

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Број 353-337/15-03
Датум 13.3.2015 год.
Ж и т о р а ђ а

На основу члана 53а,54,55,56,57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 , Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012), Правилника о пштим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу „Сл.гласник РС“бр.22/2015,општинска управа Општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије на захтев „Лабарго“д.о.о. ул.Војводе Степе бр.16,Житорађа, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта за потребе наводњавања воћњака

на локацији:

Место: Каре
К.О. Каре

Улица и број:
Бр.кат.пар: 100
Површина парцеле: 4ха79а51м²

Бруто површина под објектом: 86 м²

Нето површина објекта:72 м²

Класа и намена објекта:остале пољопривредне зграде(127141), категорија А,намена објекта:пољопривредна зграда

1. Правила уређења и грађења

Увидом у Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012), катастарска парцела бр.100 се налази на простору–намена површина:пољопривредно земљиште

-Услови за формирање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле је 2000,00м²

-Најмања ширина грађевинске парцеле минимална ширина парцеле:

30м.Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута ,водоснабдевања,прикупљања и пречишћавања отпадних вода,прикључака за електроенергетску и телекомуникациону мрежу,манипулативног простора ,паркинга различите врсте возила и посебне просторије или ограђени простор са посудама за прикупљање отпада.

-Положај објекта у односу на грађевинску и регулациону линију

Као слободностојећи.Објекат поставити према ситуационом плану

- Растојање основног габарита од суседних ГП: у свему према ситуационом плану

-Спратност објекта: П(приземље)

- Кота приземља: Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступног или јавног пута.Кота приземља може бити највише 1.20м виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

-Висина назитка стамбене поткровне етаже : /

- Спољне степенице:/степенице које се постављају на бочни део објекта не смеју ометати пролаз и друге функције дворишта.Отворене спољне степенице се могу постављати на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3.0м у односу на грађевинску линију и ако степениште савладава висину до 0,9м Степениште које савладава висину већу од 0,9м улази у габарит објека.

- Ограда парцеле: Жичаном оградом од поцинковане плетене жице са челичним стубићима и капијама за улаз путничких и теретних возила .

- **Одводњавање површинских вода:** решити у оквиру парцеле
- **Паркирање возила:** у оквиру парцеле, 1пм на 200м² корисног простора.
- **Процент изграђености:** највише 60%
- **Коефицијент изграђености:** највише 1,5

2. Услови грађења објекта:

- Етапност градње: једнофазно
- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима
- Санитарна заштита :према законским прописима

3. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру

- **Саобраћај:** на постојећи пут
- **Водовод:** из сопственог бунара
- **Фекална канализација:** у оквиру парцеле изградити септичку јаму по свим прописима за такву врсту објекта уз предходно прибављено одобрење надлежне службе.
- **Кишна канализација:** решити у оквиру парцеле
- **Електроинсталације:** са сопственог агрегата
- **Телекомуникације:** према условима Телекома Србије бр.8455-340851/2-2014 од 30.9.2014год.

Напомена:

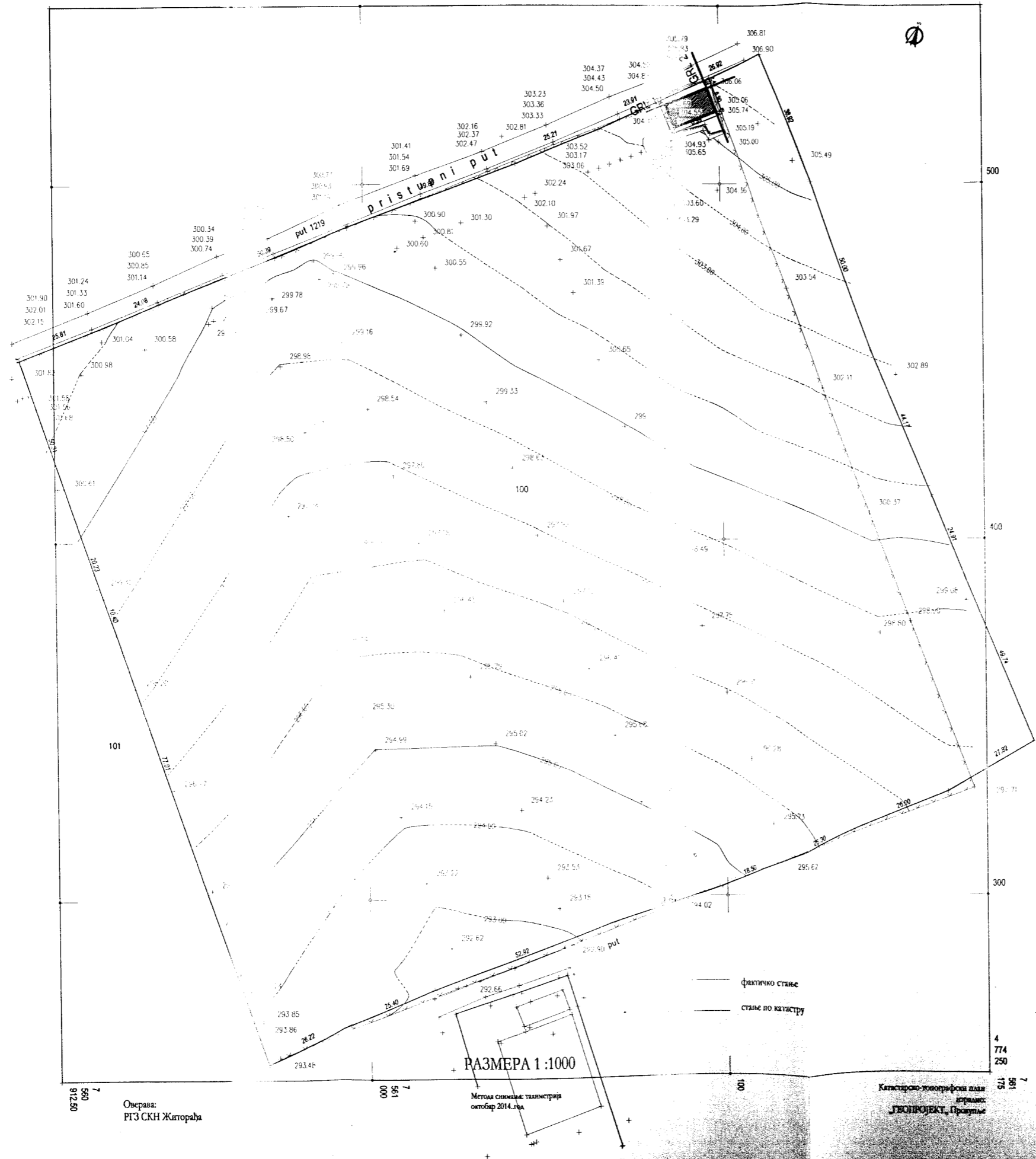
На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима ,прописима и правилима струке на основу чл.118а Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања,преко овог органа,општинском већу општине Житорађа.

Обрадила
Самостални стручни сарадник за
грађ.и стамбене послове.
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.



dimenzije objekta 12.6x6.90m,
spratnost "P+O"
širina pristupnog puta 5.0m
GR1 -objekat udaljen 2.45 m od ograde
parcele
GR2-objekat udaljen od ograde parcele
1.50m

- ±0.00 — kота ulaza u objekat
- +2.95 — kота венча
- +5.50 — kота slemena



Оверсва:
РГЗ СКН Житорађа

РАЗМЕРА 1:1000

Метод снимача: тахеометриј
октобар 2014. год.

Катастарско-топографски план
израдио:
Ј.ВОЈНОВИЋ, Пројекат

Preduzeće za izvođenje
građevinsko zanatskih radova
"TOPLICAGRADNJA" DOO
Prokuplje
Odgovorni Projektant:
Zorica Stojanović dipl.inž.grad.
Potpis: *[Signature]*
Saradnik:
Milan Vojnović dipl.inž.arh.

Vlasnik:
LABAGRO doo
Objekat i mesto gradnje: Objekat za
potrebe navodnjavanja voćnjaka
Kare, Žitorađa
kat.par. br.100 KO Žitorađa
Crtež:
SITUACIJA
Размера: Датум: