

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање ,

урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-32-CPI-2/2021

Заводни број:351-592/2021

Датум:01.3.2021год .

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора : Милоша Манџукића [REDACTED], ул. Мачванска 18/10, Ниш Александра Динчића [REDACTED], ул. Бранка Крсмановића 14/10, Ниш, Јелене Динчић [REDACTED], ул. Бранка Крсмановића 14/10, Ниш, Радмиле Динчић [REDACTED], ул. Хаци Проданова бр.37, Ниш, поднетом кроз Централни информациони систем а преко пуномоћника Ирене Јовановић Поповић из Ниша, ул. Браће Митић 5, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститорима: Милошу Манџукићу, ул. Мачванска 18/10 Ниш ; Александру Динчићу, ул. Бранка Крсмановића 14/10, Ниш; Јелени Динчић, ул. Бранка Крсмановића 14/10, Ниш; Радмили Динчић, ул. Хаци Проданова бр.37, Ниш, , реконструкција и доградња стамбеног објекта на кат парцели 3734/4 КО Дубово у Дубову. Категорија објекта је А, класификациона ознака 111011. Реконструкција и доградња се врше на објекту број 1 по препису листа непокретности површине $P=59m^2$, спратности ПО+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи инвестиционих објеката и објекту бр.2 по препису листа непокретности површине $P=84m^2$, спратности ПО+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи инвестиционих објеката.

Укупна бруто развијена грађевинска површина новопроектваног реконструисаног и дограђеног објекта надземно, износи $P_{бргп}=88m^2$, нето површина приземља $P=68,08m^2$ спратност објекта ПО+П(подрум, приземље), висина слемена $H=5,5m$.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 1.400.000,00 динара. Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-32-LOC-1/2021, интерни број 353-49/2021-04 од 11. 1.2021год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу(главна свеска бр.22/I-21 PGD-00, пројекат архитектуре бр.22/I-21 PGD-01-А, елаборат енергетске ефикасности) који је израдио Студио за израду пројектне документације и извођење грађевинских радова TERRA CONSTRUCTION PR, Ниш, Булевар Немањина 7/37, главни пројектант је Ирена Јовановић Поповић дипл. инж. грађ., бр.лиценце 317885804.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Алми градња Ниш, Византиски булевар бр.36/23, одговорно лице је Марко Ивановски дипл. инж. грађ. лиценца бр.311141810

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Слободан Самарџић диг,лиценца 381025212,ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства“Солверо“,Ниш ул.7јули бр.35/22. Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 1584,60динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститори Милош Манџукић ,ул.Мачванска 18/10, Ниш, Александар Динчић ,ул.Бранка Крсмановића 14/10,Ниш,Јелена Динчић, ул.Бранка Крсмановића 14/10, Ниш,Радмила Динчић,ул. Хаци Проданова бр.37, Ниш,“ поднели су преко пуномоћника, Ирене Јовановић Поповић из Ниша ,ул.Браће Митић 5, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава реконструкција и доградња стамбеног објекта на кат парцели 3734/4 КО Дубово у Дубову, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-32-CPI-2/2021,интерни заводни број 351-592/2021 дана 19.2.2021год. Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација: -

- локацијски услови број ROP-ZRA-32-LOC-1/2021,интерни број 353-49/2021-04 од 11. 1.2021год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу(главна свеска бр.22/I-21 PGD-00,пројекат архитектуре бр.22/I-21 PGD-01-А,елаборат енергетске ефикасности) који је израдио Студио за израду пројектне документације и извођење грађевинских радова TERRA CONSTRUCTION PR,Ниш,Булевар Немањина 7/37,главни пројектант је Ирена Јовановић Поповић дипл .инж . грађ. ,бр.лиценце 317885804.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је Алми градња Ниш,Византиски булевар бр.36/23,одговорно лице је Марко Ивановски дипл. инж. грађ. лиценца бр.311141810

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Слободан Самарџић диг,лиценца 381025212,ПР пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства“Солверо“,Ниш ул.7јули бр.35/22.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности,бр.1529 дана 23.2.2021 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи1584,60динара,обрачунат на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,9/2020),члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву . Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр.119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви