

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за обједињену процедуру
Број предмета:ROP-ZRA-27402-CPI-1/2016
Заводни број: 351-1788/16
Датум: 24.10.2016 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за привреду и финансије, Служба обједињене процедуре, решавајући по захтеву Демић Стевана из Кожинца, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), члана 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл.гласник РС“ број 30/2010, члана 217 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Демић Стевану из Кожинца, грађевинска дозвола за изградњу породичног-стамбеног објекта на кат.парцели број 4535/5 КО Житорађа у Житорађи, категорије А, (класификациони број 111011), габарита 8,00м x10,00 м, +трем 18м², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 98,0м² укупна нето површина објекта је 67,00м, +трем 18м², спратности П (приземље), висина објекта је 6, 30м.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи:
2.940.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-16506-LOC-1/2016 од 13.7.2016 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-08/16ТК од 17.08.2016 год,
- Пројекат за грађевинску дозволу број 12-08/16 од 12.8.2016 год. са извршеном техничком контролом,

-Елаборат енергетске ефикасности бр.12-08/16 од 12.8.2016 год.

ПГД-пројекат за грађевинску дозволу се састоји од:

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број техн.документације 12-08/16 од 12.8.2016г, израђен од стране: „Видић „д.о.о.Прокупље, ул.Вука Караџића бр.57, а потписан је од стране главног пројектанта Властимира Видића, дипл.инж.арх., и оверен печатом личне лиценце, бр.лиценце 300786104.

-Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу, број техн.документације. 12-08/16 од 12.8.2016 год, израђен од стране: Видић „д.о.о.Прокупље, ул.Вука Караџића бр.57, а потписан је од стране главног пројектанта Властимира Видића, дипл.инж.арх., и оверен печатом личне лиценце, бр.лиценце 300786104.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“, Прокупље, Ратка Павловића 14/10, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Бојана Вукадиновић дипл.инг. грађ. бр.лиценце 317838904

Уз пројекат за грађевинску дозволу приложен је:

Елаборат енергетске ефикасности: Број техничке документације 12-08/16 од 12.8.2016 год, израђен од стране „Видић „д.о.о.Прокупље, ул.Вука Караџића бр.57, одговорни пројектант: Марија Видић дипл.инж.арх., лиценца бр.381005112.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског за објекат из става 1. диспозитива решења је 5.232,00 динар.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Демић Стеван из Кожинца, поднео је дана 17.10.2016 године захтев број ROP-ZRA-27402-CPI-1/2016, кроз Централни информациони систем, за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кат. парцели број 4535/5 КО Житорађа у Житорађи, а према локацијским условима и изводу из пројекта за грађевинску дозволу усклађеном са правилима грађења садржаним у локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију на основу које се грађевинска дозвола издаје:

- локацијски услови број ROP-ZRA-16506-LOC-1/2016 од 13.7.2016 год.,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 17-08/16ТК од 17.08.2016 год
- Пројекат за грађевинску дозволу број 12-08/16 од 12.8.2016 год. са извршеном техничком контролом,
- Елаборат енергетске ефикасности број бр. 12-08/16 од 12.8.2016 год.
- доказ о уплати такси

Документација прибављена по службеној дужности кроз ЦИС:

- доказ о праву својине: препис листа непокретности бр. 1968 од 19.10.2016 год, издат од РГЗ СКН Житорађа, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи
- обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта, издат од Дирекције за изградњу Житорађа од 20.10.2016 год.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), члана 16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/15), те је применом члана 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење донела

Шеф службе обједињене процедуре
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић

