

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање ,

урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-23908-CPI-2/2021

Заводни број:351-1676/2021

Датум:07.10.2021год .

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру , грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора Горана Филиповића из Житорађа ,

поднет кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, Ул.Јована Дучића 1 , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 ,83/18 , 9/2020), члана 16, чл.18 ст.4 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се Горану Филиповићу , изградња стамбеног објекта на кат.парцели 3531/2 КО Житорађа у Житорађи , категорија објекта је А, класификациона ознака 111011, спратност објекта ПО+Пп+Пк(подрум, приземље, поткровље).

Површина подрума : Пбр=61,31м², Пнето=52,89 м²;

Површина приземља: Пбр=170,00 м², Пнето= 150 ,46м²

Површина поткровља: Пбр= 117,25 м², Пнето=102,93 м² .

Укупна бруто изграђена површина свих етажа Пбр укупно =348,56м² .

Висина слемена објекта је Н= 8,50м, од нулте коте приземља.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 12.426.800,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-23908-LOC-1/2021, интерни број 353- 1440/2021-04 од 20.8.2021.год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу : 0- главна свеска бр.01/PGD/GS-08; 1-пројекат архитектуре бр.01-PGD/A -08, урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, ул.Јована Дучића 16 , главни пројектант је Милан Радовановић диа, бр.лиценце 300Р32517, са извршеном техничком контролом пројекта од стране ПР, Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица одговорно лице је Сашко Искренов дипл.инж.грађ., лиценца број 317 С12505, број техничке контроле ТК-01-09/2021 од 6.9.2021 године.
- Елаборат енергетске ефикасности израдио је ПР, Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица, одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Жарко Искренов диа , лиценца 381153816.
- Сагласност Младеновић Милице , власника кат.парцеле број 3533КО Житорађа у Житорађи
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- геодетски снимак постојећег стања

Подаци наведени у Изводу из пројекта за грађевинску дозволу у складу су са издатим локацијским условима.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта ,односно извођењем радова,у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14,83/18,9/2020) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 39.279,18динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу од **30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор , Горан Филиповић из Житорађа, ул. Топлички хероји 123, поднео је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, Ул.Јована Дучића 1, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња стамбеног објекта на кат парцели 3531/2 КО Житорађа у Житорађи, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-23908-CPI-2/2021 ,интерни заводни број 351-1676/2021 дана 21.9.2021год

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-23908-LOC-1/2021,интерни број 353- 1440/2021-04 од 20.8.2021.год.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу: 0- главна свеска бр.01/PGD/GS-08, PGD-00,1-пројекат архитектуре бр.01-PGD/A -08, урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља ,ул.Јована Дучића 16 ,главни пројектант је Милан Радовановић диа,бр.лиценце 300P32517,са извршеном техничком контролом пројекта од стране ПР,Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица одговорно лице је Сашко Искренов дипл.инж.граф., лиценца број 317 C12505,број техничке контроле ТК-01-09/2021 од 6.9.2021 године.
- Елаборат енергетске ефикасности израдио ПР,Пројектовање и инжењеринг „Искренов“ Сурдулица,одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда је Жарко Искренов диа ,лиценца 381153816.
- Сагласност Младеновић Милице ,власника кат.парцеле број 3533КО Житорађа у Житорађи.
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу
- геодетски снимак постојећег стања

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности,бр.84 дана 28.9.2021 год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈП за изградњу Житорађа, износи 39.279,18 динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење

грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу од **30% износа доприноса**.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор. С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву. Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр. 434-671/16-01 („Сл. лист. града Ниша бр. 30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гл. РС“ , бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ , бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Крајево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви