, 10175, 10176, 10177, 10178, 10179, 10180, 10181, 10182,

10183, 10184, 10185, 10186, 10187, 10188/1, 10188/2, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10199, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10211, 10212/1, 10212/2, 10213, 10214, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10240, 10241/1, 10241/2, 10242, 10243, 10244, 10245, 10246, 10247, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302/1, 10302/2, 10302/3, 10303, 10304/1, 10304/2, 10304/3, 10304/3, 10304/4, 10304/5, 10304/6, 10305, 10306, 10307, 10308, 10309, 10310, 10311, 10312, 10313, 10314, 10316, 10317, 10318, 10319, 10320, 10321, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10330, 10331, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10346, 10348, 10349, 10350, 10351, 10352, 10353, 10354, 10355, 10356, 10357, 10358, 10359, 10360, 10361, 10362, 10363, 10364, 10365, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10371, 10372, 10373, 10374, 10375/2, 10376, 10377, 10378/1, 10378/2, 10379, 10380, 10381, 10382, 10383, 10384, 10385, 10386, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392, 10393, 10394, 10395, 10734/1, 10734/2, 10735, 10736, 10737, 10738, 10739, 10856, 11148, 12097, 12098, 12101, 12116, 12086, 12087, 12088, 12089, 12095, 12099, 12100, 12162, 12169 и **делови парцела:** 1338/2, 1342/2, 1355/2, 1356/3, 1358/2, 1360/3, 1366/2, 1366/3, 1366/4, 1366/5, 1368/3, 1381/7, 1381/8, 1381/9, 1381/10, 1470/2, 1471/2, 1472/2, 1473/2, 1474/2, 1475/2, 1476/2, 1477/2, 1478/2, 1479, 1480/2, 1520/1, 1521, 1522, 1531, 1532, 1534, 1535, 1544, 1545, 1546/1, 1547, 1552, 1553/3, 1555, 1556, 1557, 1560/2, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659/1, 1659/2, 1660, 1661, 1665, 3341/1, 3342/1, 3343/1, 3343/3, 3561, 3905/1, 3975, 4022/1, 4022/2, 4027/1, 4027/2, 4165, 4166, 4167, 5617, 6839, 6842, 6859, 6860, 6861, 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 7334, 7335, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7337/4, 8879/1, 8879/4, 8879/7, 8879/9, 8879/13, 8879/16, 8912/1, 8912/2, 8922/3, 8928/2, 8936, 10740, 10831, 10832, 10844, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 11147, 12085, 12090, 12091, 12092, 12094, 12096, 12102, 12115, 12117, 12122, 12161.

Граница плана је приказана на свим графичким прилозима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког прилога: *Лист бр.1 „Граница плана са моделом на карактеристичне целине“*.

Површина планираног грађевинског подручја износи 336 ха 34а 54м².

Граница грађевинског подручја је приказана на графичком прилогу: *Лист бр.2 „Детаљна намена површина са границом грађевинског подручја“*.

5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Према ситуацији на терену, простор у планском обухвату је у сталној реализацији. То је општинско место са околним насељима где је дошло до непланске градње и где је грађено без пројектно техничке документације. Инфраструктурне мреже углавном су изведене у деловима, према потреби локација. Саобраћајна инфраструктура је углавном реализована.

Планско подручје обухвата **грађевинско земљиште** и подручје које је **ван грађевинског земљишта** (пољопривредно и водно земљиште).

5.1. Положај планског подручја и везе са окружењем

У обухвату Плана налазе се државни пут ПА реда број 216 (веза са државним путем 215–Каоник–Рибаре–Вукања–Прокупље–Житорађа–Дољевац - веза са државним путем А1, државни пут ПБ реда број 419 (Житорађа - Злата) и општински пут Житорађа - Ђакус.

Постојећу уличну мрежу карактеришу нејасно дефинисани профили у оквиру којих нису издиференцирани тротоари (постоје у малом броју улица).

У насељу постоји бензинска станица, лоцирана на државном путу ПА реда број 216.

Јавни превоз у Житорађи не постоји али је међуградским линијама Житорађа изузетно добро повезана са околним селима и са већим насељима у окружењу као што су Прокупље, Куршумлија, Приштина, Крушевац, Лесковац, Ниш а преко њих са другим већим градовима у целој Србији.

Кроз подручје Плана пролази једноколосечна регионална железничка пруга Ниш - Прокупље која је у експлоатацији.

5.2. Мреже јавне комуналне инфраструктуре

На планском подручју, постоји изграђен систем за снабдевање водом за пиће, који се ослања на каптажу „Речица“, капацитета 3÷4 l/s.

Са територије насеља Житорађа, прикупљање и одвођење отпадних вода врши се сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања.

Каналисање атмосферских вода није решено. Атмосферска вода се гравитационо отвореним каналима директно води у локалне потоке и реку Топлицу на неколико места у насељу, а на делу уз главни пут урађен је и колектор за атмосферске воде.

Кроз Житорађу пролази река Топлица чија је регулација делимично изведена.

Потрошачи на територији планског обухвата снабдевају се електричном енергијом из трафостанице ТС 35/10 kV „Житорађа“, снаге 2 x 12,5 MVA лоциране у средишњем делу захвата плана. У електроенергетски систем Србије трафостаница ТС 35/10 kV „Житорађа“ повезана је далеководима 35 kV са једне стране са трафостаницом 110/35 kV „Прокупље“ а са друге стране са трафостаницом 110/35 kV „Дољевац“.

Подручје Плана опремљено је приступном телефонском мрежом телефонске централе „Житорађа“. Телефонска централа „Житорађа“ је типа DSLAM и везана на регионални оптички кабл Дољевац - Прокупље.

5.3. Евидентирани и заштићени објекти и амбијенталне целине

На планском подручју се налазе непокретна културна добра: **Црква Успенија Свете Богородице и Црква светих Апостола Петра и Павла.**

5.4. Подлоге за израду плана

За израду Измене и допуне Плана генералне регулације Житорађе користи се:

- дигитални катастарски план за катастарску општину КО Житорађа,
- дигитални катастарски план водова,
- дигиталне ортофото карте ГК 40cm.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Површина Измена и допуна плана генералне регулације Житорађе је 520 ха 36а 14m².

У обухвату Измена и допуна плана генералне регулације Житорађе је земљиште изван грађевинског подручја и грађевинско подручје.

Земљиште изван грађевинског подручја чини водно и пољопривредно земљиште. Површина земљишта изван грађевинског подручја је: 188ха 42а 98m² што је 36,21% укупне површине плана.

Грађевинско подручје је подељено на јавно земљиште (јавне површине и објекти) и земљиште за површине остале намене. Површина грађевинског подручја је: 331ха 93а 16m² што је 63,79% укупне површине плана.

1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Планско подручје подељено је на четири урбанистичке целине, и то: целина А – „центар“, целина Б – „југозапад“, целина В – „југоисток“ и целина Г – „север“, на основу просторно - функционалних, географских, морфолошких, хидролошких, обликовних, историјских, административних, комуналних и других карактеристика. У оквиру одређених урбанистичких целина уважене су постојеће и планиране намене површина, основни циљеви и програмски елементи и граница планског подручја.

Целина А – „ЦЕНТАР“

Граница целине А дефинисана је улицом Топличких хероја (део државног пута ПА реда бр.216, *веза са државним њуџем 215-Каоника-Рибаре-Вукања-Прокуље-Жиџорађа-Дољевац-веза са државним њуџем А1*) на северу, улицом Николе Тесле на истоку и Светосавском улицом (део државног пута ПБ реда бр.419, *Жиџорађа-Злаица*) на западу.

Целина А обухвата централно подручје насеља у ком преовладавају површине и објекти јавне намене: јавне службе, образовање, дечија заштита, здравствена заштита, култура, спорт и рекреација, трговина и услуге, комуналне делатности, саобраћајне површине (аутобуска станица и јавни паркинг) и парковске површине. У овој целини заступљени су објекти вишепородичног и породичног становања са пословањем као и објекти привредних делатности – пословно трговински комплекс.

Источном границом целине уз улицу Николе Тесле протиче Чесмени поток чије је корито уређено само у централном делу насеља, на месту проласка испод државног пута.

Простор је саобраћајно и инфраструктурно опремљен, али делимично уређен.

Целина Б – „ЈУГОЗАПАД“

Граница целине Б дефинисана је улицом Топличких хероја (део државног пута ПА реда бр.216, *веза са државним њуџем 215-Каоника-Рибаре-Вукања-Прокуље-Жиџорађа-Дољевац-веза са државним њуџем А1*) на северу, Светосавском улицом (део државног пута ПБ реда бр.419, *Жиџорађа-Злаица*) и Татковом улицом на истоку и границом планског подручја на југу и западу.

Доминантна намена целине Б је породично становање са пословањем а у југозападном делу заступљено је повремено (викенд) становање. У оквиру целине Б се налази и црква Светог апостола Петра и Павла.

У јужном делу целине протиче Чесмени поток око којег је заступљено заштитно зеленило од места уласка потока у план до укрштања са Светосавском улицом. Остали део површина у планском обухвату чини пољопривредно земљиште.

Простор је делимично изграђен и инфраструктурно опремљен уз могућност попуне и пренамене простора.

Целина В – „ЈУГОИСТОК“

Граница целине В дефинисана је државним путем ПА реда бр.216, (веза са државним *иуџем 215-Каоника-Рибаре-Вукања-Прокуље-Жиџорађа-Дољевац-веза са државним иуџем А1*) на северу, границом планског подручја на истоку и југу и улицом Николе Тесле на западу.

Доминантна намена је породично становање са пословањем у источном делу целине а привредне делатности (пословно производни и пословно трговински комплекси) у западном делу целине. Од површина јавне намене заступљене су комуналне делатности.

У овој целини су изграђени бунари Б1 и Б2, резервоар и црпна станица за потребе водоснабдевања насеља. У појасу између државног пута и привредних делатности је заштитно зеленило у коме су изграђени и новопланирани бунари око којих су формиране зоне санитарне заштите према Елаборату о зонама санитарне заштите, израђеног јануара 2020. године (*у иосџуџу је издавање решење о зонама санитарне заштите од сџране надлежној мџнисџарсџива*).

Јужном границом привредних зона протичу Ланички поток и поток и канала Зелени вир. Остали део површина у планском обухвату чини пољопривредно земљиште.

Простор је делимично изграђен и инфраструктурно опремљен уз могућност да се прошире и попуне постојеће зоне становања и привредних делатности.

Целина Г – „СЕВЕР“

Целина Г обухвата простор северно од државног пута ПА реда бр.216, (веза са државним *иуџем 215-Каоника-Рибаре-Вукања-Прокуље-Жиџорађа-Дољевац-веза са државним иуџем А1*) у границама планског подручја. Кроз ову целину пролази и једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга: Ниш – Дољевац – Кастрат – Косово Поље.

Доминантна намена целине је породично становање руралних карактеристика, са пратећим функцијама. У појасу између државног пута и железничке пруге се налазе зоне породичног становања највише у западном делу и у источном делу једна мања зона; а остали део земљишта чини заштитно зеленило. На железничком земљишту поред објеката јавне железничке инфраструктуре налазе се и објекти за становање – за које нису издате грађевинске дозволе као и објекти – парцела који служе као стоваришта и складишта.

У северном делу целине су површине за пословно производне комплексе.

Од јавних површина и објеката заступљене су парковске површине, површине за спорт и рекреацију, комуналне делатности (постојеће гробље и простор резервисан за његово проширење, површине за постројење за пречишћавање отпадних вода, сточна пијаца. ветеринарска амбуланта). Поред постојећег гробља је црква Успенија Свете Богородице.

Кроз ову целину протиче река Топлица. За део водотока, који пролази кроз планско подручје урађен је пројекат заштите од поплава којим је дефинисано регулисано корито и водно земљиште са заштитним бедемима.

Простор је делимично изграђен, уз могућност попуне и пренамене простора.

Остале површине чини пољопривредно земљиште. У западном делу целине, северно од железничке пруге су планирани бунари за водоснабдевање насеља око којих су формиране зоне санитарне заштите према Елаборату о зонама санитарне заштите, израђеног јануара 2020. године (*у иосџуџу је издавање решење о зонама санитарне заштите од сџране надлежној мџнисџарсџива*).

1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у планском обухвату припадају грађевинском земљишту а изван тог подручја површине су дефинисане за водно и пољопривредно земљиште.

Границом грађевинског подручја је обухваћено већ изграђено земљиште, као и неизграђено земљиште, на коме је планирана изградња, уређење или заштита у планском периоду.

Грађевинско подручје чине:

- површине јавне намене :саобраћајнице и саобраћајне површине, железница, јавни објекти и јавне површине
- површине за остале намене: становање, привредне делатности и верски објекти.

Намена површина	Површина			у односу на површину Плана у %
	ha	a	m ²	
ПОВРШИНА ПЛАНА	520	36	14m ²	100,00
ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	188	42	98m ²	36,21
Водно земљиште	8	62	92m ²	1,66
Пољопривредно земљиште	179	80	06m ²	34,55
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	331	93	16m ²	63,79
Површине јавне намене	76	90	63m ²	14,78
Саобраћајнице	39	40	16	7,57
Аутобуска станица		21	63	0,04
Јавни паркинг		39	33	0,08
Железничка инфраструктура	11	22	99	2,16
Јавни објекти	17	89	58	3,44
Јавна управа		76	27	
Образовање	3	03	23	
Дечији вртић		12	93	
Примарна здравствена заштита		39	85	
Дом културе		7	95	
Спорт и рекреација	6	36	75	
Комуналне делатности	7	12	60	
-Гробље	4	62	52	
-Пијаца		76	96	
-Постројење за пречишћавање отпадних вода		64	42	
-Остале комуналне делатности	1	08	70	
Јавне површине	7	76	94	1,49
Парковско зеленило		37	33	
Заштитно зеленило	7	39	61	
Површине остале намене	255	02	53m ²	49,01
Становање	180	06	26	34,60
Породично становање са пословањем	178	32	72	
Вишепородично становање са пословањем	1	26	98	
Повремено (викенд) становање		46	56	
Трговина и услуге		51	02	0,10
Привредне делатности	71	42	18	13,73
Пословно производни комплекси	68	47	08	
Пословно трговински комплекси	2	95	10	
Верски објекти	3	03	07	0,58

Планирану изградњу дефинисати у складу са инжењерско - геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање. За сваку урбанистичко - пројектантску разраду неопходна су детаљна истраживања терена.

1.3. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Грађевинско земљиште јавне намене обухвата:

- земљиште планирано за све категорије саобраћајница, аутобуску станицу, паркинге, железничку инфраструктуру;
- парцеле за објекте јавне намене и то за: објекте управе, образовања, дечијег вртића, примарне здравствене заштите, дома културе, спорта и рекреације, комуналних делатности (гробље, пијаце, постројења за пречишћавање отпадних вода и остале комуналне објекте);
- површине за јавне намене и то за парковско зеленило и заштитно зеленило.

Планиране јавне намене означене су на графичком прилогу: *Лист бр.3 „Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање регулационе линије и локацијама за јавне објекте и површине“*. У случају неслагања пописа катастарских парцела и приказа на графичком прилогу, меродавна је ситуација са графичког прилога.

1.3.1. Саобраћајнице

У фази израде нацрта измена и допуна плана исходовани су услови ЈП Путеви Србије бр. 953-3147/20-1 од 03.03.2020.године.

Друмске саобраћајнице

Државни и општински путеви

На територији општине не постоје државни путеви IA реда и IB реда али за општину Житорађа врло је важна могућност повезивања са саобраћајним системом Европе и то преко коридора X, тј. државним путем IA реда A1 (аутопут E-75 Београд - Ниш - Прешево).

Од државних путева у обухвату Плана налазе се:

- део државног пута IIА реда број 216 (веза са државним путем 215 – Каоник – Рибаре – Вукања – Прокупље – Житорађа – Дољевац - веза са државним путем A1) део деонице 21606 која се завршава саобраћајним чвором бр.21605 (Житорађа) а који се налази у обухвату плана, и део деонице 21607 која се завршава саобраћајним чвором бр.151 (петља Дољевац) -деоница ДП IA реда, и

- државни пут II Б реда број 419 (Житорађа - Злата) део деонице 41901 која се завршава саобраћајним чвором број 21605 (Житорађа) а који се налази у обухвату плана.

У обухвату Плана је и општински пут Житорађа-Ђакус.

Најјачи излазно - улазни токови су у смеру исток-запад у правцу Прокупље - Дољевац, одакле се саобраћајна кретања настављају према Нишу, Лесковцу или Приштини. Општински пут Житорађа - Ђакус од центра насеља води саобраћај ка северу према државном путу IIБ реда број 418 (Прокупље - Стара Божурна - Орљане). Саобраћај нешто слабијег интензитета је државним путем IIБ реда број 419 (Житорађа - Злата) али је он једини који повезује јужна сеоска насеља са насељем Житорађа и даље.

Сва возила, у транзиту пролазе кроз најужи центар насеља кроз улицу Топлички хероји, улицу Светосавску и улицу Добричку.

Јавни превоз у Житорађи *не постоји* али је међуградским линијама Житорађа изузетно добро повезана са околним селима и са већим насељима у окружењу као што су Прокупље, Куршумлија, Приштина, Крушевац, Лесковац, Ниш а преко њих са другим већим градовима у целој Србији.

У насељу постоји бензинска станица, лоцирана на државном путу IIА реда број 216 (бивши државни пут II реда број 245).

Постојећа мрежа улица је у већем делу изграђених насеља добро организована, али са нејасно дефинисаним профилима али задовољавајућег капацитета. Тротоари осим на улици Топличких хероја, постоје на малом броју саобраћајница и углавном се кретање пешака одвија на коловозним површинама.

Сигнална опрема је скромна и чини је само вертикална и делимично хоризонтална сигнализација.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Приликом паралелног вођења инсталација са путем, инсталације морају бити постављене на минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, у насељеном месту ван коловоза државног пута.

Попис катастарских парцела за јавне саобраћајнице

К.О. Житорађа

Целе парцеле: 2328/1, 2330/1, 2406/3, 2416, 2419, 2447, 2464, 2865, 2886/3, 2896, 2930/1, 2931, 2946, 2956, 2963, 2966, 2980/3, 2989, 3009/2, 3032/2, 3050, 3062/7, 3077/2, 3088/4, 3088/5, 3089/2, 3094/2, 3120/2, 3151/3, 3162/3, 3163/4, 3164/3, 3164/4, 3180/6, 3189/2, 3199, 3201, 3209/4, 3211/8, 3213/7, 3254, 3258, 3271/1, 3297/1, 3341/6, 3357/3, 3368/3, 3376/1, 3376/2, 3388, 3406/1, 3413/2, 3425/1, 3466, 3478/4, 3501/4, 3531/1, 3797/2, 3820/2, 3837/1, 3837/2, 3838/5, 3875/2, 4073/2, 4083/3, 4437/4, 4437/5, 4454/7, 4454/28, 4460/1, 4461/1, 4527, 4528/2, 4529/1, 4536/9, 4552/5, 4561/3, 4564/5, 4568/5, 4581/1, 4585/7, 4596/4, 4612/7, 4614, 4616/3, 4622/3, 4624/3, 4644/4, 4645/5, 4686/2, 4690/2, 4692, 5170/3, 5232/7, 5232/9, 5237/9, 5253/3, 5258/4, 5258/6, 5585/5, 5589/3, 5592/6, 5593/9, 8879/11, 8905/1, 8905/2, 8906/4, 8906/5, 8916, 8917/2, 8917/3, 8920/1, 8921/1, 8921/2, 10240, 10241/1, 12089, 12116.

Делови парцеле: 1338, 1339/1, 1339/2, 1340, 1341, 1342/1, 1343/2, 1378/2, 1470/2, 1471/2, 1472/2, 1473/2, 1474/2, 1475/2, 1476/2, 1477/2, 1479, 1480/2, 1480/3, 1481/2, 1482/2, 1483/2, 1484/2, 1488/2, 1488/3, 1488/4, 1490, 1491, 1493, 1495, 1496/1, 1496/2, 1499/1, 1499/2, 1500, 1502, 1509, 1518/1, 1518/2, 1520/1, 1520/2, 1520/3, 1520/4, 1521, 1522, 1531, 1534, 1535, 1544, 1545, 1546/4, 1546/2, 1547, 1548, 1549/1, 1549/2, 1550/1, 1550/2, 1551/1, 1551/2, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560/2, 1560/3, 1560/4, 15161, 1562, 1563, 1564/1, 1564/2, 1565, 1566, 1567, 1571, 1572, 1574, 1580, 1581, 1582, 1591/1, 1591/2, 1592, 1593, 1616/1, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624/3, 1625/2, 1626/3, 1648/1, 1649/1, 1649/2, 1651/1, 1651/2, 1652/1, 1652/2, 1653/1, 1653/4, 1653/5, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1660, 1661, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205/1, 2205/2, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212/1, 2212/2, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2265, 2667, 2668, 2669, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274/1, 2274/2, 2275, 2276, 2312, 2313, 2320/2, 2321, 2322/2, 2322/3, 2323/2, 2324/2, 2325/2, 2325/3, 2326/2, 2327/2, 2327/3, 2328/2, 2329/1, 2329/2, 2330/2, 2331/1, 2331/2, 2332/2, 2333, 2334/1, 2234/2, 2335, 2336, 2338/1, 2339/1, 2339/2, 2340/3, 2341, 2342, 2344/1, 2345, 2347, 2348/2, 2402, 2407/1, 2407/2, 2408/1, 2418, 2420, 2421/1, 2421/2, 2427/1, 2428/1, 2428/2, 2429, 2430, 2431, 2433/1, 2433/2, 2434, 2435, 2440, 2443/1, 2444, 2454, 2455/1, 2455/2, 2456, 2460/1, 2460/2, 2461, 2462, 2463, 2466/1, 2482, 2483, 2484, 2485/1, 2486, 2488/3, 2489, 2555, 2556, 2557, 2863/1, 2864, 2868, 2869/1, 2870, 2871, 2880/1, 2880/2, 2880/5, 2882, 2885/1, 2885/2, 2885/3, 2886/1, 2892/2, 2894, 2895, 2897, 2902/2, 2903, 2904/1, 2905, 2906, 2907/1, 2907/2, 2908/1, 2908/2, 2909/1, 2909/2, 2910/1, 2910/2, 2910/3, 2911/1, 2911/2, 2911/3, 2912/3, 2914, 2916, 2917/1, 2918, 2919/1, 2921, 2922, 2923/1, 2923/2, 2924/1, 2924/2, 2925, 2926, 2927, 2928, 2930/2, 2934/2, 2936, 2940, 2942, 2955/1, 2959/1, 2959/2, 2964/1, 2971, 2972, 2973, 2981, 2982, 2983, 2988, 3016/1, 3016/2, 3018, 3020, 3021, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027/1, 3027/2, 3028, 3036, 3038, 3040, 3041, 3042/2, 3070/2, 3071, 3072, 3095, 3098, 3100/2, 3107/1, 3107/2, 3107/3, 3111/1, 3111/2, 3113/1, 3113/2, 3114, 3115/1, 3115/3, 3115/4, 3116/1, 3116/2, 3117/2, 3134/1, 3134/2, 3135/1, 3135/2, 3137/1, 3137/2, 3137/3, 3138/1, 3138/2, 3139/1, 3139/2, 3142/3, 3145, 3151/1, 3151/2, 3151/4, 3152, 3154/2, 3154/3, 3154/4, 3155/1, 3155/2, 3156/1, 3156/2, 3157, 3159, 3160, 3161, 3162/1, 3162/2, 3163/1, 3163/2, 3163/3, 3165/2, 3165/4, 3165/5, 3165/7, 3165/9, 3165/10, 3166/2, 3166/3, 3167/1, 3168/1, 3168/3, 3168/4, 3169/1, 3169/2, 3169/5, 3172, 3175/1, 3175/2, 3180/1, 3180/3, 3180/4, 3180/5, 3180/7, 3180/8, 3180/9, 3180/10, 3180/11, 3181/1, 3181/2, 3182/2, 3183, 3185, 3186/1, 3186/4, 3187, 3189/4,

3189/5, 3189/6, 3190, 3191/1, 3192, 3194/1, 3195/1, 3195/2, 3196/1, 3196/2, 3198, 3200/1, 3200/2, 3200/3, 3202, 3203, 3204/1, 3204/3, 3205/1, 3205/4, 3206/1, 3206/3, 3206/4, 3207/1, 3207/2, 3207/3, 3207/4, 3207/5, 3207/6, 3208/1, 3208/2, 3209/2, 3209/3, 3210/1, 3210/2, 3210/3, 3210/4, 3211/4, 3211/7, 3212/1, 3212/2, 3213/2, 3213/6, 3214, 3216/1, 3216/3, 3217, 3218/1, 3218/3, 3218/4, 3218/5, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3219/4, 3220, 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3226/3, 3231/4, 3231/5, 3231/12, 3231/14, 3231/24, 3231/13, 3232, 3235/1, 3235/3, 3253/3, 3263, 3270, 3271/2, 3273/2, 3274/1, 3274/2, 3275/1, 3275/2, 3277/1, 3277/2, 3278/2, 3283, 3284, 3289/1, 3289/3, 3290/1, 3293/1, 3293/2, 3294/2, 3295, 3296/1, 3296/3, 3296/4, 3297/2, 3298/1, 3298/2, 3299/1, 3299/2, 3299/3, 3300/1, 3300/2, 3301/1, 3301/2, 3301/3, 3302, 3303/2, 3303/3, 3303/4, 3303/5, 3303/7, 3303/8, 3304/1, 3304/2, 3305/1, 3305/2, 3305/3, 3307/1, 3307/2, 3308/1, 3308/2, 3311/2, 3311/3, 3312, 3313, 3314, 3315/2, 3318/1, 3319, 3320/2, 3320/3, 3320/4, 3321, 3322/2, 3323, 3325, 3326/1, 3326/2, 3339/1, 3339/3, 3340, 3341/1, 3342/1, 3343/1, 3343/2, 3343/3, 3371/5, 3372, 3377/1, 3377/2, 3385/1, 3408, 3412/1, 3412/2, 3414, 3424, 3425/2, 3430, 3433, 3461/1, 3537/3, 3538/1, 3538/2, 3539/1, 3793, 3794/2, 3795, 3796, 3798, 3805, 3806, 3812/1, 3836/1, 3838/6, 3840/1, 3840/2, 3862/5, 3936, 3940/1, 3940/2, 3940/3, 3943/9, 3943/10, 3944, 3945/4, 3964, 3965, 3969, 3970, 3977, 3978, 3979, 3982/1, 3982/2, 3983, 3984/1, 3984/2, 3985/1, 4053, 4057, 4059, 4060, 4075, 4076, 4077/1, 4077/2, 4078/1, 4078/2, 4080/1, 4117, 4120, 4121, 4126/1, 4126/2, 4127, 4409/1, 4409/2, 4410/3, 4411/1, 4411/2, 4425/2, 4425/3, 4425/4, 4425/5, 4427, 4428/1, 4428/2, 4428/3, 4429, 4433/1, 4434, 4436/1, 4436/4, 4437/6, 4441, 4445/5, 4446/1, 4447/4, 4449/1, 4449/2, 4450/1, 4450/2, 4451/1, 4451/2, 4452/1, 4452/2, 4454/3, 4454/4, 4454/5, 4455, 4457, 4458, 4459, 4461/2, 4462, 4463/1, 4463/2, 4463/3, 4463/4, 4464/2, 4464/3, 4464/1, 4465, 4469/1, 4469/2, 4469/3, 4469/4, 4469/5, 4469/6, 4469/7, 4469/8, 4469/9, 4469/10, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479/2, 4480, 4481, 4482, 4483/1, 4483/2, 4484/1, 4484/2, 4484/3, 4485/3, 4486/2, 4486/3, 4489/1, 4489/2, 4490/1, 4490/5, 4490/8, 4493/2, 4494, 4495, 4500/1, 4501, 4504/1, 4504/2, 4505/1, 4505/2, 4506, 4507, 4508, 4509/1, 4509/2, 4510, 4511, 4512, 4513/2, 4514, 4515/2, 4516/2, 4518/2, 4519/2, 4520, 4521, 4522, 4523, 4524, 4525, 4526, 4529/2, 4530, 4531, 4532, 4533/1, 4533/2, 4534/1, 4534/2, 4535/1, 4535/3, 4535/4, 4535/5, 4535/6, 4536/2, 4536/3, 4536/5, 4536/6, 4536/7, 4536/8, 4537/1, 4538/1, 4539/1, 4539/2, 4540/1, 4542, 4543, 4544/1, 4544/3, 4544/4, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549/1, 4549/2, 4549/3, 4550, 4551, 4552/1, 4552/2, 4552/3, 4552/4, 4553, 4554/1, 4554/2, 4555/1, 4555/2, 4556/1, 4556/2, 4557/1, 4557/2, 4558/1, 4558/2, 4559, 4560/1, 4560/2, 4560/3, 4561/2, 4562/1, 4562/2, 4564/1, 4564/4, 4566, 4567, 4568/1, 4568/4, 4569, 4570, 4571/1, 4571/2, 4573/2, 4574/1, 4574/2, 4574/3, 4574/4, 4575/2, 4576/2, 4578, 4579/1, 4579/2, 4579/3, 4579/4, 4580/1, 4580/2, 4580/3, 4581/2, 4581/3, 4581/4, 4582/1, 4582/2, 4582/3, 4584, 4585/1, 4585/2, 4585/3, 4585/4, 4585/5, 4585/6, 4585/8, 4586/1, 4586/3, 4587/6, 4587/7, 4587/8, 4588, 4589/1, 4589/2, 4590/3, 4591/1, 4591/2, 4591/3, 4592, 4593/1, 4593/2, 4594/1, 4594/2, 4594/3, 4595/4, 4595/2, 4595/3, 4595/5, 4595/6, 4595/7, 4595/9, 4596/1, 4596/2, 4596/3, 4597, 4598/1, 4598/2, 4599, 4601/1, 4601/2, 4604, 4605/1, 4605/3, 4606, 4607, 4608, 4609/1, 4609/2, 4611/1, 4611/2, 4611/3, 4612/1, 4612/6, 4613/1, 4613/2, 4613/3, 4613/5, 4613/6, 4613/7, 4615/1, 4615/2, 4616/1, 4616/2, 4614/4, 4617, 4618/1, 4618/2, 4618/3, 4620, 4621, 4622/1, 4622/2, 4622/4, 4622/6, 4622/7, 4623/1, 4623/3, 4625/1, 4625/2, 4625/3, 4625/4, 4625/5, 4626/1, 4626/2, 4626/4, 4626/5, 4626/8, 4626/9, 4626/10, 4626/11, 4626/12, 4627/1, 4627/2, 4627/5, 4628, 4629/1, 4629/4, 4633, 4634, 4636/1, 4636/2, 4636/3, 4637, 4638/1, 4638/2, 4639/1, 4639/2, 4639/3, 4640, 4641/1, 4641/4, 4642, 4643/1, 4644/2, 4643/2, 4644/1, 4645/1, 4645/2, 4645/3, 4645/4, 4645/4, 4646/1, 4646/2, 4648/1, 4649/1, 4650/1, 4650/2, 4650/3, 4650/4, 4651/1, 4651/2, 4652/1, 4652/3, 4653/1, 4653/2, 4653/3, 4653/4, 6454, 4655/1, 4655/2, 4656/1, 4656/2, 4657, 4659, 4660, 4663, 4664/1, 4666/1, 4666/2, 4666/3, 4666/4, 4666/5, 4667/1, 4667/2, 4667/3, 4667/4, 4667/5, 4667/7, 4668/1, 4668/2, 4668/3, 4669, 4671/1, 4671/2, 4672, 4673, 4674, 4682/1, 4682/2, 4683, 4684/1, 4685, 4686/1, 4687/1, 4687/2, 4688, 4689, 4690/1, 4690/3, 4690/4, 4691/1, 4691/2, 4694/1, 4694/2, 4694/3, 4695/1, 4695/2, 4696/1, 4696/2, 4696/3, 4697/1, 4697/2, 4697/3, 4698, 4699/1, 4700, 4710/2, 4711/2, 4712/1, 4718/2, 4712/3, 4712/4, 4713/1, 4714, 4716, 4717/2, 4717/3, 4717/4, 4718, 4719, 4720/1, 4720/2, 4720/3, 4720/4, 4720/5, 4721, 4722, 4723, 4724/3, 4725, 4726/2, 4727/2, 4728, 4732, 4733/1, 4734/1, 4734/2, 4738/1, 4738/2, 4739, 4744/2, 4745/1, 4745/2, 4749/2, 4750, 4751, 4754, 4755, 4758, 4759/1, 4777/2, 4778/2, 4781, 4782/1, 4782/2, 4785, 4786, 4789, 4790, 4791, 4794, 5110/41, 5112, 5113, 5114/1, 5114/2, 5115/1, 5115/2, 5115/3, 5116, 5119, 5120, 5121/1, 5121/2, 5122, 5135/1, 5135/2, 5136, 5137/1, 5137/2, 5138, 5139, 5140, 5141, 5142, 5143, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148, 5149, 5150, 5151, 5170/1, 5170/2, 5170/4, 5170/5,

5171, 5172, 5173, 5174/1, 5174/2, 5177/1, 5177/2, 5178/1, 5180/1, 5180/2, 5180/3, 5181/1, 5181/2, 5181/3, 5181/4, 5185/1, 5186, 5190, 5191, 5192/1, 5192/2, 5195/1, 5196/1, 5197/1, 5197/2, 5197/3, 5197/4, 5211/2, 5213, 5213, 5214, 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220/1, 5220/2, 5220/4, 5220/5, 5221, 5222, 5223/1, 5223/2, 5224/1, 5224/2, 5225/1, 5226, 5228/1, 5229, 5230/1, 5230/2, 5231/1, 5231/2, 5231/3, 5231/4, 5232/1, 5232/3, 5233, 5234/1, 5234/2, 5234/3, 5234/5, 5235/1, 5236/1, 5236/3, 5236/5, 5237/8, 5239, 5240, 5241, 5242/1, 5242/2, 5243/2, 5243/3, 5243/3, 5247/1, 5247/2, 5248/1, 5249/4, 5250/2, 5252/2, 5253/2, 5254, 5257/1, 5258/2, 5258/3, 5258/5, 5258/7, 5258/8, 5259/2, 5260/1, 5261/1, 5261/2, 5261/4, 5261/5, 5265/1, 5300/1, 5300/2, 5300/3, 5300/4, 5300/5, 5300/6, 5300/7, 5300/9, 5300/10, 5300/11, 5300/12, 5300/18, 5300/19, 5300/24, 5300/25, 5300/26, 5300/27, 5300/28, 5300/29, 5300/30, 5300/32, 5300/33, 5300/34, 5300/35, 5300/36, 5300/37, 5300/40, 5300/41, 5300/42, 5300/43, 5300/52, 5300/54, 5300/55, 5300/55, 5300/56, 5300/59, 5300/60, 5300/61, 5300/62, 5300/63, 5300/64, 5300/65, 5300/66, 5541/1, 5549/1, 5549/2, 5549/3, 5549/4, 5549/7, 5549/8, 5549/, 5552/1, 5553, 5563/1, 5563/3, 5564/2, 5565/2, 5566/2, 5567, 5568, 5569, 5570/2, 5571/2, 5572/2, 5573/2, 5573/3, 5574/1, 5574/3, 5575, 5576, 5577, 5578, 5579/2, 5583/1, 5583/2, 5583/3, 5583/4, 5583/5, 5584/1, 5586, 5587/3, 5588/1, 5588/2, 5589/1, 5589/2, 5589/4, 5590/1, 5590/2, 5591/1, 5592/2, 5592/3, 5592/4, 5592/5, 5593/2, 5593/3, 5593/5, 5593/6, 5593/7, 5593/8, 5593/11, 5594/1, 5594/2, 5594/5, 5595/1, 5595/3, 5595/5, 5596, 5597, 5598/1, 5598/2, 5598/3, 5598/4, 5598/5, 5598/6, 5598/7, 5598/8, 5599/1, 5600/2, 5600/4, 5600/5, 5601/1, 5601/2, 5601/3, 5601/4, 5601/5, 5601/6, 5601/7, 5602/1, 5602/2, 5602/3, 5603/1, 5603/2, 5603/3, 5603/4, 5603/5, 5604/1, 5604/2, 5605, 5606/1, 5606/2, 5607/1, 5607/2, 5608, 5609/1, 5609/2, 5610, 5611, 5613, 5614, 5615, 5616, 5617, 5626/2, 5627/1, 5627/2, 5627/3, 5628/1, 5628/2, 5628/3, 5629, 6859, 6860, 6867, 6868, 6869, 6870, 6871, 6873, 6874, 6875, 6876/1, 6876/2, 7047, 7050/1, 7050/2, 7051, 7052, 7053, 7054/1, 7054/2, 7054/3, 7055, 7056/1, 7056/2, 7057, 7059/1, 7059/2, 7059/3, 7060, 7061/1, 7061/2, 7062, 7063, 7070/1, 7071, 7074, 7075, 7076, 7079, 7080, 7085, 7086, 7087/1, 7087/2, 7091, 7092, 7093, 7331/1, 7332, 7333/2, 7334, 7335, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 7337/3, 7337/4, 8879/3, 8879/4, 8879/6, 8879/9, 8879/16, 8879/24, 8885/1, 8886/1, 8886/6, 8906/1, 8906/2, 8906/3, 8912/1, 8914/1, 8914/2, 8915/2, 8917/1, 8918, 8919/1, 8919/2, 8919/3, 8922/3, 8927/2, 8928/1, 8932/2, 8941, 9701, 9758, 9759, 9760, 9761, 9762, 9763, 9764, 9765, 9766, 9767, 9768, 9769, 97700, 9771, 9772, 9772, 9773, 9774, 9775, 9776, 9777, 9778, 9779, 9780, 9781, 9782, 9783/1, 9783/2, 9784, 9785, 9786, 9787, 9788, 9789, 9790, 9791, 9792, 9793, 9794, 9795, 9796, 9797, 9841, 9842, 9843, 9844, 9845, 9846, 9847, 9848, 9849, 9850, 9851, 9852, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859/1, 9860, 9861, 9862, 9863, 9864, 9865, 9866, 9867, 9868, 9869, 9870, 9871, 9872/1, 9872/2, 9873, 9874, 9875, 9876, 9877, 9878, 9879, 9880, 9881, 9994, 10079, 10080, 10081, 10182, 10183, 10246, 10184, 10186, 10187, 10188/1, 10188/2, 10189, 10190, 10191, 10192, 10193, 10194, 10195, 10196, 10197, 10198, 10200, 10201, 10202, 10203, 10204, 10205, 10206, 10207, 10208, 10209, 10210, 10211, 10212/1, 10212/2, 10213, 10214, 10215, 10216, 10217, 10218, 10219, 10220, 10221, 10222, 10223, 10224, 10225, 10226, 10227, 10228, 10229, 10230, 10231, 10232, 10233, 10234, 10235, 10236, 10237, 10238, 10239, 10248, 10249, 10250, 10251, 10252, 10253, 10254, 10255, 10256, 10257, 10258, 10259, 10260, 10262, 10263, 10264, 10265, 10266, 10267, 10268, 10269, 10270, 10271, 10272, 10273, 10274, 10275, 10276, 10277, 10278, 10279, 10280, 10281, 10282, 10283, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10291, 10292, 10293, 10294, 10295, 10296, 10297, 10298, 10299, 10300, 10301, 10302/1, 10302/2, 10302/3, 10303, 10304/1, 10831, 10832, 10844, 10845, 10846, 10847, 10848, 10849, 10850, 10851, 10852, 10853, 10854, 10855, 10856, 11147, 11148, 12086, 12087, 12088, 12090, 12091, 12092, 12094, 12095, 12097, 12115, 12117, 12155.

У случају неслагања пописа катастарских парцела и приказа на графичком прилогу, меродавна је ситуација са графичког прилога: *Лист бр.3 „Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање и површинама јавне намене“*.

1.3.2. Аутобуска станица

Аутобуска станица се налази у централном делу у улици Топличких хероја (део државног пута ПА реда бр.216), на к.п.3231/21 К.О.Житорађа. На предметној локацији су изведени станични објекти и манипулативни простор. Дозвољено је само спровести радове на одржавању, адаптацији и санацији.

1.3.3. Јавна паркиралишта

Проблем паркирања возила у централном делу насеља решен је планираном изградњом јавних паркиралишта на локацијама где се очекује повећана концентрација возила.

Организовани јавни паркинг простор предвиђен је на простору између спортско рекреативног центар и пословно трговинског комплекса и уз зелену пијацу.

Јавна паркиралишта предвиђена су на делу к.п.3231/13, 3231/24, 3232/5 К.О.Житорађа.

Јавна паркиралишта реализовати у свему према параметрима и техничким нормативима за јавне паркинге.

1.3.4. Железничка инфраструктура

Кроз плански обухват пролази регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш – Дољевац – Кастрат – Косово Поље, предвиђена за јавни путнички и теретни железнички саобраћај. Железничка пруга кроз планско подручје прати коридор државног пута ПА реда бр.216.

Железничка инфраструктура је на к.п. 8886/1, 8886/2 и 8886/6 К.О.Житорађа. На катастарској парцели 8886/2 КО Житорађа налази се објекат железничке станице Житорађа са два станична и једним магацинским колосеком. У оквиру катастарских парцела за железничку инфраструктуру, формиране су парцеле-објекти и то: к.п.8886/3, 8886/4, 8886/5 К.О. Житорађа у оквиру којих се магацински и складиштени простори. На деоници железничке пруге, у оквиру планског подручја, постоје већи број путних прелаза на стационажама који су осигурани саобраћајним знацима на путу и зоном потребне прегледности.

Планом се укинућа итри иуиџина ирелаза иреко железничке ирује.

Развојним плановима управљача железничком инфраструктуром предвиђа се ревитализација и модернизација уз електрификацију једноколосечне железничке пруге Ниш – Дољевац – Кастрат – Косово Поље.

Посебни услови за уређење простора

Железничко земљиште је јавно земљиште са наменом за јавни железнички саобраћај.

Објекте планирати на растојању већем од 25 метара (са обе стране пруге) мерено управно на осу крајњег колосека железничке пруге и изван граница земљишта које је у власништву управљача железничком инфраструктуром.

У заштитном пружном појасу, на удаљености од 50 метара (са обе стране пруге) од осе крајњег колосека железничке пруге, нису дозвољени објекте у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивних производа и остали слични објекти.

У инфраструктурном појасу, на удаљености од 25 метара (са обе стране пруге) од осе крајњег колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре, није дозвољено формирање депонија отпадних материјала, смећа и изливање отпадних вода.

Одводњавање површинских вода решавати тако да се падови усмеравају супротно од трупa железничке пруге.

У заштитном појасу могуће је уређивање зелених површина, тако да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса. Пружни појас обухвата земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6 метара, мерено управно на осу крајњег колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 метара. *Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стационарних, раскрсница, иуиџних ирелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и ирисивно иожарни иуи до најближеј јавној иуи а.*

У инфраструктурном појасу није дозвољено постављати знакове, изворе јаке светлости или било којих предмета и справа који бојом, обликом или светлошћу могу смањити

видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

Укрштај водовода, канализација, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је планирати под углом од 90° а изузетно под углом који не оже бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се поставља на дубини од минимално 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеи подземне инсталације, односно на минимално 1,20 метара од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом испод трупа поставити у континуитету испод колосека.

За изградњу објеката и друмских саобраћајница, за сваки укрштај комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и др.) дефинисаће се посебни технички услови кроз обједињену процедуру.

1.3.5. Јавни објекти

Јавна управа

Житорађе је административно седиште општине и зато су у њему смештени објекти јавне управе. Објекти су сконцентрисани у ужем насељском центру и то: Скупштина општине Житорађе, Општинска управа општине Житорађе, МУП Србије - Полицијска станица Житорађе, објекат ПТТ, РГЗ Служба за катастар непокретности Житорађе, ЈП „Дирекција за изградњу“ и ЈКП „Житорађа“.

Објекти јавне управе се задржавају на постојећим локацијама и налазе се на к.п.3231/9, 3231/4, 3232, 3235/6, 3235/12, 3235/1, 3235/5, 3235/6, 3235/12, део 3235/1, 3235/11 К.О.Житорађа. Дозвољена је адаптација и реконструкција. Дозвољена је надградња и доградња у оквиру парцеле и дозвољених урбанистичких параметара.

Слободне зелене површине или платои у оквиру центара и комплекса јавних служби, поред декоративне листопадне и четинарске вегетације, неопходно је да садрже пешачке комуникације.

Образовање

На планском подручју постоје изграђени објекти образовања: једна основна школа О.Ш. „Топлички хероји“ и једна средња школа и налазе се на деловима к.п. 3231/14 и 3231/12 К.О.Житорађа.

Постојеће објекте је могуће адаптирати и реконструисати сходно потребама. Дозвољена је и надградња и доградња ако се јави потреба за тим, у оквиру парцеле и дозвољених урбанистичких параметара.

За постојеће објекте образовања потребно је решити школске комплексе тако да задовоље две основне функције: санитарно - хигијенску и физкултурно - рекреативну.

За наше нормативе величина школског дворишта треба да буде од 25-35m²/ученику. Школско двориште треба да обухвата, осим објеката школе и отворене површине за физичку културу - терени за мале спортове и слободне зелене површине.

Зелене површине школског комплекса пожељно је формирати ободно, тако да имају заштитну функцију. Зелени тампон формирати од четинарског и листопадног дрвећа и шибља и тако обезбедити повољне микроклиматске услове.

Зелене површине у оквиру школског комплекса треба да су декоративно обрађене и са више цветног материјала. При избору биљних врста водити рачуна да нису отровне, да немају бодље и да одговарају условима станишта.

Приликом адаптације, реконструкције, доградње и надградње, капацитете и величине одредити према потребама становништва односно према броју деце у насељу и зацртаним плановима развоја становништва. Руководити се важећим нормативима за пројектовање објекта.

Дечији вртић

Постојећи дечији вртић је у централној зони, у близини објеката вишепородичног становања, на делу к.п. 3231/19 К.О.Житорађа. Објекат је новије градње и одговара савременим захтевима. Дозвољена је доградња, надградња и адаптација у оквиру намена и урбанистичких параметара. Параметри се одређују на основу следећих стандарда и норматива:

- површина комплекса 30-35m²/детету,
- изграђена површина 6-8m²/детету.

Зелене површине уређују се формирањем ободног заштитног зеленила како би се обезбедили повољни микроклиматски услови (заштита од ветрова, смањења сунчеве инсолације и др.).

Примарна здравствена заштита - Дом здравља

Постојећи Дом здравља налази се у централном делу насеља, на к.п. 3231/2 К.О. Житорађа и тренутно задовољава потребе становништва. Уколико се јави потреба у планском периоду дозвољено извршити проширење капацитета до искоришћења урбанистичких параметара. Дозвољава се доградња и надградња постојећег објекта према зацртаним потребама становништва.

Дозвољено је планирати изградњу и посебног објекта у функцији главног, а према указаним потребама и дозвољеним коефицијентима.

Дом културе

Дом културе и библиотека налазе се у центру насеља, на делу к.п. 3235/7 К.О. Житорађа.

У оквиру постојећег објекат дома културе је сала за биоскопске пројекције.

Народна библиотека Житорађа, поред основних услуга, организује и књижевна, ликовна, позоришна, музичка, трибинска дешавања и све остале културне манифестације у општини Житорађа.

Постојећи објекти Дома културе и библиотеке својом локацијом, квадратуром и функционалношћу, обезбеђују просторне услове за одвијање културних активности различитог садржаја.

Дозвољена је адпатација и реконструкција у оквиру постојећих габарита објеката ради побољшања просторно функционалних карактеристика.

Спорт и рекреација

На простору плана постоје више локација за изградњу спортско рекреативних садржаја:

- у централном делу насеља (на к.п. 3231/3 КО Житорађа) и
- на углу улица Бошка Југовића и Војводе Путника (на деловима к.п. 4694/1, 4694/2, 4694/3 КО Житорађа).

На овим локацијама постоје изграђени садржаји који се према потребама могу доградити, адаптирати и реконструисати.

Локације које се налазе уз водно земљиште, на к.п. 8879/4 и на деловима к.п. 8879/12, 8879/3, КО Житорађа, испод планских одбрамбених бедема од великих вода реке Топлице су неизграђене.

На површинама са наменом за спорт и рекреацију може се планирати изградња терена на отвореном за: фудбал, мини голф, тенис, терен за мали фудбал, пич терен и друге мале колективне спортове са и без трибина.

Могуће је планирати поред садржаја за спорт и рекреацију и изградњу аква парка и отвореног базена на некој од решених локација.

Уз ову инфраструктуру је потребно изградити и пратеће садржаје (свлачионице, управне просторије клубова и сл.) Дозвољена је и изградња мањих трговинских објеката – до 50m² бруто површине и мањих угоститељских објеката – до 100m² бруто површине. Спратност ових објеката ограничава се на приземље (П) или приземље са галеријом (П+Г).

Сви комплекси намењени спорту и рекреацији морају бити изведени у складу са важећим нормативима.

Површине за спортивно рекреативне садржаје су предмет разраде урбанистичким пројектима.

Комунални објекти у планском обухвату су: гробље, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода, сточна пијаца, ветеринарска станица, објекти за управљање отпадом.

-Гробље

У планском обухвату постоји гробље у северном делу плана уз локацију цркве Успеније Свете Богородице, а предвиђа се проширење.

Попис катастарских парцела за гробље: целе 1485/2, 1515/2, 1514, 1513/1, 1513/2, 1494, 1500, 1505, 1506/1 и делови 1480/3, 1481/2, 1483/2, 1484/2, 1493, 1488/2, 1490, 1491, 1496/1, 1496/2, 1497, 1499/2, 1499/1, 1509, 1502, 2344/1, 2342, 2341, 2336, 2334/1, 2334/2, 2333, 4728, 2332/2, 2331/2, 2330/2, 2328/2, 2329/1, 2329/2 у К.О.Житорађа.

Обавеза је да се гробље огради оградом са капијом. Дуж унутрашње стране ограде садити заштитно зеленило од минимум два-три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама. Пожељно је садити зимзелено дрвеће које образује заштитни појас.

Унутар комплекса формирати колско - пешачке стазе и само пешачке стазе и неопходан мобилијар - чесме са пијаћом водом, клупе и слично.

За проширење и уређење гробља потребно је радити *План детаљне регулације.*

-Пијаца

Простор зелене пијаце налази се у централном делу насеља, поред аутобуске станице и спортско рекреативних садржаја, на к.п.бр. 3231/23 КО Житорађа.

Комплекс пијаце је у функцији и опремљен је управном зградом и продајним простором на којем су смештени тезге. Дозвољена је попуна капацитета и садржаја са приземним типским локалима, организовање паркинг простора испред пијаце. Дозвољава се адаптација и реконструкција управне зграде у постојећим габаритима. Комплекс пијаце оградити.

Зеленило у оквиру пијаце планирати по ободу (високи платан и цветне жардињере).

-Постројење за пречишћавање отпадних вода

Постројење за пречишћавање отпадних вода је планирано у североисточном делу плана, на деловима к.п. 1654, 4657, 1656, 1655, 1544, 1545, 1546/1 К.О.Житорађа.

Планирање и уређење ове површине сировести израдом урбанистичкој пројекта за изградњу и урбанистичко решење.

-Сточна пијаца заузима део к.п.бр.8879/4 К.О. Житорађа, поред реке Топлице и тренутним капацитетом задовољава потребе становништва. Садржи уређени плато и изграђени објекат и као таква се задржава на постојећој локацији

-Ветеринарска станица је у северном делу насеља на делу к.п. 8879/3 К.О. Житорађа и задржава се на тој локацији.

-Објекти за управљање отпадом

Сакупљање комуналног отпада на територији у обухвату ПГР-а обављаће се помоћу типских контејнера. Отпад ће се директно одвозити на санитарну депонију за општину Житорађа, а одатле на регионалну санитарну депонију. Начин управљања комуналним отпадом дефинисан је Локалним планом управљања отпадом 2010 - 2020. („Сл. лист града Ниша“, бр. 63/2010).

У планском обухвату препоручује се изградња рециклажног дворишта (типске сакупљачке станице) за одвојено сакупљање и привремено складиштење рециклажног отпада. Рециклажна дворишта је могуће лоцирати у оквиру зона за привредне делатности.

1.3.6. Јавне површине

При уређењу јавних слободних површина водити рачуна о очувању животне средине. Површине јавног зеленила у свим видовима потребно је одржавати и временом иновирати. При садњи нових садница или замени постојећих водити рачуна о врсти. Потребно је садити аутохтоне врсте уз консултацију и сагласност надлежних јавних предузећа.

Јавно зеленило је планирано као парковско зеленило и заштитно зеленило.

У планирању нових зелених површина треба имати у виду карактеристике урбанистичке зоне (намена простора, услови локације), функцију зеленила, као и коришћење биљних врста које нису алергени, а прилагођене су за дате климатске услове.

Парковско зеленило

У планском обухвату постоји парк у центру насеља, на делу к.п. 3235/7 К.О.Житорађа, који треба одржавати и унапређивати новим садницама и мобилијаром. Не планира се његово проширење.

Поред парка у центру насеља предвиђен је и парк на делу к.п. 2456 КО Житорађа, у северном делу плана. Новопланирани парк се налази на сучељавању улице Косте Војиновића и Милоша Обилића, у близини спортско рекреативних садржаја поред реке Топлице.

Садржаје обе намене одабирати тако да се задовоље потребе различитих категорија становника и да буду груписане тако да се избегне преклапање садржаја.

Поред основне функције зеленила у склопу парка могуће је организовати низ садржаја намењених пасивној и активној рекреацији као што су мини игралишта за децу, пешачке и трим стазе којима су повезани сви делови парка и др. Комуникацију у парку остварити реализацијом пешачких стаза.

Паркове опремити урбаним мобилијаром.

У планирању зелених површина треба бирати биљне врсте које нису алергени, а прилагођене су за дате климатске услове.

Препоручене врсте дрвећа за паркове су: целтис (*Celtis occidentalis*, *Celtis australis*), липа (*Tilia sp*), ситнолисна липа (*Tilia cordata*), крупнолисна липа (*Tilia grandifolia*), дивљји кестен (*Hippocastanum*, *aesculus sp.*), јавор (*Acer camestres*, *Acer platanoides*, *Acer globosum*, *Acer saccharinum*, *Acer tataricum*), софора (*Sophora japonica*), пауловнија (*Paulownia tomentosa*), каталпа (*Catalpa bignonioides Walt*), јудино дрво (*Cercis siliquastrum*), златна киша (*Laburnum anagyroides*), јапанска украсна трешња (*Carasus serrulata*), дрво тулипановац (*Liriodendron tulipifera*), бреза (*Betula sp.*), магнолија (*Magnolia sp.*), гинко (*Gingo biloba l.*), као и разне врсте украсних жбунова: форзиција (*Forsythia sp.*, *Forsythia x intermedia*), јоргован (*Syringa vulgaris*), јапанска украсна дуња (*Chemomeles japonica*), божиковина (*Ilex aquifolium*), удика (*Viburnum rhytidophyllum*, *Viburnum opulus*, *V.lantana*), снежна лопта (*Viburnum opulus roseum*), будлеја (*Buddleia davidii*), хибискус (*Hibiscus syriacus*), јапански украсни дрен (*Cornus kousa*), камелија, суручице (*Spiraea sp.*, *Spiraea thunbergii*, *Spiraea x vanhouttei*, *Spiraea japonica*), јасмин (*Jasminum nudiflorum*, *Jasminum officinale*), ватрени грм (*Pyracantha coccinea*) и слично.

У оквиру парковских површина не могу се градити објекти чија је функција супротна основној функцији парка.

У укупном билансу парка, алеје, путеви и стазе треба да заузму до 20% површине. Најмање 80% површине парка треба да буде под зеленилом.

Површине удаљене од фреквентног саобраћаја треба обавезно да садрже терене за игру деце.

Уређење парковских површина разрадиће урбанистичким пројектом.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило планирано је уз реку Топлицу и Чесмени поток, између пружног појас и коридора државног пута, уз пословно производне комплексе као тампон зоне.

Главна функција ових зелених површина је смањење неповољних услова у циљу ублажавања доминантних ветрова, смањење загађења из производних комплекса, негативног дејства саобраћаја и везивање земљишта и заштита од ерозије.

У планирању зелених површина треба бирати биљне врсте које нису алергени, а прилагођене су за дате климатске услове.

Површине уз речно корито озеленити ниском шишаном травом и полеглим грмастим растињем. Уз реку Топлицу, у приобалном подручју, формирати континуиране зелене површине, у оквиру којих се могу планирати: стазе за вожњу бицике, стазе за ролере, трчање, пешачење и слично.

1.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

1.4.1. Становање

Зоне становања су најзаступљеније у оквиру планског подручја.

Доминанто је породично становање са пословањем, док је вишепородично становање заступљено само у централном делу у облику колективног становања.

У југозападном делу плана присутно је и повремено (викенд) становање.

Породично становање са пословањем

Породичног становања је најзаступљеније. Већина изграђених објеката је уз главну саобраћајницу улицу Топлички хероји. Ширење насеља се врши северно и јужно од главне саобраћајнице преко примарне и приступне путне мреже.

За ову намену дозвољава се изградња објеката са максимално 2 или 3 (две или три) стамбене јединице у оквиру једног објекта и спратности до П+2+Пк, са или без подрума или сутерена (зависно од хидротехничких и геотехничких услова).

У приземљу објекта породичног становања се дозвољава пословање на целој површини ове намене. Ово се нарочито потенцира за локације у главној улици Топлички хероји, али и у осталим.

На грађевинским парцелама за породично становање не дозвољава се изградња других објеката. Дозвољена је изградња само помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.).

Вишепородично становање са пословањем

Вишепородично становање је сконцентрисано у централном делу Житорађе поред објеката јавне намене. То су постојећи стамбени и стамебно-пословни објекти спратности до П+4 са или без подземних етажа.

У приземљу објекта се дозвољава пословање у целој површини или делимично, уколико у физичком и еколошком смислу не угрожава станаре и околину или функцију суседних објеката и парцела.

Не дозвољава се становање у подземним етажама (подрум или сутерен).

На простору вишепородичног становања са пословањем, између објеката, је дозвољено уређење слободних површина: озелењавањем, постављање прикладног мобилијара, дечијих игралишта, али и терена за мале спортове. Све ово треба да прати изградња потребне инфраструктуре (чесме, канделабре, клупе).

Повремено (викенд) становање

Повремено (викенд) становање је формирано у југозападном делу плана. Могућа је изградња само кућа за одмор, све остале намене су забрањене. Дозвољава се изградња помоћних објеката чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Највећа дозвољена спратност објекта у зони кућа за одмор је највише до две надземне етажe. Подземне етажe – подрум или сутерен могуће је формирати зависно од хидротехничких и геотехничких услова.

1.4.2. Привредне делатности

Привредне делатности сконцентрисане су на улазу, из правца Дољевца, у насеље Житорађа. и у северном делу планског подручја поред реке Топлице као пословно производни комплекс а у централном делу насеља и у привредној зони на истоку као пословно трговински комплекс.

Површине намењене пословним комплексима, треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.).

Пословно производни комплекс

На површинама намењеним за изградњу пословно производних комплекса могуће су делатности: пословање, трговина, производња, складиштење као што су: хладњаче, изложбено сајамски простори, „тешко” занатство, станица за снабдевање горивом, производне делатности које не угрожавају здравље људи и животну средину, магацински простори.

На једној грађевинској парцели могућа је изградња већег броја објеката, у границама дозвољених коефицијената, при чему се административни, пословни и остали објекти којима приступају посетиоци позиционирају према јавној површини, а производни објекти (хале, магацини, хладњаче, складишта и сл.) позиционирају у задњем делу парцеле.

На парцелама је потребно предвидети простор за зелене и слободне површине, интерне саобраћајнице и манипулативне површине, паркинг за све врсте возила. Број паркинг места одредити према нормативима на основу потребе и врсти возила која улазе у комплекс.

Дозвољена је реализација изградње по фазама.

Највећа дозвољена спратност је П+1 за управне зграде а за остале објекте је П – приземље. Изузетно се дозвољава изградња и приземних објеката са галеријом уколико организација посла то захтева.

Дозвољено је ограђивање радног комплекса транспарентном жичаном оградом или зиданом оградом висине од 1,40m до 2,20m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица са или без парапета. Парапет висине до 0,40m.

Дозвољава се преграђивање функционалних целина с тим да висина унутрашње ограде не може бити виша од висине спољне ограде.

Површине намењене пословним комплексима, треба обавезно да садрже зелени заштитни појас, а на улазним и прилазним просторима да се примене различити видови декоративне вегетације (партерно зеленило, озелењене жардињере, вертикално озелењавање и сл.).

Површине за изградњу пословно производног комплекса су предмет разраде урбанистичким пројектима.

Трговина и услуге

Локација је на простору к.п. бр. 3231/22 К.О.Житорађа. Граничи се: са севера са аутобуском станицом и са истока зелененом пијацом. Са јужне стране је спортско рекреативни центар са базеном. Приступ простору је колско-пешачка улица између зелене пијаце и Дистрибуције за испоруку електричне енергије. На овом простору је могуће лоцирати објекте већих трговинских ланаца који у свом саставу имају поред продајних површина и делове за услужне делатности (ресторан, апотека, цвећара, оптика, мењачница, играоница за децу чији родитељи обављају куповину,...). На простору поред објекта организовати велики паркинг простор за путничка возила, за посетиоце трговинског

објекта. Број паркинг места одредити по нормативу за овакве објекте.

Са северне стране локације – према аутобуској станици планирати зелену тампон зону садњом једног реда брзорастућих зимзелених садница и шибља у ширини од 3,0м.

Највећа дозвољена спратност објекта је приземље (П).

Због специфичне организације простора дозвољено је оградавање простора транспарентном жичаном оградом висине од 1,40m до 2,20m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица.

Пословно трговински комплекс

На овим локацијама се дозвољава изградња објеката за пословање и трговину.

Могуће су делатности намењене пословању и трговини, али и простор за изложбено сајамске манифестације, угоститељство, здравство, комерцијалне, сервисне или занатске услуге, административне услуге, занатство, сервисне услуге, полигон за обуку возача.

На парцелама је потребно предвидети простор за паркинг за све врсте потребних возила. Број паркинг места одредити према нормативима на основу потребе и врсти возила која улазе у комплекс.

Дозвољена је реализација изградње по фазама.

Највећа дозвољена спратност је П+1. Дозвољава се изградња и приземних објеката са галеријом уколико организација посла то захтева.

Дозвољено је оградавање радног комплекса транспарентном жичаном оградом висине од 1,40m до 2,20m, коју је могуће озеленити садњом зимзелених пузавица са или без парапета. Парапет висине до 0,40m.

Површине за изградњу пословно трговинског комплекса су предмет разраде урбанистичким пројектима.

1.4.3. Верски објекти

У оквиру планског подручја постоје два верска објекта која су проглашена заштићеним непокретним културним добрима и као таква морају се третирати у складу са Законом о заштити културних добара.

Црква Успенија Свете Богородице се налази у североисточном делу плана, у непосредној близини гробља, а друга црква Светог Петра и Павла налази се у западном делу планског подручја, поред државног пута ПА реда бр.216.

1.5. ПОВРШИНЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.5.1. Водно земљиште

Водно земљиште се налази изван грађевинског подручја.

Водно земљиште, у оквиру планског подручја, чине река Топлица у северном делу, Чесмени и Ланички поток, поток и канал „Зелени вир“ око пољопривредног земљишта у југоисточном делу обухвата.

За уређење корита реке Топлице и заштите од поплава, кроз насеље Житорађа, урађена је пројектна документација. Решења из пројектне документације имплементирана су у планска решења.

Чесмени поток је, већим делом кроз планско подручје, регулисан и то на потесу од комплекса основне и средње школе до државног пута ПА реда бр.216 и од железничке пруге до ул. Бошка Југовића.

На водном земљишту могућа је изградња, реконструкција и санација само водних објеката, као и радови на одржавању корита водотока и спровођењу мера које се односе на уређење корита водотока и заштиту вода.

Водно земљиште може се користити само за намене које су одређене одредбама у Закону о водама.

1.5.2. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана се налази изван грађевинског подручја, уз обод насеља, претежно у југоисточном и североисточном делу насеља, и представља обрадиво земљиште (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци и др). Пољопривредно земљиште може се користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе.

1.6. ПОСЕБНА НАМЕНА

Комплекс посебне намене налази се у оквиру зоне В. Око комплекса успостављају се заштитне зоне и то:

- зона забрањене градње, 50 метара од границе комплекса, који подразумева забрану било какве градње и

- зона контролисане градње, 1000 метара од границе комплекса, у којој је за изградњу објекта обавезна претходна сагласност Министарства одбране.

1.7. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Графички приказ електроенергетике и телекомуникација дати су на Лист бр.6 Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације.

1.7.1. Електроенергетска мрежа

У границама захвата измене и допуне плана генералне регулације Житорађа постоје изграђени 10 kV електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција“. На подручју плана постоји 10 kV водови који се напајају из трафостанице 35/10 kV „Житорађа“ снаге 2x12,5 MVA лоциране у средишњем делу захвата плана. Повезана је далеководима 35 kV са једне стране са трафостаницом 110/35 kV „Прокупље“ а са друге стране са трафостаницом 110/35 kV „Дољевац“, и електроенергетским водовима којим се дистрибуира електрична енергија до ТС 10/0.42 kV којим се напајају припадајући потрошачи у границама захвата плана. Мрежа 10 kV је мешовита, у централном делу насеља кабловска, а у највећем делу периферног подручја је ваздушна. Због великих дужина извода, велики су падови напона у мрежи и губици те је неопходна њена реконструкција повећањем пресека и/или кроз њиховим полагањем у земљу. У захвату плана је изграђено око 18 трафостаница 10/0,4 kV које су различитих типова: зидане, типске МБТС, КБТС, СТС, кула. Уграђени трансформатори су снаге од 30kVA, 150 kVA, 250 kVA, 450 kVA, 630 kVA. Из трафостаница ТС 10/0.42 kV се до крајњих потрошача електрична енергија дистрибуира преко надземних водова (АЦсе ужетом и нисконапонским самоносивим кабловским снопом) и кабловским водовима. У непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву Електромережа Србије АД. Према плану развоја преносног система у непосредној близини и границама обухвата плана није планирана изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа Србије“.

У границама захвата измене и допуне плана генералне регулације планирана је изградња 10 kV вода са новопланираном монтажном бетонском трафостаницом МБТС 10/0,4 kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). На основу ових прорачуна за потребе снабдевања нових потрошача, потребно је изградити осам нових трафостаница 10/0,4 kV типа МБТС, чије ће се локације ближе одредити урбанистичким и техничким пројектима (пројекат парцелације/препарцелације и пројекат за изградњу). Обавеза је коришћења ових података за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације. Препоручује се следећи типови ТС-а.

- за објекте становања са пословањем 4 комада, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу 1x1000 kVA (или 2x1000 kVA),

- за пословно производни комплекс 2 комада, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу до 1x1000 kVA (или 2x1000 kVA). и други
- за пословно производни комплекс 2 комада, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу до 1x1000 kVA (или 2x1000 kVA).

Свака ТС треба да буде типска монтажно бетонска са косим кровом и црепом. ТС се могу градити и у објекту уколико се користе искључиво за напајање тог објекта а мерење да буде на средњем напону (нпр. фабрика, хладњача).

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је изградити нове 10 kV водове по новопланираним трасама, као и по већ постојећим трасама и ова мрежа у будућности где год је могуће и економски исплативо мора бити подземна. Изградњом нових и реконструкцијом постојећих ТС-а извршиће се растерећење постојеће ТС-а и побољшање напонских пролика и смањење губитака. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијским условима, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 kV, као и правилником о границама излагања о нејонизујућим зрачењима.

Мрежу 0,4 kV задржати у постојећој концепцији надземна са СКС одговарајућег пресека на бетонским стубовима, типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Развојним планом надлежне ЕД извршити реконструкцију и проширење нн мреже, замену дрвених импрегнираних стубова - бетонским у постојећим трасама. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије.

Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети јавну расвету која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

1.7.2. Обновљиви извори енергије

Коришћење ветра као алтернативног извора енергије условљено је пре свега снагом ветра на подручју обухваћеном границама Плана, али и локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са средњом годишњом снагом ветра од 100-200 W/m² (на висини од 100 m), што га сврстава у подручја са осредњим капацитетима за производњу енергије коришћењем снаге ветра.

Потребно је извршити детаљна мерења интензитета ветра и урадити студије које ће показати евентуалну исплативост изградње ветрогенератора, као и најповољније локације за изградњу у захвату Плана. Ветропаркови се могу градити на целом подручју обухвата Плана уколико одабране локације испуњавају услове у складу са важећим прописима. Као неопходан предуслов изградње ветроелектрана треба предвидети њихово прикључење на преносну мрежу одговарајућег капацитета.

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а

вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпади не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији Општине као замена за друге врсте енергената.

1.7.3. Телекомуникациона мрежа

На потезу захвата измене и допуне плана генералне регулације Житорађа постоји изграђена ТК инфраструктура. Инфраструктура се састоји од подземне каблавске примарне мреже у рову и постојеће ТК дистрибутивне мреже која је реализована мешовитом ТК мрежом дистрибутивних каблова надземног типа. Телефонска централа „Житорађа“ је типа DSLAM и везана на регионални оптички кабл Дољевац - Прокупље.

У обухвату плана има изграђених базних станица мобилних оператера. Приступна мрежа је изузетно разуђена и изазива веома велике губитке у телефонском саобраћају те је неопходно њено осавременавање. Веза између комутација је изведена оптичким кабловима док су приступне мреже изведене бакарним кабловима.

Постоји емитовање радијског сигнала, а радиорелејни коридори ЈП ЕТВ прелазе преко обухвата плана. Не планира се изградња нових станица и објеката.

Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Овим планом је предвиђено ширење мрежа оптичких планова у циљу децентрализације месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај ТК опреме (MSAN i mini IPAN уређаји). Децентрализацијом се постиже скраћивање преплатничке петље којим се омогућава широкопојасни приступ до 100Mb/sec са мултисервисним приступним чворовима повезаним оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине. Тачне позиције мултисервисних чворова ће се дефинисати у току пројектовања, а на планираној траси оптичких дистрибутивних каблова. Оптичким кабловима се повезују MSAN i mini IPAN чворови, велики бизнис корисници, интернет провајдери, медијски оператери, академске институције, а ТК канализација се реализује стандардним димензијама окана од 800 до 1200 парица или мини окнима за испод 600 парица. Приступна мрежа се може изградити од бакарних DSL каблова са дужином преплатничке петље до 2 km док се оптички кабл гради по принципу FTTH (Fibre To the Home оптиком до куће) или FTTH (Fiber To the building оптиком до пословне зграде). Избор локација MSAN i mini IPAN чворова зависи од густине становања, а за трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе на планираним коридорима положеним у тротоару саобраћајнице. Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „outdoor“ ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих

димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене.

У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „indoor“, обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за „улазак“ каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније „удувавање“ оптичког кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Могућа је изградња станица мобилне телефоније која се планира ван насељених места на узвишеним котима територије. Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне, дефинисаће се у току пројектовања и изградње а која зависи и од могућности закупа. Приликом планирања обухватити обезбеђивање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте и трасе које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а прелаксом преко улице обезбедити РЕНД цеви Ø110 mm за прелазак на другу страну улице. Коридори се планирају у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са РЕНД цевима Ø110 mm са минимално 3 цеви и окнима на растојању око 60 m или на месту рачвања. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Сви већи стамбени и пословни објекти морају имати природну канализацију. Унутар објекта градити успонски и хоризонталне канале како би се по потреби стављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације. Примењивати класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова минимум Cat. 5е. Локацијска дозвола мора садржати услове телекома, а пројекти морају доћи у телеком ради усаглашавања.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

1.7.4. Водоводна мрежа

Први водовод у Житорађи је изграђен у периоду од 1975-1980 године. Захваћена је вода из потока Речица путем дренажа у самој реци, капацитета 5-10L/s. Ова вода након хлорисања се гравитационо одводила до постојећег резервоара „Житорађа“ запремине 240m³, на коти око 305mнм, цевоводом ПВЦ Ø200 и дужине приближно L=7,5 km. Из овог резервоара полази гравитациони цевовод ДН 200 до насеља Житорађа. Цевовод даље иде у правцу Јасенице (ДН200mm) и према Лукомиру истог пречника. Главни примарни цевоводи су урађени у периоду од 1980-1985 године и то од ПВЦ цеви пречника од ДН150-ДН50mm. Секундарна разводна мрежа је рађена у периоду од 1985-1995 године, такође од ПВЦ цеви различитих пречника.

У периоду од 1985-1995 године урађена су два бушена бунара за водоснабдевање капацитета 10-15 L/s, а првобитно извориште је искључено из система и сада је неупотребљиво. Бунари су опремљени електро и хидромашинском опремом. Вода

захваћена бунарима се транспортује од бунара Б-2 ка бунару Б-1 и даље цевоводом ка насељу. Не постоје резервоари ни црпна станица, већ се вода директно пласира потрошачима. Осим хлорисања, које се врши директно на бунарима, нема другог третмана воде пре испоруке потрошачима.

Са ових изворишта водом се снабдева само насеље Житорађа. Укупна дужина цевовода је око 25km, од чега око 10km примарне мреже $\varnothing 200\text{mm}$ и око 15km секундарне мреже.

Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, подручје општине Житорађа припада Топличком подсистему Доње-јужноморавског регионалног система водоснабдевања, чију окосницу за снабдевање водом чини акумулација „Селова“ на реци Топлици која је у изградњи. Изградњом планираних резервоара, пумпних станица и разводне мреже било би обезбеђено водоснабдевање свих становника на територији општине. Планирано је да општина Житорађа добије воду за пиће у количини од 79 l/s, чиме би се дугорочно решио проблем водоснабдевања. Планирана је градња вишенаменске акумулације „Селова“, постројења за пречишћавање воде "Селова" капацитета 3 x 900l/sek, као и магистралног цевовода Селова-Ниш пречника од 1400 mm на изворишту до 1100 mm у Нишу, дужине 75 km. Обавезно је успостављање појаса заштите око магистралног цевовода од Селове у ширини од 3m са обе стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Изнад насеља Влахово, на коти 340 мнм планирана је изградња резервоара – прекидне коморе запремине 2100 m³, а такође, између насеља Стара Божурна и Доња Растовица, на коти 310 мнм планирана је изградња резервоара – прекидне коморе запремине 700 m³. Општина Житорађа ће се на РСВ „Селова“, прикључити на наведене резервоаре – прекидне коморе, преко мерно регулационих блокова.

Планирана пумпна станица која обезбеђује воду са магистралног цевовода из Селове је лоцирана са западне стране ван обухвата Плана. Од те пумпне станице па до водоводне мреже у Житорађи неопходно је урадити пројектну документацију повезивања постојећег система, као и испитати да ли има потребе за новим резервоарским простором.

До изградње регионалног система Селова, Житорађа ће се снабдевати са постојећег изворишта „Житорађа“ уз проширење капацитета изградњом још шест бунара појединачног капацитета 7,5-8,0 L/s. Вода ће се сакупљати у један сабирни резервоар у комплексу изворишта, запремине 2x250m³, а затим потискивати у дистрибутивну мрежу пумпама (3+1) капацитета по 20 L/s. Вишак воде одводиће се до новопланираних резервоара „Житорађа 1“, запремине 2x500m³, планираним на коти 280мнм.

Локација новопланираног резервоара приказана је симболом на графичком прилогу а ишачна ће се дефинисати даљом урбанистичком разградом (урбанистичким пројектом).

Године 2014 урађен је Елаборат о зонама санитарне заштите постојећих бунара „Гривац“ и „Ливаде“ за водоснабдевање Житорађе од стране Института за водопривреду Јарослав Черни из Београда. Како је планирано проширење изворишта „Житорађа“ урађен је нови „Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта“ од стране „Водотехнике“ д.о.о. Београд (јануар 2020) Зоне санитарне заштите у планском документу уграђене су на основу координата преломних тачака полигона одређених у Решењу Министарства здравља којим се утврђивањују зоне санитарне заштите изворишта „Житорађа“ (број: 530-01-546/2020-10 од 30.12.2020.године).

Око свих резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10 m од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор се ограђује и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине.

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. Основни циљ је квалитетно снабдевање

водом свих становника на подручју Плана. Остварење тог циља подразумева следеће активности:

- Дефинисање реалних потреба за водом високог квалитета;
- Изградња планираних резервоара, пумпних станица и ценовода који ће их повезати са постојећом водоводном мрежом;
- Реконструисати постојећу мрежу од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви;
- Реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100 mm;
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана;
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће;
- Пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима;
- Свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду;
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;

У циљу рационализације потрошње, извршити раздвајање водомера у објектима вишепородичног становања, тако да сваки стан има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у ценоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Оријентациони положај мреже приказан је на *Листи бр.5. Мреже и објекти инфрасируктуре – водоснабдевање и канализација* и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5-1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови ценовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити у конструкцију моста.

1.7.5. Зоне санитарне заштите и режими заштите, уређења и коришћења простора

Границе зона санитарне заштите одређују се имајући у виду постојеће хидрогеолошке и хидролошке услове, конфигурацију изворишта (обухвата све бунаре и објекте) и количину воде која се захвата, природни састав воде на изворишту, окружење (одакле подземна вода гравитира изворишту), друге чиниоце који могу утицати на издашност изворишта, као и важећу законску регулативу.

Границе зона санитарне заштите утврђене су на основу Елабората о зонама санитарне заштите изворишта „Житорађа“ (Београд, јануар 2020. године) и на основу Решења Министарства здравља којим се одређују зоне санитарне заштите изворишта „Житорађа“, број: 530-01-546/2020-10 од 30.12.2020.године.

Зона непосредне санитарне заштите - зона I

Зона I формира се око појединачних експлоатационих бунара. Формира се постављањем заштитне ограде на удаљењу од 3,0 m око бунара.

Постојећи бунари данас имају ограду која чини границу зоне I, иста одговара захтевима Правилника и задржава се. Наглашава се да у бунарима нема сталне посаде.

Неопходно је да бунарске кућице и ограда имају механизам за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење у циљу заштите од нежељеног упада.

Зона непосредне санитарне заштите изворишта „Житорађа“ на територији општине Житорађа одређује се око водозахватних грађевина, бунара Б-1 и Б-2, над простором који је дефинисан координатама преломних тачака полигона:

Ознака	Y	X
Бунар Б-1	7.559.816,92	4.782.703,01
А	7.559.813,00	4.782.710,00
Б	7.559.823,00	4.782.708,00
Ц	7.559.821,00	4.782.698,00
Д	7.559.811,00	4.782.699,00
Бунар Б-2	7.560.652,84	4.782.527,70
А	7.560.651,00	4.782.531,00
Б	7.560.657,00	4.782.530,00
Ц	7.560.655,00	4.782.521,00
Д	7.560.648,00	4.782.523,00

У зони I, успоставља се режим строгог санитарног надзора са забраном изградње нових и легализације постојећих објеката и постројења који нису у функцији водопривреде.

На овом простору земљиште ће бити прибављено у јавно власништво. У овој зони забрањује се одлагање свих врста отпада.

У зони I санитарне заштите не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности: трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; производња, превоз и манипулација опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата; испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења; изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода; експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина; неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем; површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања; одржавање ауто и мото трка; стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; узгајање, кретање и испаша стоке; камповање, вашари и друга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објеката; изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију; продубљивање корита и вађење шљунка и песка; формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

- постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

- кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања;

- напајање стоке;

Ужа зона санитарне заштите - зона II

Ужа зона санитарне заштите изједначава се са зоном непосредне санитарне заштите изворишта „Житорађа“ на територији општине Житорађа.

Ужа зона санитарне заштите (зона II) изворишта подземних вода такође је дефинисана поменути Правилником („Сл. гласник РС“, бр 92/2008). У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском (субартеске воде), какво је извориште „Житорађа“ и када су песковити водоносни хоризонти покривени водонепропусним заштитним слојем (глине и песковите глине – глиновити седименти, водонепропусне стене) које умањују утицај загађивача са површине терена, простирање II зоне се изједначава са зоном I (Правилник, члан 14).

У зони II, успоставља се режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Постојећи објекти који су постојали задржавају се, односно легализују, уз обавезу управљача водоводног система да у року од 12 месеци од доношења Плана обезбеди санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на грађевинској (катастарској) парцели, као и под условом безбедног прикупљања отоке из штала како не би неконтролисано истицала у окружење.

Омогућава се реконструкција или замена постојећих стамбених и економских објеката за сопствене потребе домаћинства новим објектима истих габарита.

Због претње од хаварије возила и доспећа штетних материја са коловоза у бунаре (загађене нафтним дериватима, тешким металима), на деоници државног пута IIА реда број 216, успоставља се строги режим заштите, уређења и коришћења: који дозвољава моторни саобраћај уз ограничење брзине; са одбојницима и повишеним ивичњацима пута за заштиту од могућих хаваријских исклизнућа возила, спречавање испирање коловоза изван банкина у правцу бунара и одвођење отпадних вода до таложника (сепаратора).

Дуж свих постојећих и планираних путева обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата. Изградња дистрибутивне електроенергетске и електронске комуникационе мреже, локалне водовodne и канализационе инфраструктуре, као и других инфраструктурних система се усклађује са режимом заштите акумулације.

Постојећа структура пољопривредних површина задржава се уз поштовање принципа обраде и сетве у односу на нагиб и тип земљишта.

Подручје у ужој зони заштите се може уређивати у смислу пешачких и бициклических стаза и одморишта, уз претходно прибављање услова и мишљења надлежних републичких и општинских органа - републичких и локалних водопривредних и комуналних предузећа, у погледу санитарне заштите и очувања квалитета воде и организованог управљања отпадом.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Ши́ра зона санитарне заштите - зона III

Ши́ра зона санитарне заштите успоставља се у зони дејства бунара, односно до границе до које се осећа депресија бунара.

Ши́ра зона санитарне заштите одређује се над простором чији је положај у простору дефинисан координатама:

Ознака преломне тачке зоне III	Y	X
1	7.559.341	4.782.809
2	7.559.453	4.782.930
3	7.559.899	4.782.865
4	7.561.191	4.782.566
5	7.561.045	4.782.311
6	7.559.329	4.782.625

У зони III, успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта, где је акценат на појачаним мерама санитације, а не рестрикцији која би угрожавала развој насеља.

Коришћење и уређење пољопривредног земљишта засниваће се на програму уређења пољопривредног земљишта у зонама заштите изворишта вода.

Потребно је уклонити постојеће дивље депоније и очистити водотокове од нагомиланог отпада. Обезбедиће се адекватна евакуација отпада из насеља.

У зонама са стамбеним, привредним и економским објектима, где постоји могућност да се угрози квалитет вода, обезбедиће се санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање или одвођење отпадних вода ван зоне III, што условљава реализацију канализационих система и одговарајућих постројења за пречишћавање отпадних вода (у даљем тексту ППОВ). Где због конфигурације терена и разуђености, реализација канализационог система није реална примењује се санитација на нивоу домаћинстава или групе кућа. Спровешће се комплетна санитација насеља, као и санација постојећих фарми, тако да испуњавају све санитарно-техничке услове који обезбеђују потпуну сигурност од загађивања вода и тла.

Развој и уређење локалне саобраћајне и техничке инфраструктуре реализоваће се без посебних захтева у погледу заштите водоизворишта.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- површински и подповршински радови, мињање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

1.7.6. Канализациона мрежа

Са територије насеља Житорађа, прикупљање и одвођење отпадних вода врши се сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања, супротно прописима Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Постојећом канализацијом нису сагледани сви корисници на предметном подручју, већ само један део. Остали корисници оријентисани су на локалне системе одвођењем отпадних вода у септичке јаме или у део канализационе мреже која је изграђена, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

У индустријској зони насеља Житорађа налази се специјализована земљорадничка сточарска задруга „1. Децембар“- фарма свиња. Фарма се налази на десној обали реке Топлице и удаљена је од ње око 1200m. Све отпадне воде из фарме свиња су усмерене ка постројењу за пречишћавање отпадних вода која се налази западно од ње. Систем за пречишћавање састоји се од сепаратора чврсте фазе, базена за аерацију и две лагуне. Лагуне су земљане грађевине без бетонског дна. Део течне фазе се из лагуна инфилтрира у подземне воде, а део испари на сунцу. Вишак отпадне воде се из лагуна прелива у локални индустријски колектор Ø500mm који се директно улива у реку Топлицу. Колектор отпадних вода који се води од постројења до реке, грађен је за потребе постројења али су се касније прикључили и други индустријски и стамбени објекти.

Каналисање атмосферских вода није решено, а мотив за овакво стање лежи у чињеници да је планско подручје, са благим падом од југозапада према реци Топлици, релативно равномерно испресецано водотоцима (реке Топлице и потока који дели насеље Житорађа на две половине - источну и западну), што омогућава површинску евакуацију атмосферских вода са сливних површина у њихова корита. Атмосферска вода се гравитационо отвореним каналима директно води у локалне потоке и реку Топлицу на неколико места у насељу, а на делу уз главни пут урађен је и колектор за атмосферске воде.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера рецепијената.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Главни колектор треба да прихвати све употребљене воде и одведе их до локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који је планиран са северне стране

Плана и приказан на графичком прилогу: *Лист бр.5 „Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање“*.

Планирано ППОВ ће се димензионисати техничком документацијом према броју еквивалент становника и количини отпадних вода из индустрије, а чији је реципијент река Топлица. Грађевинске линије и положај објеката у оквиру комплекса ППОВ биће дефинисани израдом Плана детаљне регулације, у зависности од усвојене технологије пречишћавања отпадних вода.

Дуж свих саобраћајница планира се изградња канализационе мреже за употребљене воде са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Одвођење атмосферских вода вршиће се површински и мрежом атмосферске канализације најкраћим путем до водотока (река Топлица и локални потоци). Планира се изградња канализације за атмосферске воде дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим бензинским станицама на подручју плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Техничким решењем омогућити пречишћавање загађеног дела атмосферских вода пре испуста у водоток. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предtretману пре упуштања у јавне канализационе системе. Општина Житорађа ће донети Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, чиме ће се обезбедити поуздан рад ППОВ-а и осталих објеката система. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

1.8. СИСТЕМ ПРИКУПЉАЊА И ЕВАКУАЦИЈЕ ОТПАДА

У циљу унапређења постојећег стања управљања **комуналним отпадом** на планском спроводити следеће активности:

- управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања комуналним отпадом;
- чишћење дивљих депонија;

- изградња сакупљачке станице (рециклажног дворишта) на планском подручју (могућа је изградња већег броја сакупљачких станица у складу са исказаним потребама становништва).

Технологија евакуације комуналног отпада заснива се на примени судова - контејнера запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37x1,45x1,70m.

Број и положај потребних контејнера одредити према нормативу: један контејнер на 600m² корисне површине пословног простора.

Судове за смеће поставити ван јавних површина у захвату сваке зоне у посебно изграђеним просторијама или просторима за дневно депоновање смећа.

За стамбене објекте дозвољено је да се планирају отворени платои - површине. Судове поставити на ограђеним бетонираним или асфалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мах 2,0%, без степеника, ради омогућавања несметаног транспорта и маневрисања приликом евакуације отпада.

За депоновање отпада неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, РЕТ амбалаже и сл. ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5m³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз отпада.

За све просторе или површине за депоновање отпада потребно је обезбедити директан и несметан приступ возила површини за смеће.

Управљање осталим врстама отпада (опасни отпад, медицински отпад и др) спроводити у свему према одредбама законске регулативе за ту област.

1.9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећи начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

1.10. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

На основу

АКТ-а О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите непокретних културних добара и добара која уживају преходну заштиту од значаја за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе издати од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, број: 200/2-03 од 16.03.2020.године

Одређује се заштита и категоризација на следећи начин:

Према Закону о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/1994, 52/2011 и 99/2011) у групу непокретних културних добара спадају: **споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места**. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају **Одлукама и Решењима** надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају преходну заштиту штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

На основу **Закона о ратним меморијалима** („Сл. гласник РС“, бр. 50/2018), јединица локалне самоуправе стара се о редовном одржавању ратних меморијала који се налазе на њеној територији, а средства се планирају и обезбеђују у буџету јединице локалне самоуправе. Јединица локалне самоуправе дужна је да достави Министарству извештај о броју, врсти и техничком стању ратних меморијала. Евиденцију о ратним меморијалима са своје територије воде и јединице локалне самоуправе, као и надлежне установе за заштиту споменика културе.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, **нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена**, у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/1994, 52/2011 и 99/2011).

УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

1) Црква Светих Апостола Петра и Павла у Житорађи, на основу одлуке Владе Републике Србије 05 бр. 633-4720/99 од 25.01.2000. године („Сл. гласник РС“, бр. 5/2000)



Црква Св. Петра и Павла у Житорађи, са покретним стварима у њој које су од посебног културног и историјског значаја, налази се на катастарској парцели број 3503/1 КО Житорађа, у приватној својини.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: бр. 3503/1, 3530/2 и 3531/1 КО Житорађа, у приватној својини.

Споменик културе, смештен у југозападном делу села уз пут Дољевац – Прокупље, саграђен је између 1894. и 1898. године. За грађевинске радове ангажован је Стојан Јосифовић. То је једнобродна грађевина са петостраном олтарском апсидом и правоугаоним певничким просторима. Унутрашњи простор је подељен на четири неједнака травеја засведена полуобличастим сводовима, изузев највећег, средишњег, над којим је

крстасти свод. Западну фасаду украшава вишеструко профилисан лучно завршен портал, са плитким пиластрима и троугластим тимпаном. Надвисују га наглашени забатни завршетци и преслица за звоно које никада није постављено. Храм је зидан од камена и опеке, а затим омалтерисан и окречен у бело. Иконостас из 1987. године је изведен у класицистичком духу. Аутор сликаних представа остао је непознат. Споменик културе, конципиран у маниру еклектике, представља вредно уметничко сведочанство о утицају различитих стилова на савремено црквено градитељство.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

1. очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;

2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;

3. забрана делатности и продаје ствари које нису у складу са наменом споменика културе.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

1. забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају споменик културе;

2. забрана подизања објеката високе градње;

3. забрана препарцелације постојећих парцела;

4. забрана постављања ваздушних електро и ТТ водова преко заштићених парцела.

2) Црква Успенија Пресвете Богородице

На основу одлуке Владе Републике Србије 05 бр. 633-4738/99 од 25.01.2000.године („Сл. гласник РС“, бр. 5/2000)



Црква Успенија Св. Богородице у Житорађи налази се на територији општине Житорађа, у Житорађи, у приватној својини, на кат. парцели број 1516 КО Житорађа.

Заштићена околина споменика културе обухвата следеће катастарске парцеле: бр. 1515/2, 1516 и 1517 КО Житорађа, у приватној својини и бр. 1497, 1509 и 8914 КО Житорађа, у друштвеној својини.

Споменик културе саграђен је 1910. године на месту црквене грађевине из 1814–1815. године, у којој се, иако похараној, обављала служба све до 1893. године. То је једнобродна

грађевина са петостраном олтарском апсидом и благо избаченим певничким трансептом. Плитки пиласстри на које се ослањају попречни сводови, деле унутрашњи простор на три травеја. Фасаде су оживљене фризом слепих arkada и плитким угаоним пиластрима. Западни портал, лучно завршен, извучен је из масе прочеља и надвишен троугаоним тимпаном. Од десет прозорских отвора са архиволтом у плитком рељефу изнад, два су у облику трифора. Црква је грађена од камена и опеке, са местимичном употребом надгробних споменика. Омалтерисана је и хоризонтално су извучене фуге, тако да се добија утисак да је обложена мермерним плочама. Унутрашњост није осликана, а иконостасна преграда је без већих уметничких вредности. Грађевина изведена у неокласицистичком духу, сведочи о снажном утицају српске средњовековне архитектуре на сакрално градитељство XX века.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Утврђују се следеће мере заштите споменика културе:

1. очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа;
2. ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација у споменику културе;
3. изградња инфраструктуре дозвољена је само уз предходно обезбеђење заштитних археолошких ископавања и адекватне презентације налаза.

Утврђују се следеће мере заштите заштићене околине споменика културе:

1. измештање или уклањање новосаграђеног објекта северозападно од споменика културе;
2. забрана градње објеката који нису у функцији споменика културе;
3. забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају споменик културе;
4. забрана подизања објеката високе градње;
5. забрана ширења гробља према катастарској парцели број 1516 КО Житорађа.

ДОБРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА

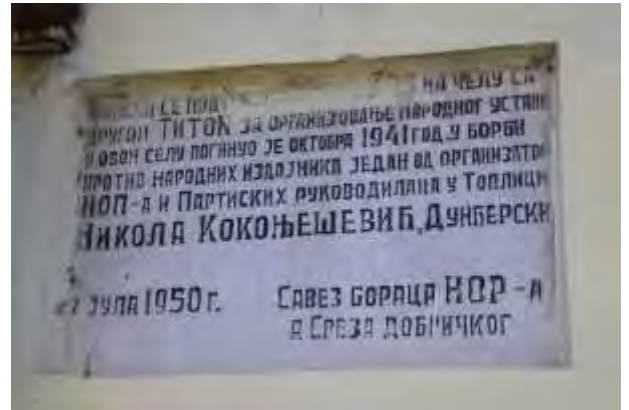
На територији обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе налази се више објеката са споменичким својствима.

Спомен парк са спомеником посвећеним палим борцима у Првом и Другом светском рату и жртвама фашистичког терора, спомеником Николи Кокоњешевићу Дунђерском и спомен-плочом на згради некадашњег сеоског дома.





Спомен парк са спомеником посвећеним њалим борцима у Првом и Другом светском рату и жртвама фашистичког терора и Николи Кокорешијевићу Дунђерском



Спомен плоча на згради некадашње сеоске дома

Малобројни су примери очуваног градитељског наслеђа у Житорађи. Осим делимично очуваног низа трговачко-занатских радњи у Улици топличких хероја, у близини спомен парка. На овом низу се, иако малобројни, могу, још увек, уочити елементи градитељског наслеђа карактеристичних за старе чаршије. С обзиром да низ нема вредности које га издвајају као посебност у односу на дуге примере карактеристичне за овакав вид градње, као и на већи број интервенција, којима је нарушена њихова аутентичност, навођење у овом документу је само у документарном смислу.



Низ трговачко-занатских зграда у Ул. Топличких хероја

У Улици Миодрага Ракића може се видети неколико типичних примера народног градитељства стамбене архитектуре, са посебним нагласком на две значајне моравске куће и неколико типичних представника кућа народног градитељства са окућницама.



Моравска кућа у Ул. Миодрага Ракића бр. 33



Моравска кућа у Ул. Миодрага Ракића бр. 22



Кућа у Ул. Миограја Ракића бр. 28



Кућа у Ул. Миограја Ракића бр. 57

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ДОБАРА

Овим планом се одређује израда Студије заштите за непокретна културна добра која би обухватила заштиту непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентирана добра.

Студија треба да обухвати следеће активности:

- Истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности евидентираних добара са израдом графичког приказа;
- Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине;
- Усаглашавање услова и мера заштите са планским и урбанистичким документима.

До израде посебних услова за појединачне објекта важе даљи општи услови заштите:

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.
5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
6. Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра на овом подручју у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења;
7. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
8. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром које уживаја претходну заштиту дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.

9. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде Локацијске дозволе. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.

10. Планом треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.

11. Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ДОБАРА

1. Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и објеката са споменичким својствима на територији подручја од значаја за израду Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађа, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите.

2. Предвидети Законом регулисану обавезу:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и нештети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта- до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3. Планом предвидети археолошких истраживања на археолошким локалитетима, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.

4. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације.

5. Предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности заштићених непокретних културних добара и добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).

6. Предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.

7. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.

8. Повећање габарита и спратности доградњама, надградњама и сличним интервенцијама на непокретним културним добрима треба планирати са највећом одговорношћу само у изузетним, оправданим случајевима и то у непосредној консултацији са Заводом за заштиту споменика културе Ниш.

9. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре

свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.

10. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

1.11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

На основу:

Решење бр. 020-394/3 од 24.02.2020. године издатио до створане Завода за заштитију природе Србије)

Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведено или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже.

