

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Одељење за привреду и финансије  
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-ZRA-7219-LOC-1/2017  
Заводни број: 353-298/17  
Датум : 10.4.2017 год.  
Ж и т о р а ђ а

На основу члана 53а, 54, 55, 56, 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 , чл. 6, 7. и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/2015 ), Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС“ бр. 35/15 и 114/2015), Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012), општинска управа општине Житорађа, служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре на захтев Стојковић Жарка из Самариновца, у поступку спровођења обједињене процедуре издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу: помоћног објекта - гаража  
на локацији:

Место: Самариновац  
К.О : Самариновац

Улица и број: /

Бр. кат. пар: 1087/1 КО Самариновац  
Површина парцеле: 0.76.05 ха

Бруто површина под објектом: 20,0 м<sup>2</sup>

Нето површина објекта : 16,56 м<sup>2</sup>

Класа и намена објекта: класификациона ознака (124220), категорија објекта А , намена објекта: помоћни објекат

### 1. Правила уређења и грађења

Увидом у Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012), катастарска парцела 1087/1 КО Самариновац , налази се на простору – намена површина: становање С1

#### Положај објекта у односу на грађевинску и регулациону линију

Као слободностојећи. Објекат поставити према ситуационом плану

- **Спратност објекта:** П (приземље)

- **Кота приземља:** Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступног или јавног пута. Кота приземља може бити највише 1.20 м виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

- **Висина назитка стамбене поткровне етаже :** /

- **Спољне степенице:** /

- **Ограда парцеле:** /

- **Одводњавање површинских вода:** решити у оквиру парцеле

- **Паркирање возила:** /

- **Процент изграђености:** 0,263%

- **Коефицијент изграђености:** 0,00263

## **2. Услови грађења објекта:**

- Етапност градње: једнофазно
- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима
- Санитарна заштита :према законским прописима

## **3. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру**

- **Саобраћај:** на постојећи пут
- **Водовод:** /
- **Фекална канализација:**/
- **Кишна канализација:**/
- **Електроинсталације:** у свему према условима за пројектовање и прикључење бр.Д.10.20-80626/2-2017 од 3.4.2017год.
- **Телекомуникације:** /

### **Напомена:**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима ,прописима и правилима струке на основу чл.118 Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања .

На ове локацијске услове може се поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања,преко овог органа,општинском већу општине Житорађа.

Прилог:Извод из Просторног плана

Обрадила  
Самостални стручни сарадник за  
грађ.и стамбене послове.  
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.

-