

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА  
Општинска управа  
Одсек за просторно планирање,  
урбанизам и обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-ZRA-13032-ISAW-1/2021  
Заводни број:351-1102/21  
Датум: 17.5.2021 год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора Пуја Вере из Врњачке бање, ул. Хероја Чајке 016 б, ЈМБГ [REDACTED] а преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 8ђ, чл.145.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.29.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.22/15, 96/16, 120/17, 68/19), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси

#### РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Пуја Вери из Врњачке бање, [REDACTED] извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже и летње кухиње), на кат.парцели бр. 2044 КО Бадњевац у Бадњевацу. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта надземно износи 57,94, м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 48,05 м<sup>2</sup>, спратност објекта П(приземље), висина слемена објекта је 4,00 м.  
Категорија објекта је А класификационог броја 124220.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр.01/ИДП/ГС/05/21 који урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, Јована Дучића 16, главни пројектант је Милан Радовановић, д-р, бр.лиценце 300Р32517.

Предрачунска вредност радова износи 1.158,800 дин.

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.113/15, 96/16, 120/17, 68/19).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 543,86 дин., обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године, а од стране Дирекције за изградњу Житорађа.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

## Образложење

Инвеститор Пуја Вера из Врњачке бање ул. [REDACTED], поднела је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, ул. Јована Дучића 16, овој управи захтев бр. ROP-ZRA-13032-ISAW-1/2021, интерни заводни број 351-1102/21, дана 06.5.2021 год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гаража и летња кухиња), на кат.парцели бр. 2044 КО Бадњевац у Бадњевацу, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат 01/ИДП/ГС/05/21 који урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, Јована Дучића 16, главни пројектант је Милан Радовановић диа., бр.лиценце 300P32517.

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.113/15), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05 др. закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12, 65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења  
Самостални саветник  
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Архиви