

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета:ROP-ZRA-16189-LOCH-2/2017
Заводни број 353-774
Датум: 25.7.2017 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова, Јанаћковић Јовице, ул. Војводе Степе 8, Житорађа на основу члана 53а, 54, 55, 56, 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије") бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, чл. 6, 7. и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС“ бр. 35/15 и 114/2015), Плана Генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015), доноси

Локацијске услове

За изградњу помоћног објекта, гараже и оставе за дрва

Број катастарске парцеле: к.п.бр. 3042/2 КО Житорађа

Површина катастарске парцеле: 330м²

Класа и намена објекта: категорија А-помоћни објекат, класификациони број 124220

Бруто површина објекта: 79,60м².

Посебни услови за изградњу-Катастарска парцела број 3042/2 КО Житорађа, налази се у обухвату Плана генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015), у урбанисичкој целини Г, са наменом- становање са пословањем.

Услови изградње помоћних објеката:

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени објекат, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, итд.)

-Максимална спратност објекта : П (приземље)

-Одстојање од суседних парцела: на растојању од 0.50м од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа).

-Максимални нагиб кровних равни 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу.

-Висина венца-не може прећи 3м од нулте коте терена, а максимална висина је 5,0 м.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

- Индекс заузетости: до 57,6%

-Индекс изграђености до 1,14

- Етапност градње: једнофазно

- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима

-Санитарна заштита : према законским прописима

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру

-**Саобраћај:** на улици Војводе Степе

-**Водовод:** није потребан прикључак на водоводну мрежу

-**Фекална канализација:** - није потребан прикључак на канализациону мрежу
-**Кишна канализација:** решити у оквиру парцеле
-**Електроинсталације:** према техничким условима електродистрибуције бр. Д.10.20.-18369372-2017 од 21.7.2017год.

-**Телекомуникације:** није потребан прикључак на ТТ мрежу
РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе односно решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи, у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Саставни део локацијских услова чине:

-Идејно решење, урађено од стране Атељеа за пројектовање "Вук инжењеринг" из Прокупља, ул. Ратка Павловића 14/10 и који је потписан од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић дипл. инж. грађ., и оверен печатом личне лиценце, бр. лиценце 317838904.

-копија плана к.п.3042/2 КО Житорађа, бр.952-04-18/2017, од 08.6.2017год.

-катастарско топографски план к.п.3042/2 КО Житорађа, израђен од стране геодетске организације „Геометар“ Пуковац-Дољевац.

-Уверење о површини кат.парцеле 3042/2 КО Житорађа, број 952-04-18/2017 од 08.6.2017год.

-Техничке услове за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „ЕД Прокупље“, бр. Д. 10.20.-18369372-2017 од 21.7.2017год.

Извод из шематског приказа границе плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са претежном планираном наменом површина плана генералне регулације Житорађа (размера 1:1000)

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

На основу локацијских услова може се на основу чл.145. Закона („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), прибавити решење из члана овог закона.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења достави:

-идејни пројекат

-обрачун накнаде за доприноса за уређење грађевинског земљишта

-доказ о промени намене земљишта (уколико није грађевинско)

-доказ о праву својине односно праву закупа

-доказ о уплати административне таксе

Одговорни пројектант је у обавези да Идејни пројекат уради у складу са техничким нормативима, прописима и правилима струке, свим важећим законским и подзаконским актима везаним за ову материју, локацијским условима и важећим планским документима, као и условима издатим од имаоца јавних овлашћења.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 3000,00 динара по Одлуци о локалним административним таксама ("Сл.лист града Ниша „бр.30/16).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у износу од 1000,00 динара, за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса у износу од 300,00 динара наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/2015).

На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Житорађа у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа

таксиран са 440 динара административне таксе, по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гл. РС“, бр. 43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/2015).

Доставити:

- именованом

- у списе предмета

Самостални стручни сарадник
Снежана Петровић дипл. инж. грађ.