Сходно томе, одређују се услови заштите природе:

1. Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;

2. Предвидети инфраструктурно опремањем по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

3. Обезбедити заштиту и очување реке Топлице - приобални део водотока планирати као зелену површину са континуалним појасом аутохтоне вегетације;

4. Обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина (линијско, блоковско зеленило и др.) и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;

5. Ново озелењавање планирати по највишим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, али је могуће користити и егзоте за које је потврђен да се добро адаптирају датим условима средине. Избежавати озелењавање врстама које су за наше поднебље означене као инвазивне (*Acer negundo* – једнолисни јавор или негундовац, *Amorpha fruticosa* - багремац, *Robinia pseudoacacia* - багрем, *Ailanthus altissima* – кисело дрво, *Fraxinus Americana* – амерички јасен, *Fraxinus pennsylvanica* – пенсилвански јасен, *Celtis occidentalis* – амерички копривић, *Ulmus pumila* – ситнолисни или сибирски брест, *Prunus padus* - сремза, *Prunus serotina* – касна сремза и *Parthenocissus quinquefolia* – петолисни бршљан) и алергене (тополе и сл.);

6. Уколико се изградњом уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити под условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;

7. Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачних стабала или групе стабала);

8. Код евентуалне сече стабла прибавити сагласност надлежних институција;

9. Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;

10. Утврдити обавезу санације и рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежних комуналних служби предвидети локације за трајно депоновање неискоришћеног геолошког, грађевинског и осталог материјала насталог приликом извођења радова;

11. Предвидети све мере заштите у кцидентним ситуација и обавестити надлежне инспекцијске службе и установе;

12. Обавеза извођача радова је да, ако током радова наиђе на геолошко палеонтолошке или минералошко петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство добра, обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

1.12. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА

Према усвојеној Одлуци о изради измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе, члан 14., **не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе на животну средину.**

Аспекти заштите животне средине и могућности утицаја на животну средину разматрани су кроз Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“, број 75/2012).

Заштита животне средине на планском подручју заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Заштиту животне средине спроводити кроз заштиту ваздуха, заштиту земљишта, заштиту и коршћење вода, заштиту од вода, заштиту квалитета вода, заштити биљног и животињског света.

1.13. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру граница планског подручја не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству, заштитом и унапређењем постојећих „зелених система“, смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних зелених појасева уз саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у граду, смањењем буке, вибрација и нејонизујућег зрачења подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж путева, железничких пруга), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафостанице).

Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита од елементарних непогода

Заштита од елементарних непогода спроводи се кроз заштиту од земљотреса, заштиту од пожара, заштиту од поплава и појаве клизишта, цивилна заштиту људи и добара.

У поступку спровођења планског документа, приликом издавања Информације о локацији и Локацијских услова обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава из области заштите од елементарних непогода.

На предметном подручју забрањена је употреба технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана, према карти Републичког сеизмолошког завода, за повратни период 475 година, спада у VII - VIII степена интензитета према MCS скали. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику за грађевинске конструкције ("Сл. гласник РС", бр. 89/2019).

Заштита од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989, и „Сл. гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005, 54/2015), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019), Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 20/2019), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 1/2018), Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018), Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр. 53/1988, 54/1988 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/1995), Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/1996), Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/1990), Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/1978 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 37/1995) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Омогућити кретање интервентних возила (ватрогасна и полицијска возила, хитна помоћ), планирањем потребне ширине саобраћајнице: за двосмерни саобраћај 6,0m са потребним радијусом мин. 7,0m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објеката на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од поплава

На планској површини постоје река Топлица, Чесмени поток, Ланички поток, поток и канал Зелени вир. За реку Топлицу, на деоници која пролази кроз насеље Житорађа, у деловима постоје изграђени елементи за одбрану од поплава, али како нису повезани у целину, нису функционални. За те потребе урађена је пројектна документација за заштиту од поплава, на тој деоници, чија су решења имплементиран у плански документ.

Потребно је примењивати следеће смернице:

- Водити рачуна о већ изграђеним објектима водопривреде, као и о режиму површинских и подземних вода;
- Водити рачуна о заштити објеката од великих вода;
- Отпадне воде упуштати у систем одвода само уз прописани третман отпадних вода;
- Атмосферске воде са кровова и некомуналних површина упуштати у систем за атмосферске воде без претходног третирања;
- За делове обухвата Плана где није изграђена планирана канализација дозвољава се, као прелазно решење, изградња септичких јама, чије пражњење мора да врши надлежно Јавно предузеће. После интервенције обавезно камион-цистерну празнити у постројења за пречишћавање отпадних вода.
- Регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде и потоке. Правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде.

Цивилна заштита људи и добара

Мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (намена површина, техничка решења инфраструктуре, распоред слободних и зелених површина, и сл.) као превентивне мере.

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се на планском подручју према одредбама Закона о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015 и 36/2018), Уредбе о објектима и рејонима од посебног значаја за одбрану Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 18/92) и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/1992).

У циљу заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара од опасности изазаваних катастрофама (елементарне непогоде и техничко технолошке несреће) придржавати се одредби Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018) и осталих прописа из те области.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Општа правила грађења важе за цело планско подручје. На планском подручју могућа је изградња објеката у складу са предвиђеном наменом, а према општим и појединачним правилима грађења. Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.

Уколико општим и појединачним правилима грађења нису дефинисани сви елементи потребни за издавање информација о локацији, локацијских услова и грађевинских дозвола, меродавна је примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, у случају нове поделе парцела, остају исти као изведена величина из свих услова сваке од парцела.

Новопланирани објекти требају да одражавају савремен приступ пројектовању уз поштовање природног амбијента, технолошких карактеристика објекта и правила грађења

Урбанистички параметри

Индекс заузетости парцеле је однос између бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100. Бруто површина под објектом је хоризонтална пројекција габарита приземља објекта на парцелу.

Индекс изграђености је однос између бруто развијене грађевинске површине свих етажа корисног простора и површине грађевинске парцеле. Надземне гараже, техничке просторије и слично, рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Подземне гараже, техничке просторије, техничке оставе, комуникације и маневарски простор гаража не улазе у обрачун површине корисних етажа.

Максималне висине дефинисане правилима грађења односе се на висину од нулте коте објекта до слемена за објекте са косим кровом, односно до венца код равних кровова и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%. Максимална висина надзетка поткровне етаже је 1,60 m.

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта. На равном терену кота приземља не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља може бити највише 1,20 m виша од коте нивелете приступног или јавног пута. За објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара, док би се денivelација до максималне висине од 1,20 m савладавала унутар простора објекта.

Дозвољава се изградња објеката са подземном етажом - сутерен или подрум, а у зависности од нивоа подземних вода и резултата геомеханичких испитивања.

Простор за паркирање одредити у оквиру грађевинске парцеле и може се користити само у функцији објекта за који је намењен.

2.2. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Величина грађевинске парцеле дефинисана је регулационим линијама према површинама јавне намене и границама катастарских парцела и усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене, у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

Нове грађевинске парцеле формирају се применом правила парцелације, препарцелације и исправке граница суседних парцела, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020) чланови 65-68 и

Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) чланови 78-81.

На једној катастарској парцели може се формирати већи број грађевинских парцела, пројектом парцелације. Подела постојеће катастарске парцеле на две или више мањих парцела врши се у оквиру граница парцеле. Од већег броја катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, пројектом препарцелације, у циљу испуњења услова за формирање грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле морају имати обезбеђен приступ на јавну површину. Уколико катастарска парцела нема приступ на површину јавне намене није грађевинска парцела. Приступ на површину јавне намене може се обезбедити пројектом парцелације или препарцелације. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 m под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина колског приступа износи 3,50 m (због испуњавања услова противпожарне заштите). Објекти у привредним зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 m, за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерно кретање возила.

Исправка граница суседних парцела

У циљу формирања једне или више грађевинских парцела и одређивања граница површина јавне намене, врши се исправка граница суседних парцела, а на предлог власника односно закупца постојеће катастарске парцеле и уз сагласност власника суседне катастарске парцеле.

Приликом утврђивања услова за исправку граница суседне парцеле мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

2.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле);
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле);
- као полуатријумски (објекат додирује три линије грађевинске парцеле);

Табела: Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Врста објекта	Мин. површина парцеле	Мин. ширина парцеле
ПОРОДИЧНИ		
слободностојећи	300 m ²	10 m
двојни	400 m ² (две по 200 m ²)	16 m (две по 8 m)
у непрекинутом низу	150 m ²	5 m
у прекинутом низу	200 m ²	8 m
ВИШЕПОРОДИЧНИ		
слободностојећи	600 m ²	20 m
у прекинутом низу	600 m ²	15 m
ВИКЕНДИЦЕ		
слободностојећи	500 m ²	10 m
ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКСИ		
пословно производни комплекс	2500 m ²	20 m
пословно трговински комплекс	1200 m ²	16 m
Трговина и услуге	700 m ²	/

2.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА

Положај објеката је одређен грађевинском линијом и регулацијом саобраћајница дефинисане на графичком прилогу: *Лист бр. 4 „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“*.

Грађевинске линије приказане на графичком прилогу су линије до којих је дозвољено поставити објекат у нивоу терена.

Подземне етаже могу да се граде унутар или до регулационе линије, ако је регулација испред грађевинске линије.

Простор између регулационе и грађевинске линије може се користити као простор за паркирање (за све типове становања), партерно зеленило са пејзажним уређењем, а за пословне комплексе може се поставити само портирница - информациони и контролни пункт комплекса.

Међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни објекти) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта, уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије). Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0 m.

За изграђене објекте који су међусобно на удаљењу мањем од 4,0 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење, осим отвора за помоћне просторије - кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.

2.5. ПРЕПУСТИ НА ОБЈЕКТУ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Ово важи уколико се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом.

Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

2.6. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ НА ПАРЦЕЛИ

Могућа је изградња помоћних објеката, само уз постојећи стамбени објекат или главни пословни објекат.

Помоћни објекти су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, тремови, сеници, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 50 m².

Спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висине до 5,0m.

Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,50 m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15 % са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле, осим ако је сусед већ на међи онда сагласност није потребна.

2.7. ПРАВИЛА ЗА ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ, САНАЦИЈУ И АДАПТАЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Доградња и надградња постојећих објеката могућа је до испуњења параметара који су дати Планом.

За постојеће објекте на катастарским парцелама, а које не задовољавају неки прописан параметар (величина парцеле, индекс изграђености и заузетости, положај објекта према суседу, положај отвора на изграђеном објекту и слично) **дозвољава се** адаптација и санација или реконструкција постојећих објеката у постојећим габаритима у смислу текућег одржавања објекта.

2.8. ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ

Дозвољено је паркирање свих врста возила искључиво на парцели. Паркинге и манипулативне површине предвидети у оквиру парцела. У зависности од намене објекта предвидети и паркинге за камионе, за допрему и снабдевање, у делу парцеле са потребним манипулативним путевима и површинама.

Услови и нормативи за паркирање на парцелама за јавне површине и објекте

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима, и то за:

- јавне службе, образовање, дечији вртић, здравство: 1ПМ на 70m² корисног простора,
- позориште, биоскоп, дом културе: 1ПМ на 30 гледалаца,
- спортске хале: 1ПМ за 40 гледалаца,
- пијаца: 1ПМ на 5 тезге,

За нове комплексе површина јавне намене паркирање возила решити на припадајућој парцели према датим нормативима, као и за постојеће комплексе где то просторне могућности дозвољавају. За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса а делом на јавним паркинг просторима.

Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- становање: 1ПМ на 1 стамбену јединицу,
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70m² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70m²,
- трговина на мало: 1ПМ на 100m² корисног простора,
- трговина на велико: 1ПМ на 70m² корисног простора,
- угоститељство: 1ПМ на осам столица, или 1ПМ на један сто за угоститељски објекат I категорије,
- хотелијерска установа: 1ПМ на користан простор за 10 кревета или 1ПМ на 3 лежаја за хотел I категорије,
- производни, магацински и индустријски објекат: 1ПМ на 200m² корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила,
- верски објекти: 30 ПМ на 500 m² површине простора за верски објекат и укупно 40 за споменички комплекс (планирати најмање 5 паркинг места за аутобусе).

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у објекту или испод објекта у габариту. Димензије паркинг места су: 2,5m x 5,0m за управно и 2,3m x 6,0m за подужно паркирање за путничке аутомобиле.

2.9. ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

Ограђивање грађевинских парцела је дозвољено за намене породичног становања и јавних објеката који по својој садржини представљају опасност по безбедност људи као што су: постројење за пречишћавање воде, трафостанице, базне станице мобилне телефоније, као и сви објекти који нису побројани, а по законској регулативи морају бити ограђени и заштићени.

Висина транспарентне ограда је до 1,40 m са или без парапета. Висина парапета је до 0,40 m. Уколико је ограда зидана и нетранспарентна висина је 0,90 m. За ограде од зеленила висина је 0,90 m.

Грађевинске парцеле за привредне и комуналне делатности и објекте инфраструктуре могуће је ограђивати жичаном оградом висине до 2,10 m.

За спортско рекреативне намене висина транспарентне ограде може бити до 3,0 m.

Све типове ограда градити у оквиру саме грађевинске парцеле. Према суседима могуће је ограду поставити на међи уз сагласност суседа.

2.10. ПОЈЕДИНАЧНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.10.1. Правила грађења за аутобуску станицу

Основна намена: саобраћајнице и терминали.

Компатибилне намене: трговина, угоститељство.

Забрањена намена: све друге које нису наведене.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70%.

Максимална спратност: П+1

Максимална висина објекта: 14,0 m.

Зеленило: најмање 11%.

2.10.2. Правила грађења за објекте јавне намене

Јавна управа

Постојећи објекти јавне управе: Скупштина општине Житорађе, Општинска управа општине Житорађе, МУП Србије - Полицијска станица Житорађе, објекат ПТТ, РГЗ Служба за катастар непокретности Житорађе, ЈП „Дирекција за изградњу“ и ЈКП „Житорађа“. Сви објекти управе и администрације се задржавају на постојећим локацијама.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%.

Максимална спратност: П+3 или П+2+Пк

Максимална висина објекта: 15,0 m.

Зеленило: најмање 11%.

Основно и средњешколско образовање

Основна намена: образовање.

Компатибилне намене: спорт.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%.

Максимална спратност: П+2

Максимална висина објекта: 16,0 m.

Зеленило: најмање 40%.

Дечији вртић

Основна намена: дечија и социјална заштита.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 50%.

Максимална спратност: П+2

Максимална висина објекта: 15,0 m.

Зеленило: најмање 40%.

Примарна здравствена заштита

Основна намена: здравство.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70%.

Максимална спратност: П+3

Максимална висина објекта: 16,0 m.

Зеленило: најмање 20%.

Дом културе

Основна намена: култура, информисање.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 80%.

Максимална спратност: П+1

Максимална висина објекта: 12,0 m.

Зеленило: најмање 11%.

Комуналне делатности - Пијаца

Основна намена: продаја сезонске робе - пијаца.

Компатибилне намене: трговина, угоститељство.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 80%.

Максимална спратност: П+1

Максимална висина објекта: 12,0 m.

Зеленило: најмање 10%.

2.10.3. Правила грађења за површине јавне намене

Парковско зеленило

Поред основне функције зеленила у склопу парка могуће је организовати низ садржаја намењених пасивној и активној рекреацији као што су мини игралишта за децу, пешачке и трим стазе којима су повезани сви делови парка и др. Комуникацију у парку остварити реализацијом пешачких стаза.

Паркове опремити урбаним мобилијаром.

У планирању зелених површина треба бирати биљне врсте које нису алергени, а прилагођене су за дате климатске услове.

2.11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ НА ОСТАЛОМ ЗЕМЉИШТУ

2.11.1. Правила грађења за становање

Породично становање са пословањем

Основна намена: становање,

Врсте пословања: комерцијалне услуге, занатске услуге, угоститељство, трговина, сервисне услуге, здравство.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70%.

Максимална спратност: П+2+Пк.

Максимална висина објекта: 14,0 m.

Зеленило: најмање 11%.

На истој грађевинској парцели није могућа изградња других објеката осим помоћних објеката.

Вишепородично становање са пословањем

Основна намена: становање, социјално становање,

Врсте пословања: комерцијалне услуге, занатске услуге, угоститељство, трговина, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе.

Забрањена намена: производни објекти, складишта.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70% (до 80% за социјално становање).

Максимална спратност: П+4.

Максимална висина објекта: 20,0 m.

Зеленило: најмање 10%.

Повремено (викенд) становање

Основна намена: повремено (викенд) становање.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 25%.

Максимална спратност: П+Пк.

Максимална висина објекта: 9,0 m.

Зеленило: најмање 40%.

На истој грађевинској парцели је дозвољено градити и помоћни објекат .

2.11.2. Правила грађења за трговину и услуге

Основна намена: трговина и услуге

Забрањена намена: све друге које нису наведене.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 50%.

Максимална спратност: П (приземље).

Максимална висина објекта: 12,0 m.

Могу имати раван или благо кос кров максималног нагиба кровних равни до 15 % са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу.

2.11.3. Правила грађења за привредне делатности

Према суседу, на задњој страни парцеле, обавеза је формирање линеарног зеленила и садње једног реда дрвореда.

Дозвољена висина за рекламне стубове (тотеме) је 30 m.

Пословно производни комплекси

Основна намена: пословање, производња,

Компатибилне намене: магацински простор, занатство, сервиси, продаја половне робе, станица за снабдевање горивом,

Забрањена намена: становање, јавне функције.

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 60%.

Максимална спратност: П+2.

Максимална висина објекта: 18,0 m.

Зеленило: најмање 20%.

На истој грађевинској парцели је могућа изградња других (пратећих) објеката и помоћних објеката који не угрожавају главни објекат и суседне парцеле.

Пословно трговински комплекси

Основна намена: пословање, трговина.

Компатибилне намене: простор за изложбено сајамске манифестације, магацински простор, угоститељство, административне услуге,

Забрањена намена: становање, јавне функције,

Индекс заузетости грађевинске парцеле: до 70%.

Максимална спратност: П+3.

Максимална висина објекта: 18,0 m.

Зеленило: најмање 20%.

На истој грађевинској парцели је могућа изградња других (пратећих) објеката и помоћних објеката који не угрожавају главни објекат и суседне парцеле.

2.12. УРБАНИСТИЧКО И АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Спољни изглед објекта од посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

У фази пројектовања потребно је урадити геолошка испитивања терена, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и инфраструктуре.

У току извођења радова и при коришћењу објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др).

2.13. ЗАШТИТА У ТОКУ ГРАДЊЕ НОВИХ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се смањују могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

2.14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/2011). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем. Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте U_{max} [$W/(m^2 \times K)$], елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

2.15. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Све инфраструктурне мреже реализовати према условима надлежних јавних предузећа.

Правила грађења за електроенергетску мрежу

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV

- За голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
- За слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
- За самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове), од ивице бетонског канала, износи:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) За напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист. СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр 18/92).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

-0,4 m у односу на цеви водовода и канализације

-0,5 m у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

-0,6 m од спољне ивице канала за топловод

-0,8 m у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30 степени, што ближе 90 степени.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод коловоза.

Посебни услови за ТС 10/0,4 kVA:

-све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације (трајно возило са дизалицом димензија 8x2,5m)

-потребни габарити монтажних бетонских ТС су 6.0 m x 6.0 m)

-током изградње ТС потребно је да око целе ТС, а због поставњаља уземљивача, буде слободан појас ширине 2,5 m

-пожељно је да се по завршетку изградње ТЦ и уземљивача асвалтира око целе ТС појас ширине 1,5 m

Прикључење новоизграђених трафостаница 10/0.4 kV предвидети кабловима 10 kV, положеним у енергетску кабловску канализацију.

Посебни услови за енергетску кабловску канализацију:

-енергетску кабловску канализацију требало би предвидети да буде од префабрикованих бетонских кабловица са мин 2x4x100 mm отворима или од пластичних цеви са минимално осам отвора унутрашњег пречника 100 mm

-минимална дубина полагања је 0,8 од површине тла од горње површине кабловица или цеви

-ширина зоне за енергетску кабловску канализацију износи 0,8 m

-кабловске шахте морају бити димензија 2m x 2m x 2m са ливеним поклопцем за тешки саобраћај

-унутрашњи зидови шахти су малтерисани, а на зиду испод отвора шахте постављене металне мердевине

-отвори шахте су квадратног облика дијагонале 0,7 m

Трасе за каблове 0,4 kV и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључивање и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици његових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објеката.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5m x 6,5m. До трафостанице 10/0,4 kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице.

Како објекти трафостаница 10/0,4 kV и водови напонског нивоа 10 (20) kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона о планирању и изградњи) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

У делу ваздушног вода где постоје објекти високоградње и на прелазама саобраћајница морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност. У коридору далековода забрањено је постављање засада високе вегетације.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДСС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

-Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0m.

-Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прелазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.

-Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2m.

-С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова и да су исти под напоном.

- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.

-Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Услови за прикључење планираних објеката на простору обухваћеним планом биће дефинисани појединачно за сваки објекат посебним поступком.

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу обновљивих извора енергије (у даљем тексту ОИЕ) чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу ОИЕ неопходно је, у складу са Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом одређивања локација за изградњу ветропаркова нарочито посветити пажњу ризику по животну средину (бука, утицај на животињски свет) и процени прихватљивости тог ризика са становишта домаћих прописа у области заштите природе и животне средине. Ветропаркови се могу градити на свим за то погодним локацијама у захвату Плана,

уколико се након мерења и анализа утврди да су погодне за изградњу и испуњавају све услове из области заштите животне средине.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату Плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату Плана утврдиће се на основу техноекономских анализа и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

Телекомуникациона мрежа

Трасе каблова претплатничке телекомуникационе (у даљем тексту ТК) мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се по правилу у простору тротоара на 1,0 m од ивичњака или регулационе линије, зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији, полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или измeste о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике ТК мреже је 0,8m - 1,0m од коте терена. Кабловску ТК канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,6 m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,8 m,

- за израду кабловске ТК канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110 mm, преко песка до 0,1 m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен тротоар односно коловоз,

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8 m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима.

Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8 m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља. За задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као „живе“ парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8 m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница, поставити полиетиленске цеви пречника 110 mm, а дужине једнаке ширини коловоза плус 0,6 m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50 x 40 cm и дубине до 0,6 m постављени на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1 kV, односно 0,5m за водове 10 и 35 kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5 m. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45°,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 m. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже, са минималним растојањем од 0,2 m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 m лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110 mm на дубини од 1,2 m од коте коловоза.

Прописана растојања су дата у табели:

Врста објекта	Паралелно вођење или приближавање (m)	Укрштање.(m)
Водоводне цеви	0,6	0,5
Цевоводи одводне канализације	0,5	0,5
Цеви топловода	0,5	0,8
Гасовод средњег и ниског притиска	0,4	0,4
Енергетски кабл до 10 kV	0,5	0,5
Енергетски кабл преко 10kV	1,0	0,5
Од регулационе линије зграда у насељу	0,5	0,5
Од доње ивица насипа железничких пруга, путева и аутопутева	5,0	
Од инсталације и резервоара са запаљивим и експлозивним горивом	1,5	
Од блокова ТК канализације	0,5	0,2
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,8	Без механичке заштите
Од упоришта енергетских водова до 1 kV	0,3	Са механичком заштитом
Од упоришта енергетских водова преко 1 kV без непосредног уземљења	0,8	
Код неуземљених дрвених упоришта	0,5	
Код бетонских и челичних уземљених упоришта преко 1 kV са непосредним уземљењем	15,0	
Гасовод дистрибутивна мрежа	0,5 (0,3) мин.	0,5 (0,3)мин.

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Усвајањем „Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе“ ставља се ван снаге План генералне регулације Житорађе („Сл. лист града Ниша, бр.79/2015 и 132/2017).

План ће се спроводити директно, путем издавања информације о локацији и локацијских услова за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу: Лист бр.7 „План спровођења“ означене су локације за даљу урбанистичку израду.

Израда Плана детаљне регулације

За проширење и уређење гробља потребно је радити *План детаљне регулације*.

Израда Урбанистичких пројеката

За разраду *УП- урбанистичког пројекта за израду локације* предвиђене су локације јавне намене које су регулисане овим Планом:

УП- урбанистички пројекат за израду локације радити за све комуналне објекте: зелена пијаца, фабрике за пречишћавање отпадних вода, локација новопланираног резервоара, затим – све површине за спорт и рекреацију, јавни паркинг, паркови.

Урбанистички пројекат радити и за намене: пословно трговински комплекси и пословно производни комплекси и друге сложене локације, а према одлуци надлежне Општинске управе.

Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

Информација о локацији и локацијски услови као основ за добијање грађевинске дозволе се издају на основу: Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе и издаје их Општинска управа Општине Житорађе, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и инспекцијске послове.

Грађевинску дозволу издаје надлежни општински орган на основу техничке документације и ситуационог решења сваке грађевинске парцеле, а у складу са одредбама Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе.

Правила грађења и правила уређења се дефинишу појединачно за сваку грађевинску парцелу.

Усвајањем „Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе“ одређују се нове регулационе линије свих саобраћајница и површине намене површина јавног и земљишта остале намене.

Планом „Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе“ у текстуалном делу и графичком прилогу: Лист бр.2 *Детаљна намена површина са границом грађевинског подручја* и Лист бр.3. *Саобраћајно решење са аналитичко-геодејским елементима за обележавање регулационе линије и локацијама за јавне објекте и површине*, дефинисано је грађевинско земљиште јавне намене, што је основ за прибављање земљишта за јавне намене у циљу решавања имовинских односа и доношење Одлуке о проглашењу грађевинског земљишта за јавне намене.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене према плану „Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе“, на целом подручју Плана, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта за све намене на начин предвиђен Законом и Правилником.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Лист бр.1.	Граница плана са поделом на карактеристичне целине	P 1:2500
Лист бр.2.	Детаљна намена површина са границом грађевинског подручја	P 1:2500
Лист бр.3.	Саобраћајно решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање регулационе линије и локацијама за јавне објекте и површине	P 1:2500
Лист бр.4.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	P 1:2500
Лист бр.5.	Мреже и објекти инфраструктуре–водоснабдевање и каналисање ..	P 1:2500
Лист бр.6.	Мреже и објекти инфраструктуре – електроенергетика и телекомуникације	P 1:2500
Лист бр.7.	План спровођења	P 1:2500

V АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

Прилог бр.1	Координате пресечних тачака осовина саобраћајнице
Прилог бр.2	Координате регулационе линије јавних саобраћајница
Прилог бр.3	Нормални попречни профили јавних саобраћајница

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Одлука о изради

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе, бр.958-1737/2019-01 од 13.11.2019.године („Сл. лист Града Ниша“, бр. 93/2019);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе на животну средину која је саставни део Одлуке о изради, бр. 501-1738/2019-01 од 13.11.2019.године („Сл. лист Града Ниша“, бр. 93/2019);;
- Мишљење Одељења за финансије и буџет, привреду и локално-економски развој дато од Саветника за заштиту животне средине, бр. сл/2019 од 08.11.2019.године.

Списак коришћене документације

- ПЗИ за атмосферску канализацију за насеље Бариште у Житорађи – октобар 2018. године
- ПГД за заштиту од поплава реке Топлице у насељу Житорађа - 2018. година
- ПГД за заштиту од поплава реке Топлице у насељу Вољчинац - 2018. година
- ИДР за базен – графички прилогу у дигиталном облику (.dwg формат)
- ИДР за вртић – графички прилогу у дигиталном облику (.dwg формат)
- Извод из пројекта за ПГД за изградњу вишенаменског игралишта, трибина за мале спортове и изградња помоћног објекта – свлачионице, кп. 8879/3 КО Житорађа – јун 2019. године

Услови надлежних институција

Назив органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења, и других институција	Број и датум слања захтева	Услови достављени (број услова/датум)
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуацију у Прокупљу	353-223/20-04	09.26.1. Број 217-1922/20-1
	03.02.2020.год.	05.02.2020.године
Завод за заштиту природе Србије, Радна јединица у Нишу	353-223/20-04	03 бр. 020-394/3
	03.02.2020.год.	24.02.2020.године
Завод за заштиту споменика ултуре Ниш	353-223/20-04	Број: 200/2-03
	03.02.2020.год.	16.03.2020.године
ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“, ВПЦ „МОРАВА“ НИШ	353-224/20-04	Број: 1000/1
	03.02.2020.год.	27.02.2020.године
ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Сектор за стратегију, пројектовање и развој, Београд	353-180/20-04	Број: 953-3147/20-1
	28.01.2020.год.	03.03.2020.године
ЈП „ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ“, Београд	353-223/20-04	130-00-UTD-003- 150/2020-002
	03.02.2020.год.	06.02.2020.године
ПД за дистрибуцију електричне енергије, „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак ЕД Прокупље	353-223/20-04	достављен графички прилог путем маил-а
	03.02.2020.год.	13.03.2020.године
ЈКП „ЖИТОРАЂА“	353-223/20-04	Број: 52
	03.02.2020.год.	12.02.2020.године
ЈП „Дирекција за изградњу“ Житорађа	353-223/20-04	165/20
	03.02.2020.год.	12.02.2020.године
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Регија Ниш, Извршна јединица Ниш, Служба за планирање и развој Ниш	353-223/20-04	A334-43654/2-2020
	03.02.2020.год.	14.02.2020.године
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	353-223/20-04	1905-5 од 28.02.2020.год
	03.02.2020.год.	Достављено: 24.08.2020.
А.Д. за управљање јавном жел. инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“	353-180/20-04	Број: 2/2020 - 396
	28.01.2020.год.	13.02.2020.године
Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „ЈУГОРОСГАЗ“	353-223/20-04	Н/И-28
	03.02.2020.год.	03.02.2020.године
Министарство здравља, Одсек за санитарни надзор Ниш,	353-223/20-04	530-53-248/2020-10
	03.02.2020.год.	11.02.2020.године
ЈП „СРБИЈА ШУМЕ“, Шумско газдинство „Топлица“, Куршумлија	353-223/20-04	
	03.02.2020.год.	нису достављени

Радни материјали и елаборати

- Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта Житорађе - Београд, јануар 2020.године;
- Решење Министарства здравља о одређивању зона санитарне заштите изворишта „Житорађа“, број: 530-01-546/2020-10 од 30.12.2020.године

Подлоге за израду плана

- дигитални катастарски план за катастарску општину КО Житорађа,
- дигитални катастарски план водова,
- дигиталне ортофото карте ГК 40cm.

Извештаји са седнице комисије за планове:

- Извештај са седнице комисије за планове од 18.11.2017.године;
- Извештај са раног јавног увида и јавне презентације од 15.02.2020.године;
- Извештај са седнице комисије за планове од 26.06.2020.године;
- Извештај са седнице комисије за планове од 22.07.2020.године;
- Став обрађивача, бр. 1023/9 од 03.09.2020.године;
- Извештај са седнице комисије за планове од 07.09.2020.године;
- Закључак Општинског већа, бр. 35-1870/20-01 од 30.10.2020.године;
- Извештај са седнице комисије за планове од 02.11.2020.године;
- Извештај са јавне седнице комисије за планове за поновљени јавни увид од 25.02.2021.године;

Оглашавање

- Оглас за Рани јавни увид од 03.02.2020.године до 17.02.2020.године;
- Исечак из дневног листа „Народне новине“ од 31.01.2020.године;
- Оглас за Јавни увид у трајању од 30 дана почев од 03.08.2020.године;
- Исечак из дневног листа „Народне новине“ од 01-02.08.2020.године;
- Оглас за поновљени Јавни увид у трајању од 04.02.2021.године до 18.02.2020.године;
- Исечак из дневног листа „Народне новине“ од 03.02.2021.године;

Мишљења на плански документ

- Мишљење ЈП Путеви Србије, бр. 953-17425/20-01 од 16.09.2020.године;
- Мишљење Инфраструктура железнице Србије ад, бр. 2/2020-2022 од 11.09.2020.године;
- Мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 928/1-03 од 31.08.2020.године;

Одлука о усвајању планског документа

- Одлука о усвајању Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе, бр. 350-862/2021-01 од 31.03.2021.године („Сл. лист Града Ниша“, бр. 27/2021);

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

„Измене и допуне Плана генералне регулације Житорађе“ је оверена потписом председника и печатом Скупштине општине Житорађе.

Елаборат плана је урађен је у четири аналогна и четири дигитална примерка:

- два примерка су у Општинској управи Општине Житорађе, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ,
- један примерак у Републичком геодетском заводу,
- један примерак код обрађивача плана.

Права на непосредан увид у донети план: „Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе“ имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

„Измена и допуна Плана генералне регулације Житорађе“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Житорађе“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂЕ

Председник
Скупштине општине Житорађе