

На основу члана 24 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Житорађа (Сл. лист града Ниша бр.44/2020) и одлуке Председника општине Житорађа број 464-1353/2021-01 од 02.07.2021.године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности на којима општина Житорађа има право јавне својине, расписује

## **Ј А В Н И   О Г Л А С**

### **за прикупљање писаних понуда ради издавања у закуп пословног простора**

Издаје се у закуп - Пословни простор КОЛСКА ВАГА – електромеханичка вага са пнеуматским функционисањем МКV-60, службена ознака М-3-639 носивости 60 т, са помоћном зградом која служи као мерна кућа – вагарска кућица површине 19 м2, на катастарској парцели број 3608/2 К.О. Пејковац.

-Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници уз достављање благовремене пријаве –понуде;

Предметна непокретност:

- Издаје се у закуп искључиво ради мерења возила – камиона са пољопривредним производима, ствари, опреме , моторних возила, прикључних возила и слично што одговара намени постављених мерних уређаја и утврђеној носивости и мери терета.

**Период издавања** у закуп предметне непокретности (у даљем тексту: колска вага) је 5 година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

**Почетна цена закупнине** пословног простора износи 110.000,00 динара, годишње све сходно Извештају о процени тржишне вредности закупнине сачињеном од стране лиценцираног проценитеља. Понуђач не може понудити нижу цену закупнине од почетне. У супротном, таква понуда биће одбачена.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиша понуђена цена закупнине.**

**Рокови плаћања :** Закупнина ће се плаћати у пуном износу за целу текућу годину најкасније до 31.05. текуће године и на исти начин за сваку годину за све време трајања закупа, изузев текуће године (2021.) у којој се закључује уговор када се купац обавезује да износ закупнине уплати најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама Општинске управе општине Житорађа, у периоду од 10-15 часова, а обилазак локације и предмета закупа биће одржан дана 05.07.2021. године и дана 08.07.2021. године у периоду између 10 и 14 часова, за шта ће Комисија за спровођење поступка издавања у закуп непокретности у јавној својини општине Житорађа издати потврду о обиласку локације. Лице за контакт и обилазак локације Марко Јанаћковић, контакт телефон: 062/8114667.

- Обавеза подносиоца понуде је да уплати депозит у износу од 11.000,00 динара на рачун број : 840-742152843-59 ( позив на број 97 32-119 ). Уплатилац поред назива/имена додаје и матични број и ПИБ ( за правна лица и предузетнике);

- Понуђачу коме се колска вага не буде издала у закуп, биће враћен депозит у року од 8. дана од коначности Одлуке о давању у закуп, на број рачуна који ће навести у својој понуди;
- Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину.
- У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде или у року од 15 дана од доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не потпише Уговор о закупу, депозит се не враћа.

**Понуда која се доставља обавезно садржи :**

- **Назив и седиште правног лица или предузетника;**
- **Износ закупнине која се нуди,**
- **Доказ о уплати депозита,**
- **Решење АПР или другог органа надлежног за регистрацију – оверена копија;**
- **Фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;**
- **Доказ о измиреним обавезама по основу ранијих закупа за пословни простор ( из службе рачуноводства Општинске управе општине Житорађа),**
- **Доказ о измиреним обавезама из Одељења Локалне пореске администрације,**
- **Доказ о измиреним обавезама код Пореске управе,**
- **Потврду о обиласку локације;**
- За предузетнике : Име и презиме предузетника, извод из регистра надлежног органа и порески идентификациони број, број личне карте, јединствени матични број грађана, назив радње,
- За правна лица : назив и седиште, копију решења о упису лица код надлежног органа и порески идентификациони број, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.
- Уколико се Уговор о закупу не закључи са понуђачем који је понудио најповољнији износ из било ког разлога, Уговор о закупу се закључује са понуђачем који је понудио највећи износ после њега, а у случају да се ни са њим не закључи Уговор о закупу се закључује са следећим најповољнијим понуђачем и тако до последњег понуђача који су учествовали у поступку, уколико претходни понуђачи не закључе Уговор, у року који је одређен јавним огласом, с тим да понуђена цена не може бити мања од утврђене тржишне цене.
- Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, избор најповољнијег понуђача врши се жребом.
- Уколико се први поступак прикупљања писаних понуда прогласи неуспелим, други поступак ће се расписати у року од 15 дана.

**Правно лице односно предузетник коме је пословни простор дат у закуп обавезно је да:**

- користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором ; не издаје пословни простор у под закуп и не уступа га другом на коришћење; у уговором утврђеном року редовно плаћа закупнину; плаћа трошкове коришћења пословног простора ( е.енергије и друге ком. услуге ); сноси трошкове текућег одржавања, хитних интервенција, коришћења заједничких просторија као и инвестиционог одржавања; преда пословни простор, по истеку времена закупа у исправном стању, надокнади штету насталу оштећењем непокретности, осим оне настале редовном употребом;

- Закупац може извршити адаптацију пословног простора узетог у закуп само уз предходну сагласност Општинског већа, а планиране радове са описом, предмером и предрачуном тих радова може израдити само овлашћено лице, са којим закупач треба да закључи уговор, с тим да све трошкове израде документације сноси закупач. У случају одступања од одобрених радова, одобрење се тражи од закуподавца.
- Захтев за признавање трошкова инвестиционог одржавања, заједно са рачунима, закупач доставља Комисији, која након контроле изведених радова доставља Општинском већу предлог о признавању трошкова и процентуално умањење годишње закупнине.
- Председник општине доноси Одлуку и закључује анекс уговора о закупу са закупцем пословног простора.
- Све трошкове адаптације сноси закупач а трошкови инвестиционог одржавања могу се признати за: замену делова и целе кровне конструкције, кровног покривача, хоризонталних и вертикалних олука, мокрог чвора, поправке инсталација, малтерисања зидова и плафона у циљу санације влаге, замену или израду прикључака на инфраструктурну мрежу.
- Сви остали радови падају на терет закупца.

**Писане понуде достављају се најкасније до 10.07.2021.године, до 15:00 часова, у затвореној коверти са назнаком: НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ - за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Житорађа, поштом на адресу Општина Житорађа, улица Топличких хероја бр. 53. 18412 Житорађа, или лично на шалтеру Услужног центра Општине Житорађа,**

Отварање понуда обавиће се дана 12.07.2021.године, са почетком у 13:00 часова, након преузимања службене поште, у малој сали Скупштине општине Житорађа.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Комисија ће након отварања приспелих понуда сачинити писани извештај о оцени понуда и предлог избора најповољнијег понуђача који ће доставити имовинско правној служби. Имовинско правна служба утврђује предлог Одлуке о давању у закуп непокретности, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобраниоца. Одлуку о давању у закуп доноси Председник општине. На Одлуку у давању у закуп сви учесници могу поднети приговор Општинском већу у року од 8 дана од дана пријема Одлуке. Одлука општинског већа је коначна.

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који међусобно закључују у име Општина Житорађа председник општине као закуподавац и овлашћени заступник правног лица или предузетника коме је одлуком Председника општине Житорађа додељена наведена непокретност на коришћење, као закупач.

Закуподавац не сме предмет закупа давати у подзакуп.

Ову Одлуку објавити на огласној табли Општинске управе општине Житорађа и сајту општине Житорађа.

Сва додатна обавештења могу се добити на телефон 062/8114667.

Оглас ће бити објављен на огласној табли општине Житорађа, званичном сајту општине Житорађа и интернет порталу [www.dobricke.com](http://www.dobricke.com).

Број:464-1354/21-01  
У Житорађи, 02.07.2021.године

Комисија за спровођење поступка давања  
у закуп непокретности Општине  
Житорађа