

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,  
послове урбанизма и обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-ZRA-16524-LOCH-2/2017  
Заводни број 353-694/2017  
Датум: 27.6.2017 год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву Јанковић Чедомира из Житорађа ул. Цара Душана 33, ПИБ 2510948734627, на основу члана 53а, 54, 55, 56, 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије") бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14, чл. 6, 7. и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС“ бр. 35/15 и 114/2015), Плана Генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015), доноси

## Локацијске услове

### **За изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и алата**

Број катастарске парцеле: к.п.бр. 4653/3 КО Житорађа

Површина катастарске парцеле: 0.08.86 ха.

Класа и намена објекта: категорија А-помоћни објекат за смештај пољопривредних машина и алата, класификациони број 127141

Бруто површина објекта: 81м<sup>2</sup>.

Посебни услови за изградњу-Катастарска парцела број 4653/3 КО Житорађа, налази се у обухвату Плана генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015), у урбанисичкој целини Г, са наменом- становање са пословањем.

### **Услови изградње помоћних објеката:**

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени објекат, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, итд.)

-Максимална спратност објекта : П (приземље)

-Одстојање од суседних парцела: на растојању од 0.50м од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа).

-Максимални нагиб кровних равни 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу.

-Висина венца-не може прећи 3м од нулте коте терена, а максимална висина је 5,0 м.

За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

- Индекс заузетости: до 44,63%

-Индекс изграђености до 0,65

- Етапност градње: једнофазно

- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима

-Санитарна заштита : према законским прописима

### **Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру**

-**Саобраћај:** на улици Цара Душана

-**Водовод:** није потребан прикључак на водоводну мрежу

-**Фекална канализација:** - није потребан прикључак на канализациону мрежу  
-**Кишна канализација:** решити у оквиру парцеле  
-**Електроинсталације:** према техничким условима електродистрибуције бр. Д.10.20-165152/2-2017 од 5.7.2017год

-**Телекомуникације:** није потребан прикључак на ТТ мрежу  
РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе односно решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи, у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Саставни део локацијских услова чине:

-Идејно решење, урађено од стране Пројект бироа „Архигарда“ из Прокупља одговорни пројектант је Милан Радовановић дипл.инг.арх. , број лиценце 300P32517. -копија плана к.п.4653/3 КО Житорађа, бр.952-04-20/2017, од 23.6.2017год.

-катастарско топографски план к.п.4653/3 КО Житорађа, израђен од стране геодетске организације „Геометар“ Пуковац-Дољевац.

-Уверење о површини кат.парцеле 4653/3 КО Житорађа, број 952-04-20/2017 од 23.6.2017год.

-Техничке услове за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем издате од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак „ЕД Прокупље“, бр. Д.10.20-165152/2-2017 од 5.7.2017год

Извод из шематског приказа границе плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са претежном планираном наменом површина плана генералне регулације Житорађа (размера 1:1000)

**На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.**

На основу локацијских услова може се на основу чл.145.Закона („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14), прибавити решење из члана овог закона.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења достави:

-идејни пројекат

-обрачун накнаде за допринос за уређење грађевинског земљишта

-доказ о промени намене земљишта (уколико није грађевинско)

-доказ о праву својине односно праву закупа

-доказ о уплати административне таксе

Одговорни пројектант је у обавези да Идејни пројекат уради у складу са техничким нормативима, прописима и правилима струке, свим важећим законским и подзаконским актима везаним за ову материју, локацијским условима и важећим планским документима, као и условима издатим од имаоца јавних овлашћења.

Локална административна такса, наплаћена у износу од 3000,00 динара по Одлуци о локалним административним таксама („Сл.лист града Ниша „бр.30/16).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у износу од 1000,00 динара, за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса у износу од 300,00 динара наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 53/04, 42/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/2015).

На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Житорађа у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог органа таксиран са 440 динара административне таксе, по тарифном броју 6. Закона о

републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 53/04,42/05, 42/06,  
47/07,54/08,,35/10,70/11,55/12,47/13,57/14,45/2015).

Доставити:

-именованом

-у списе предмета

Самостални стручни сарадник  
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.