

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: РОР-ZRA-40858 –ЛОС-1/2021
Заводни број: 353-1909/2021
Датум:23.11.2021 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Миленковића ПР ЗКР“Липа“-Житорађа [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, а преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, [REDACTED], ул. Југ Богданова 113 стан 27, на основу члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта-остава са надстрешницом, на кат. парцели бр. 3098 КО Житорађа ул. Војводе Степе бб, инвеститора Милоша Миленковића, ПР Трговина воћем и поврћем ЗКР-Липа Житорађа, Бошка Југовића 5, Житорађа који је поднет од стране пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, из следећих разлога:

- захтев је поднет за објекат категорије Б – клас. број 125221, намена објекта у Идејном решењу није у складу са категоријом објекта
- објекат у идејном решењу је Пбр=92,11м², Пнето=85,76м², планским документом је предвиђена изградња помоћног објекта корисне површине до 50 м².
- подносилац захтева у овом случају мора бити физичко лице, не правно лице.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према изменама и допунама ППР-а „Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 27/2021):
Објекат на кат. парцели бр. 3098 КО Житорађа, налази се у зони:

Породично становање са пословањем

Породичног становања је најзаступљеније. Већина изграђених објеката је уз главну саобраћајницу улицу Топлички хероји. Ширење насеља се врши северно и јужно од главне саобраћајнице преко примарне и приступне путне мреже.

За ову намену дозвољава се изградња објеката са максимално 2 или 3 (две или три) стамбене јединице у оквиру једног објекта и спратности до П+2+Пк, са или без подрума или сутерена (зависно од хидротехничких и геотехничких услова).

У приземљу објекта породичног становања се дозвољава пословање на целој површини ове намене. Ово се нарочито потенцира за локације у главној улици Топлички хероји, али и у осталим.

1.1. На грађевинским парцелама за породично становање не дозвољава се изградња других објекта. Дозвољена је изградња само помоћних објеката (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летње кухиње и сл.).

1.2. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА ПОМОЋНЕ ОБЈЕКТЕ НА ПАРЦЕЛИ

Могућа је изградња помоћних објеката, само уз постојећи стамбени објекат или главни пословни објекат.

Помоћни објекти су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, тремови, сеници, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 50 м².

Спратност ових објеката се ограничава на П (приземље) и висине до 5,0m.

Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,50 m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15 % са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле, осим ако је сусед већ на међи онда сагласност није потребна.

Образложење

Овој служби је дана 16. 11.2021год. поднет захтев од стране пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED] из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кат. парцели бр. 3098 КО Житорађа ул.Војводе Степе бб инвеститора Милоша Миленковића, ПР Трговина воћем и поврћем ЗКР-Липа Житорађа, [REDACTED] ул.Бошка Југовића 5, Житорађа.

Уз захтев је поднето:

- Идејно решење бр.1611/ИДР-ГС-21, које је урадио ПД „Вукинжењеринг“ 0277ДОО, Ратка Павловића 14/10 Прокупље, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диа., бр.лиценце 317838904.,

- доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињене процедуре

- општинска административна такса, републичка административна такса

- пуномоћје за заступање.

- катастарско топографски план

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је на основу својих овлашћења из чл.8.ст.2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре, одлучио као у диспозитиву.

Донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа, не поднесе усаглашен захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа, у року од 3 дана од дана достављања путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирано са 150 дин. општинске административне таксе.

Закључак се доставља:

Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Решење донела
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић