

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-2243-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-455/21

Датум: 01. 2.2021год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора Општине Житорађа, ул. Топлички хероји 53, [REDACTED] а преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и текућем одржавању скупштинске сале, зграде општине Житорађа, на основу члана 8ђ, чл.145.став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), чл.28.став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.22/15, 96/16, 120/17, 68/19), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Општини Житорађа, извођење радова на санацији и текућем одржавању скупштинске сале зграде општине Житорађа у површини $P=69,89m^2$, објекат је категорије В, класификациона ознака 122012.

Зграда општине Житорађа је на кат. парцели број 3235/1 КО Житорађа у Житорађи, укупне БРПП (укупна бруто развијена грађевинска површина) објекта је $1176m^2$, спратности -П+П+2, објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи инвестиционих објеката.

Саставни део решења је Идејни пројекат који је израдила Радња за пројектовање и изградњу „СДМ Кашевар“, који је потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Ђорђевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300044803).

Предрачунска вредност радова износи 2.733,870,00 рсд.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.113/15, 96/16, 120/17, 68/19).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор, Општина Житорађа, ул. Топлички хероји 53, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113 стан 27, овој управи захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и текућем

одржавању скупштинске сале ,зграде општине Житорађа на катастарској парцели број 3235/1 КО Житорађа у Житорађи, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-2243-ISAW-1/2021,интерни заводни број 351-455/21 дана 29.1.2021год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат који је израдила Радња за пројектовање и изградњу „СДМ Кашевар“, који је потписан од стране одговорног пројектанта Драгане Ђорђевић , дипл.инг. арх.,бр.лиценце 300044803).

-Извод из листа непокретности и копију плана парцеле инвеститор је доставио уз захтев.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18,31/19,37/19 9/2020),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви