

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,  
послове урбанизма и обједињене процедуре

Број предмета:ROP-ZRA-4681-ISAW-1/2017

Заводни број: 351-183/17

Датум: 08.3.2017 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, на захтев инвеститора Николе Лазића, [REDACTED], поднетог преко Марка Антанасковића из Прокупља, ул. Ратка Павловића 14/10, за издавање решења, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 132/14, 145/14) и чл. 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“., бр.113/15), доноси

#### РЕШЕЊЕ

Одбија се, инвеститору Николи Лазићу из Прокупља, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградња помоћног објекта – летње баште на делу кат..парцеле број 3237 КО Житорађа, због непостојања одговарајућег права на земљишту.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Општинској управи општине Житорађа, Служби за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, инвеститор Никола Лазић, из Прокупља [REDACTED] поднео је захтев, преко пуномоћника Марка Антанасковића из Прокупља, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтев евидентиран под бројем ROP-ZRA-4681-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе, дана 02.3.2017 год. под бројем 351-183/17, за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летње баште на делу кат.парцеле број 3237 КО Житорађа.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој такси за подношење захтева, доказ о уплати општинске административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињене процедуре, пуномоћје за заступање, Идејни пројекат архитектуре са главном свеском.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одредбам чл.145.ст.2. закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 132/14, 145/14) прописано је да решење о одобрењу за извођење се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Овај орган је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 7, КО Житорађа, издат од стране РГЗ, и на основу достављеног Уговора о закупу у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да се Уговор о закупу односи на закуп пословног простора, али не на закуп парцеле на којој ће се градити предметни помоћни објекат. Имајући у виду да инвеститор не

испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта –летње баште, на делу кат.парцеле број 3237 КО Житорађа, у смислу одредбе члана 145 Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12 132/14, 145/14 ) одлучено је као у диспозитиву.

**ПОРУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Р.Србије, Рашки управни округ, Краљево,Трг Јована Сарића 1.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинском инспектору
- 3.Архиви

Решење донела

Самостални стручни сарадник  
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић