

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,

урбанизам и обједињену процедуру

Број :ROP-ZRA-14183-CPI-1/2019

Заводни број: 351-1078/2019-04

Датум: 18.7.2019.год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа Општине Житорађа, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Младеновић Саве из Јасеница, [REDACTED], поднетом кроз Централни информациони систем а преко пуномоћника Дикић Небојше, [REDACTED], из Лесковца, ул.Пчињска бр. 12, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта ,на основу члана 8ђ,члана 134 став. 2,члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/15, 96/16,120/17),члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси :

Решење

Одобрава се инвеститору ,Младеновић Сави из Јасенице, изградња стамбеног објекта на кат. парцели бр.990 КО Јасеница у Јасеници. Категорија објекта је А,класификациона ознака 111011, укупна бруто површина приземља је 157,95м² , укупна нето површина приземља је 141,17м² , бруто површина поткровља је 145,43 м² ,нето површина поткровља је 129,05м² , спратност објекта је П+Пк (приземље,поткровље), висина слемена објекта је 8,96 од коте 0,00(усвојене нулте коте).

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: **5.500 000,00** динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-14183-LOC-1/2019,интерни број 353-810/19-04 од 12. 6.2019год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности " ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац.

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-10/2019 (0-главна свеска, 2/2- пројекат архитектуре, ЕЕ 3-10/19-елaborат енергетске ефикасности,пројекат рушења), који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности " ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац, који је потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инж.грађ. Број лиценце: 317-D909-06.

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршио је „Gymtonic“, одговорно лице је Љубомир Танић дипл. инж. грађ. лиценца бр.317884504.

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор има обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган издаје употребну дозволу.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Младеновић Сава из Јасенице поднео је преко пуномоћника Дикић Небојше , из Лесковца, ул.Пчињска бр. 12, овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава изградња стамбеног објекта на кат. парцели 990 КО Јасеница у Јасеници, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-14183-CPI-1/2019,интерни заводни број 351-1078/2019-04 од 14.7.2019.год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа

документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-14183-LOC-1/2019, интерни број 353-810/19-04 од 12. 6.2019 год.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-10/2019 (0-главна свеска, 2/2- пројекат архитектуре, ЕЕ 3-10/19-елабораат енергетске ефикасности, пројекат рушења), који је израдио Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности " ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ" Лесковац, који је потписан од стране главног пројектанта Лакетић Срђана, дипл.инж.грађ., број лиценце: 317-D909-06.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, 113/15,96/16,120/17) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности, бр.639 дана 16.7.2019 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Утврђени износ доприноса за уређење грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења је 4977,49 динара.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова ,те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . бр. 113/159, 6/16, 120/17), одлучено је као у диспозитиву решења.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05

др.закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12, 65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр, 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Доставити:

-подносиоцу захтева

-надлежној служби ради објављивања,

-грађевинској инспекцији

-имаоцима јавних овлашћења.