

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Одељење за привреду и финансије
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-15857-LOC-1/2017
Заводни број: 353-602
Датум : 27.6.2017 год.
Ж и т о р а ђ а

На основу члана 53а, 54, 55, 56, 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 , чл. 6, 7. и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС“ бр. 35/15 и 114/2015), Плана Генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015), општинска управа општине Житорађа, служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре на захтев Општине Житорађа ул. Топлички хероји 53, матични број правног лица, ██████████, ██████████, поднетог преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу: трибина за мале спортове
на локацији:**

Место: Житорађа
К.О : Житорађа

Улица и број: /

Бр. кат. пар: 3231/12 и 3231/14 КО Житорађа
Површина парцеле: 3231/12 - 1.63,66ха
3231/14 - 1.50,89ха

Бруто површина под објектом: 804,38 м²

Нето површина објекта : 788,38 м²

Класа и намена објекта: класификациона ознака (241100), спортски терени

1. Правила уређења и грађења

Увидом у План Генералне регулације општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 79/2015) катастарске парцеле бр. 3231/12 и 3231/14 КО Житорађа налазе се у урбанистичкој целини –намена површина: основно и средњошколско образовање

-Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.

-Положај објекта у односу на регулациону линију

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,6м, односно регулациону линију више од 1,20м и то на делу објекта вишем од 4,50м;

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску односно регулациону линију;

Подземне етаже могу прећи грађевинску али не и регулациону линију.

- **Растојање од граница парцеле:** објекат се поставља на минимум 3,5м од границе грађевинске парцеле

- **Спратност објекта:** П (могућа изградња подземних етажа уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе)

Максимална висина објекта : 5,58 од нулте коте приземља

-Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката је 1/2 висине вишег објекта ,али не мање од 4,0 м.

-Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели могу се градити други пратећи објекти(свлачионице,трибине и др.).

-Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање

Број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са правилником о општим правилима за парцелацију ,регулацију и изградњу.

- **Индекс заузетости:** до 60%

2. Услови грађења објекта:

- **Етапност градње:** Фазна

- **Обезбеђење суседних објеката:** У току извођења радова и при експлоатацији ,водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима(при ископу темеља,одводњавању површинске воде,гаражирању возила,изношењу шута,смећа и др.)

-**Санитарна заштита** :према законским прописима

3. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа

Стабилност терена и услови изградње(клизишта ,плављени терени и др.): изградњу прилагодити инжењерско-геолошким условима

Степен сеизмичности:Објекат пројектовати за 8° и 9°MCS,као и путем еластичних веза и преносника.

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са чл.135 Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Захтев за грађевинску дозволу подноси се надлежном органу кроз ЦИС-Централни информациони систем.

У поступку подношења захтева за издавање Решења о грађевинској дозволи кроз ЦИС неопходно је да документација по форми и садржини буде достављена у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гл.РС» бр.113/2015)

Локацијски услови престају да важе уколико инвеститор у року од 12 месеци од дана издавања не поднесе захтев за решење о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања,преко овог органа,општинском већу општине Житорађа.

Прилог:Извод из Просторног плана

Обрадила
Самостални стручни сарадник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.