

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне,  
Послове, урбанизам и обједињене процедуре  
Број: РОР-ZRA-37823-ЛОС-1/2018  
Заводни број: 353- 2115/18-04  
Датум 25.1.2019.год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре на захтев инвеститора „ЛАБАГРО“ д.о.о, ул. Војводе Степе 16, Житорађа, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Снежане Зекавица из Чачка, за издавање локацијских услова за изградњу соларног фотонапонског система на основу члана 53а, и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 145/14,83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" бр. 113/15 и 96/2016) Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 35/15 и 114/2015) и Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2015) издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу**  
**соларног фотонапонског система**  
**на К.П. 106 КО Каре**

**Правила грађења из плана**

**-Опис локације:** катастарска парцела бр. 106 К.О. Каре обухваћена је Просторним планом општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2015)

**-Урбанистичка целина:** ван граница грађевинског земљишта

**-Зона:** пољопривредно земљиште, Просторним планом општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2015) дозвољена је изградња објеката који су у служби пољопривреде на пољопривредном земљишту. Објекат ће се користити за пумпне системе за наводњавање воћњака што је основна делатност инвеститора.

У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика путем соларних колектора.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи од 4 до 4,2 kWh/m<sup>2</sup> /дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4,6 до 4,8 kWh/m<sup>2</sup> (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

**-Категорија објекта:** Г

**-Класификациони број:** 23021

**-Тип објекта:** објекат и опрема за производњу електричне енергије

**-Површина парцеле:** 19.694,00 м<sup>2</sup>

**-Спратност:** П

**-Број функционалних јединица:** сваки објекат је једна функционална јединица (укупно 6)

- Висина објекта:**2.20м
- Растојање основног габарита од суседних ГП:**у свему према ситуационом плану
- Индекс заузетости:**3,38%
- Индекс изграђености:**0,03
- ЕД прикључак:**за објекат није предвиђена енергетска мрежа
- Водовод и канализација:**за објекат није предвиђена водоводна и канализациона мрежа

**Напомена:**тачан положај објекта на парцели ,подаци о положају ГЛ и РЛ,релевантне висинске коте,као и хоризонталне и вертикалне позиције објеката,приказане су графичком прилогу ситуационог плана.

### **Технички услови**

- предвиђена снага соларног система је 130kw
- предвиђена су 6 панела димензија 40,00x2,77м
- Укупна БРГП објекта- надземно 665,10м<sup>2</sup>

### **Посебни услови и мере заштите**

**Етапност градње:**једна фаза

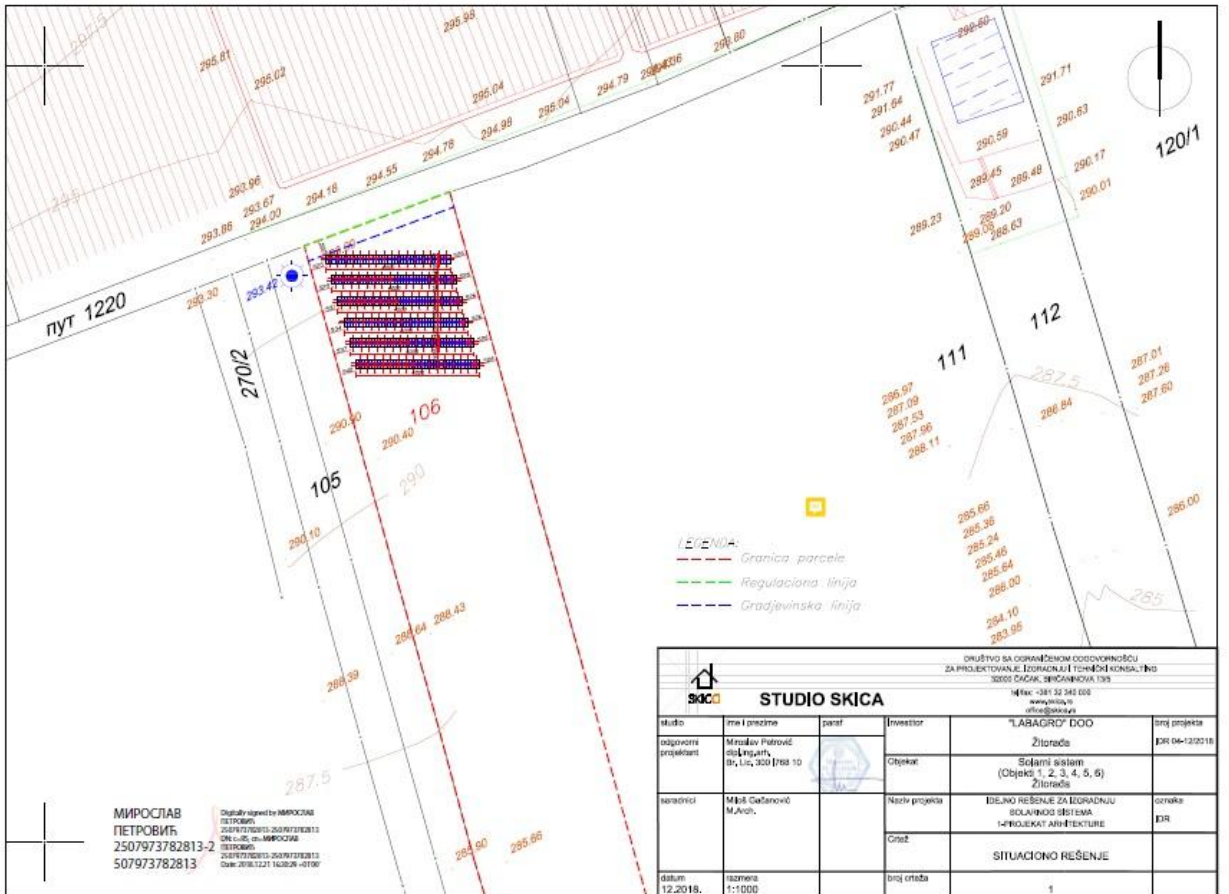
При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике ,прописе и стандарде .Приликом рашчишћавања и планирања терена ,ископа земље као и израде објекта обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искуства за заштиту људи и матерјалних добара.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта,односно извођењу радова али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу,за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи у складу са чл.118а, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ,145/14,83/18),

### **Саставни део локацијских услова су:**

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастао непокретности Житорђа од 24.01.2019. године.
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастао непокретности Житорђа бр. од 24.01.2019. године.
- 2.Идејно Решење бр. ИДР 04-12/2018 урађено од стране“Студија Скица“д.о.о. ,ул.Бирчанинова бр.13 Чачак, главни пројектант:Снежана Зекавица бр.лиц. 300176810.

## СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Одговорни пројектант је дужан да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

**Локацијски услови се достављају:** - подносиоцу захтева,  
- имаоцу јавних овлашћења,  
- надлежној служби ради објављивања

ЛОКАЦ. УСЛОВЕ ДОНЕЛА

Снежана Петровић, дипл. грађ. инж



