

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре

Број предмета:ROP-ZRA-6396-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-272/17

Датум: 21.3.2017 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, на захтев инвеститора Николе Лазића, [REDACTED], поднетог преко Марка Антанасковића из Прокупља, ул. Ратка Павловића 14/10, за издавање решења, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и чл. 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.113/15), доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Николи Лазићу из Прокупља, изградња помоћног објекта – летње баште на делу кат. парцеле број 3237 КО Житорађа, објекат категорије А, класифик. број 125231), бруто развијене грађевинске површине 57м², спратности П(приземље). Саставни део решења је Идејни пројекат бр.102/ИДП/17 (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) који је израдио Атеље за пројектовање “Вук инжењеринг” из Прокупља, ул. Ратка Павловића 14/10, и који је потписан од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић дипл. инж. грађ., и оверен печатом личне лиценце, бр. лиценце 317838904.

Предрачунска вредност радова износи 470000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.113/15). Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат из става 1. диспозитива решења је 6260,00 дин., начин плаћања доприноса је једнократно плаћање. Уколико инвеститор уплати целокупан износ пре пријаве радова стиче право на умањење од 30% на обрачунати износ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинској управи општине Житорађа, Служби за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, инвеститор Никола Лазић, из Прокупља [REDACTED] поднео је захтев, преко пуномоћника Марка Антанасковића из Прокупља, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтев евидентиран под бројем ROP-ZRA-6396-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе, дана 17.3.2017 год. под бројем 351-272/17, за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летње баште на делу кат. парцеле број 3237 КО Житорађа.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој такси за подношење захтева, доказ о уплати општинске административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињене процедуре, пуномоћје за заступање, Идејни пројекат архитектуре са главном свеском.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15)овај орган је по службеној дужности прибавио препис из листа непокретности бр.7 ,дана 17.3.2017 год.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове је утврђен на основу обрачуна о накнади за уређење грађевинског земљишта ,обрачунат од стране ЈП за изградњу-Житорађа .

Општинска управа општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије, служба обједињене процедуре ,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“ .бр.113/15),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о општинским административним таксама(“Сл.лист града Ниша „бр.28/15)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Р.Србије, нишавски округ у Нишу.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинском инспектору
- 3.Архиви

Решење донела

Самостални стручни сарадник
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић