

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Општинска управа  
Служба за обједињену процедуру  
Број предмета:ROP-ZRA-13580-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 351-1167/16-03  
Датум: 6.7.2016 год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије,Служба обједињене процедуре,на захтев Предузећа за млевење житарица и транспорт“Млин Тимотијевић“ [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта из фарме говеда у магацински простор,на основу члана 145.став 1.и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09 ,24/11 ,121/12, 132/14, 145/14), чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ ,бр.113/15) и члана 192 Закона о општем управном поступку(„Службени лист СРЈ“,бр.33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10) ,доноси

## РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору, Предузећу за млевење житарица и транспорт“Млин Тимотијевић“Д.О.О.Кашевар ,Блаце, адаптација и промена намене - фарме за говеда у магацински простор(складиштење житарица), објекат категорије А,класификациони број објекта 127121,)на кат.парцели бр.5300/64 КО Житорађа у Житорађи,укупна бруто изграђена површина објекта 432,00м<sup>2</sup>, спратност објекта П(приземље),висина слемена 6,12м. Саставни део решења је Идејни пројекат бр.1706/ИДП-ГС-16 од 17.6.2016 (0-главна свеска,1-пројекат архитектуре)који је израдио Атеље за пројектовање“Вук инжењеринг“из Прокупља [REDACTED], и који је потписан од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић дипл.инж.грађ.,и оверен печатом личне лиценце ,бр.лиценце 317838904.

Предрачунска вредност радова износи 446.400,00 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14) и чл.31.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“ ,бр.113/15).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу чл.97 ст.8.Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09 ,24/11 ,121/12, 132/14, 145/14).

У слушају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато ово решење,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант,који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

## Образложење

Инвеститор, Предузеће за млевење житарица и транспорт“Млин Тимотијевић“ Д.О.О [REDACTED] [REDACTED], поднео је преко пуномоћника,Бојане Вукадиновић из Прокупља ,овој Управи захтев,од 17.6.2016год., за издавање решења за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Закључком број ROP-ZRA-13580-ISAW-1/2016 од 20.6.2016године,захтев је одбачен због формалних недостатака.

Подносилац захтева је отклонио утврђене недостатке и поднео усаглашени захтев дана 05.7.2016год.( ROP-ZRA-13580-ISAWHA-2/2016)

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Архивски пројекат који важи уз Решење о грађевинској дозволи бр.351-42/2003 од 10.2.2003год.,и потврдом о пренамени из перадарске фарме у фарму говеда бр.351-85/06 од 24.5.2006год.

-информацију о локацији бр.353-1445/15 од 19.11.2015год.

-Препис листа непокретност бр.3285 од 29.2.2016 год.

-Идејни пројекат бр.1706/ИДП-ГС-16 од 17.6.2016 (0-главна свеска,1-пројекат архитектуре).

-Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за доношење решења у складу са чланом 145 .Закона о планирању и изградњи

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу чл.97 ст.8.Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09 ,24/11 ,121/12, 132/14, 145/14), за складишне објекте.

**Напомена:**Објекат се налази у 2 зони санитарне заштите,где се успоставља режим контролисаног коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње нових објеката.

Употребна дозвола није приложена уз захтев из разлога што објекат није био приведен намени.

Општинска управа општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије, Служба обједињене процедуре ,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење доставити:

Решење донела

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинском инспектору
- 3.Архиви

Шеф службе обједињене процедуре  
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић