

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Број 353-1349/15-03
Датум 10.11.2015 год.
Ж и т о р а ђ а

На основу члана 53а,54,55,56,57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије") бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“бр.22/2015),општинска управа Општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије на захтев Тодоровић Златка из Пејковца, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта
на локацији:

Место: Пејковац
К.О. Пејковац

Улица и број:
Бр.кат.пар: 2410/2
Површина парцеле: 1299м²

Бруто површина под објектом: 113,58 м²
Нето површина објекта :168,88 м²

Класа и намена објекта: класификациона ознака (111011), категорија А,намена објекта:индивидуални стамбени објекат

1. Правила уређења и грађења

Увидом у Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012), катастарска парцела бр.2410/2 се налази на простору–намена површина:становање

-Услови за формирање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле је 400,00м²

-Положај објекта у односу на грађевинску и регулациону линију

Као слободностојећи.Објекат поставити према ситуационом плану.

- **Растојање основног габарита од суседних ГП:** у свему према ситуационом плану

-**Спратност објекта:** П0+П+1(подрум,приземље,и спрат)

- **Кота приземља:** Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступног или јавног пута.Кота приземља може бити највише 1.20м виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

- **Спољне степенице:**степенице које се постављају на бочни део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.Отворене спољне степенице се могу постављати на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3.0м у односу на грађевинску линију и ако степениште савладава висину до 0,9м Степениште које савладава висину већу од 0,9м улази у габарит објекта.

- **Ограда парцеле:** грађевинска парцела се може ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40м

-Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти осим помоћних

- **Паркирање возила:** у оквиру парцеле,1пм на 70м² корисног простора.

- **Индекс заузетости:** до 30%

-**Индекс изграђености** до 0,6

2. Услови грађења објекта:

- Етапност градње: једнофазно
- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима
- Санитарна заштита :према законским прописима

3. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру

- Саобраћај: на постојећи пут
- Водовод: из сопственог бунара
- Фекална канализација: у оквиру парцеле изградити септичку јаму по свим прописима за такву врсту објекта уз предходно прибављено одобрење надлежне службе.
- Кишна канализација: решити у оквиру парцеле
- Електроинсталације: према техничким условима електродистрибуције бр.212785/2 од 9.11.2015године
- Телекомуникације: према условима Телекома Србије бр.8455-391155/2-2015 од 26.10.2015год.

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије") бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Пројекат за грађевинску дозволу изградити у складу са овим локацијским условима ,прописима и правилима струке на основу чл.118а Закона о планирању и изградњи("Службени гласник Републике Србије") бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања,преко овог органа,општинском већу општине Житорађа.

Обрадила
Самостални стручни сарадник за
грађ.и стамбене послове.
Снежана Ђекић дипл.инж.грађ.



