

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: РОР-ZРА-4408-СПИН-4/2021

Заводни број:351-1152/2021

Датум:25.5.2021год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Војислава Стојановића из Ниша, ул. Учитељ Милина 8, ЈМБГ [REDACTED], поднет кроз Централни информациони систем, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС "број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020), члана 16, чл. 18 ст. 4 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ 68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Војиславу Стојановићу из Ниша, ул. Учитељ Милина 8, изградња стамбеног објекта на кат. парцели 1391/1 КО Стара Божурна у Старој Божурни, категорија објекта је А, класификациона ознака 111011, спратност објекта П (приземље), укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је П_{бргп}=38м², укупна нето површина објекта П_{нето}=28,26 м², висина слемена Н=4,10м од нулте коте приземља.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 950.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број РОР-ZРА-4408-ЛОСН-2/2021, интерни број 353-796/2021-04 од 19.4.2021. год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска бр. 192/PGDI-21, PGD-00, пројекат архитектуре бр. 192-PGD-A/-21, 1705/EE-21 елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул. Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр. лиценце 31783890, са изјавом вршиоца техничке контроле ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, д.о.о. ВИДИЋ, ул. Вука Караџића 57, Прокупље, главног пројектанта Властимира Видића дипл. инж. арх., лиценца број 300 7861 04.

Елаборат енергетске ефикасности израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ Ратка Павловића 14/10, Прокупље, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Марија Видић, лиценца 381043412.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број

72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 634,24динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор ,Војислав Стојановић поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27 овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на кат парцели 1391/1 КО Стара Божурна у Старој Божурни, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-4408-CPIN-4/2021 интерни заводни број 351-1152/2021 дана 19.5.2021год

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-- локацијски услови број ROP-ZRA-4408-ЛОСН-2/2021,интерни број 353- 796/2021-04 од 19.4.2021.год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу(главна свеска бр.192/PGDI-21, PGD-00,пројекат архитектуре бр.192-PGD-A/ -21, 1705/EE-21 елаборат енергетске ефикасности) урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг “ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10,главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 31783890,са изјавом вршиоца техничке контроле ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ ,ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, д.о.о. ВИДИЋ, ул. Вука Караџића 57, Прокупље, главног пројектанта Властимира Видића дипл.инж.арх., лиценца број 300 7861 04.

-Елаборат енергетске ефикасности израдио је Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“Ратка Павловића 14/10 ,Прокупље,одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је марија Видић ,лиценца 381043412.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности,бр.689 дана 21.5.2021 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 634,24динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 ,

64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,9/2020),члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву . Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр.119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви