

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-15586-CPI-1/2016
Заводни број: 351-1168/16
Датум: 12.7.2016 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за привреду и финансије, Служба обједињене процедуре, решавајући по захтеву Ђорђа Миладиновића [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), члана 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010, члана 217 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Ђорђу Миладиновићу, [REDACTED] [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног-стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, (неправилног облика у окв. габарита 11,8x11,62м), укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 128,18м², укупне бруто изграђене површине 159,63 м² (подрум + приземље), укупна нето површина 128,17м; бруто површина подрума 31,45 м, нето површина подрума 25,46м; спратност објекта је ПО+П (подрум+приземље); висина објекта је 6,31м, објекат ће се градити на кат. парцелама број, 3405/1 и 3405/2 КО Житорађа у Житорађи.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 4.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-10702-LOCH-2/2016 од 6.6.2016 год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Г-89/07-16 од 5.7.2016 год
- Пројекат за грађевинску дозволу број Г-89/07-16 од 5.7.2016 год са извршеном техничком контролом.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 44/16 од 6.2016 год.

ПГД-пројекат за грађевинску дозволу се састоји од:

0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број техн. документације Г-89/07-16 од 5.7.2016 год., израђен од стране: Биро „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве 4/1, одговорно лице Ђорђевић Бранислав дипл. инж. грађ., главни пројектант Ђорђевић Бранислав дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317638303

1. Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу, број техн. документације Г-89/07-16 од 5.7.2016 год., израђен од стране: Биро „АБ Пројект“ Блаце, ул. Светог Саве 4/1, одговорно лице Ђорђевић Бранислав дипл. инж. грађ., главни пројектант Ђорђевић Бранислав дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317638303

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Биро за пројектовање и изградњу „Ђорђевић“ из Ниша, одговорно лице Александар Ђорђевић, директор,

Одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре је Александар Ђорђевић дипл.инж.грађ.,бр.лиценце310N93915.

Уз пројекат за грађевинску дозволу приложен је :

Елаборат енергетске ефикасности :Број техничке документације 44/16 од јуна 2016год. израђен од стране Бироа за инжењерске активности“Гасинг“,ул.Душанова бр 128 б, Крушевац,одговорни пројектант:Слободан Станковић дипл.инж.маш.,лиценца бр.381005112.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског за објекат из става 1.диспозитива решења је 15.026,60дин. Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ђорђе Миладиновић , ЈМБГ 1706973734613 из Житорађа, ул.Војводе Мишића 6/7 поднео је дана 6.7.2016године захтев број ROP-ZRA-15586-CPI-1/2016,кроз Централни информациони систем , за издавање грађевинске дозволе за изградњу индивидуалног стамбеног објекта на кат. парцелама број 3405/1 и 3405/2 КО Житорађа у Житорађи,а према локацијским условима и изводу из пројекта за грађевинску дозволу усклађеном са правилима грађења садржаним у локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију на основу које се грађевинска дозвола издаје:

- локацијски услови број ROP-ZRA-10702-LOCH-2/2016 од 6.6.2016год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Г-89/07-16 од 5.7.2016год
- Пројекат за грађевинску дозволу број Г-89/07-16 од 5.7.2016год са извршеном техничком контролом
- Елаборат енергетске ефикасности број 44/16 од јуна 2016год.,
- пуномоћје ов. бр.4613/2016 од 15.4.2016год.
- доказ о уплати такси

Документација прибављена по службеној дужности кроз ЦИС:

-доказ о праву својине:Извод из листа непокретности бр.3593 и 3729 од 11.7.2016год, издат од РГЗ СКН Житорађа,на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у скаладу са чланом 135.став 2.Закона о планирању и изградњи .(Сагласност сувласника на кат.парцели бр.3405/1 Војиновић Драгице достављена је на увид .)

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09,81/09,64/2010,24/11,121/12,132/14,145/14), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/15), те је применом члана 134. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09,81/09,64/2010,24/11,121/12,132/14,145/14) и члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/15), одлучено као у диспозитиву .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење донела

Шеф службе обједињене процедуре
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић