

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре

Број предмета: ROP-ZRA-17083-CPI-1/2017

Заводни број: 351-693

Датум: 20.6.2017 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву Срђана Јанковића из Житорађа, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), члана 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/15), члана 192 и члана 217 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“ број 30/2010, 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Срђану Јанковићу из Житорађа, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта категорије А, (станбена зграда са једним станом), класификациона ознака (111011), бруто површина приземља објекта је $112,2\text{ м}^2$, нето површина приземља је $92,1\text{ м}^2$, укупна бруто развијена грађевинска површина је $179,2\text{ м}^2$, спратност објекта је П+Пк (приземље, поткровље), објекат ће се градити на кат.парци број, 12169 КО Житорађа у Житорађи.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи:
6.112.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-14150-LOC-1/2017, интерни број 353-289/17 од 31.05.2017 год.

- обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта, издат од стране Дирекције за изградњу Житорађа од 20.6.2017 год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Пројекат за грађевинску дозволу, бр.тех.документације 01/ПГД/А/2017 од 06.2017 год., израђен од стране бироа „Архигарда“, Јована Дучића 16., Прокупље, главни пројектант је Милан Радовановић дипл.инг.арх., лиценца бр.300Р32517.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Моделинг“ д.о.о. Прокупље, вршилац техничке контроле је Миленко Шеговић дипл. инг. грађ. лиц. бр.312247703

Уз пројекат за грађевинску дозволу приложен је :

Елаборат енергетске ефикасности, бр.31/17ЕЕ, израђен од стране пројектног бироа „Простор“ из Крушевца, ул.Цанкарова 37, одговорни пројектантат је Славица Илић дипл. инг. арх. бр. лиценце 381043412

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Срђан Јанковић из Житорађа, поднео је дана 14.6.2017 године захтев, број ROP-ZRA-17083-CPI-1/2017 ,кроз Централни информациони систем ,преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,на кат. парцели 12169 КО Житорађа у Житорађи. ,а према локацијским условима и изводу из пројекта за грађевинску дозволу усклађеном са правилима грађења садржаним у локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију на основу које се грађевинска дозвола издаје:

- локацијски услови број ROP-ZRA-14150-LOC-1/2017,интерни број 353-289/17 од 31.05.2017год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу

-Елаборат енергетске ефикасности

-доказ о уплати административних такси

-доказ о праву својине:извод из листа непокретности бр.174 од 20.6.2017год издат од РГЗ СКН Житорађа,на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135.став 2.Закона о планирању и изградњи .

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објект из става 1.диспозитива решења је 24.553,00 дин.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,64/2010,24/11,121/12,132/14,145/14),члана 16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/15),те је применом члана 134.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,64/2010,24/11,121/12,132/14,145/14) и члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљева, Рашки управни округ.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење донела

Шеф службе обједињене процедуре
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић

