

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-3661-ISAW-2/2021

Заводни број:351-1595/2021-04

Датум: 06. 9.2021год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора „Телекома Србија“ а.д.ул.Таковска 2, Београд [REDACTED], поднет преко пуномоћника Кодар енергомонтажа д.о.о., аутопут за Загреб бр.22, Београд, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи базне станице за мобилну телефонију, на основу члана 8ђ, чл.145.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.29.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ „бр.22/15, 96/16, 120/17, 68/19), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору „Телекому Србија“ а.д.ул.Таковска 2, извођење радова на изградњи базне станице за мобилну телефонију „Доње Црнатово GSM900/UMTS/LTE800“ –РК41/РКУ41/РК04 Житорађа (антенског стуба 36м, са антенама и кабинетима), на кат.парцели бр. 2538 КО Доње Црнатово у Доњем Црнатову. Укупна бруто изграђена површина је $P=67,24m^2$.

Категорија објекта је Г класификационог броја 221300.

Саставни део решења је: 0- Главна свеска идејног пројекта бр. 82-5/21 -ГС – Рев.1-пројекат архитектуре бр.1-82-5/21-Рев.0;2/1-пројекат конструкције бр.2/1-82-5/21-рев0;4.пројекат електроенергетских инсталација бр.4-82-5/21-рев0;елаборат о геомеханичким условима. Идејни пројекат је урађен од стране Кодар електромонтажа д.о.о Београд, Аутопут за Загреб бр.22, Београд, главни пројектант Синиша Нинчић диг., бр.лиценце 311К32811.

Елаборат о геотехничким условима израдио је БГ Инвест д.о.о.Београд, овлашћено лице је Саша Тодоровић дипл инж.геологије.

Предрачунска вредност радова износи 8.045.518,76 динара.

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ „бр.113/15, 96/16, 120/17, 68/19).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Закону о планирању и изградњи чл.97ст.8 („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор „Телеком Србија“ а.д.ул.Таковска 2 ,Београд поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Кодар енергомонтажа д.о.о.ПД ,аутопут за Загреб бр.22,Београд, овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи базне станице за мобилну телефонију „Доње Црнатово GSM900/UMTS/LTE800“ – РК41/РКУ41/РК04 Житорађа (антенског стуба 36м,са антенама и кабинетима) ,на кат.парцели бр. 2538 КО Доње Црнатово у Доњем Црнатову,ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- 0- Главна свеска идејног пројекта бр. 82-5/21 -ГС – Рев.1-пројекат архитектуре бр.1-82-5/21-Рев.0;2/1-пројекат конструкције бр.2/1-82-5/21-рев 0; 4.пројекат електроенергетских инсталација бр.4-82-5/21-рев0;елaborат о геомеханичким условима . Идејни пројекат је урађен од стране Кодар електромонтажа д.о.о Београд,Аутопут за Загреб бр.22,Београд , главни пројектант Сениша Нинчић диг.,бр.лиценце 311К32811.

Елаборат о геотехничким условима израдио је БГ Инвест д.о.о.Београд,овлашћено лице је Саша Тодоровић дипл инж.геологије.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Закону о планирању и изградњи чл.97ст.8 („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 ,24/11 ,121/12 ,132/14, 145/14 83/18 ,31/19,37/19,9/2020) , Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18,31/19,37/19 9/2020),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03,51/03исправка,61/05,101/05 др.закон,5/05,54/09,50/11,70/11-ускл.дин.изн.,55/12,65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00динара републичке административне таксе.

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви