

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове, урбанизам и
обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-3661-LOC-1/2021
Заводни број: 353- 544/2021
Датум 15.3.2021.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора „Телекома Србија“ а.д. ул. Таковска 2, Београд, [REDACTED], преко пуномоћника Кодар електромонтажа д.о.о Београд, аутопут за Загреб бр. 22, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) и Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу базне станице за мобилну телефонију „Доње Црнатово GSM900/UMTS/LTE800“ – PK41/PKU41/PK04, Житорађа (антенског стуба 36м, са антенама и кабинетима)

- Број кат. парцеле: 2538 КО Доње Црнатово
 - Класа и намена објекта
- класификациони број 221300, инжењерски објекат, телекомуникациони стубови

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе, осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту. У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- за изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства,
- за изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и
- за проширење грађевинског подручја кроз израду урбанистичких планова предвиђених овим Просторним планом као и плановима детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и енергетске инфраструктуре.

Изградња пословних објеката у функцији пољопривреде, сточарства и воћарства (објекти за прераду производа из ових области и њихово складиштење), могућа је уз предуслов да постоји могућност инфраструктурног опремања локације и уз израду претходне студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са законом, техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Телекомуникација:

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0 км у просторима са већим густинама становања и до 2,0 км у сеоским срединама, и могућност надоградње

мултисервисних приступних чворова (МСАН) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун потребног броја телефонских претплатника у наредном периоду користити : два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50 м² пословног простора. Истурене комутационе степене (МСАН) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета). У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90 цм због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. МСАН кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс МСАН-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 м и металана ограда висине 1,2 м.)

Полагање телекомуникационих каблова вршити по правилу у саобраћајним површинама . Инвеститор је у обавези да обезбеди услове и сагласност власника земљишта за службеност пролаза (тј. полагање) каблова.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40 мм, који ће послужити као заштита или резерва за касније "удување" оптичког кабла.

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица, и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора , избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 м.

-Улица и број:	-
-Место:	Доње Црнатово
-Бр.кат.парцеле:	2538 КО Доње Црнатово
-К.О:	КО Доње Црнатово
-Бруто површина под објектима:	67,24м ²
-Површина парцеле:	1611,0 м ² (пољопривредно земљиште,њива 4.класе),у закуп се узима 1аг.Потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.
-Урбанистичка целина:	-
-Зона:	-
-Категорија објекта:	Г
-Класификациони број:	221300,инжењерски објекат,телекомуникациони стубови

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

1.1. Објекат се поставља грађевинској линији	-према ситуацији
1.2. Међусобна удаљеност објеката:	- према ситуацији
1.3.Минимално растојање између РЛ и ГЛ	-

1.4. Растојање основног габарита од суседних ГП:	- према ситуацији
1.5. Висина антенског стуба :	36,0 м
1.6. Кота приземља:	-
1.7. Спратна висина:	-
1.8. Спратност:	-
1.9. Испади на објекту:	-
1.10. Ограда парцеле:	Челична ограда ,са металним стубовима и решеткастим платнима укупне висине 2,2м,и двокрилном капијом ширине 3м са механизмом за закључавање.
1.11. Број функционалних јединица:	-
1.12. Одводњавање површинских вода:	-
1.13. Паркирање возила број паркинг места :	
1.14. Дозвољене намене објекта:	
1.15. Индекс заузетости:	/
1.16. Индекс изграђености:	/
1.17. Проценат зелених и слободних површина парцеле:	
1.18.Остало	При пројектовању објекта поштовати Закон о електронским комуникацијама,подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављања базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације. При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се: -Пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Р . Србије; и испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то: а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (чл.37.став 2.тачке 3,4,5 и 16); б)услови за пројектовање ,изградњу или постављање коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (чл 42) в)услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава(члан 45.став 1)

2.0 .Услови грађења објекта:

2.1. Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2. Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима и парцелама у току изградње одговоран је инвеститор

2.3. одржавање чистоће	у складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
------------------------	--

3.Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

3.1. Саобраћај:	Приступ парцели са локалног пута на кат.парцели 2539 КО Доње Црнатово уз услове и сагласност власника земљишта за службеност пролаза (тј. полагање) каблова.
3.3. Електро инсталације:	1. Према условима ЕД Србија,Огранак ЕД Прокупље бр. 8S.1.1o-D-10.20-347632-20 од 26.11.2020 , Потребно закључење посебног уговора за недостајаћу инфраструктуру.

4.Посебни услови:

- Сагласност Директората цивилног ваздухопловства РС, бр.4/3-09-0035/2021-0002 од 01.3.2021године
- Услови и мере заштите од пожара , МУП-а ,Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу,бр. 217-2345/21-2 од 05.3.2021год
- Обавештење бр.2883-4 од.9.3.2021године, Министарства одбране ,Сектор за материјалне ресурсе,Управа за инфраструктуру.

НАПОМЕНА

Потребно је поднети захтев за Сектору за послове заштите животне средине општинске управе општине Житорађа,о потреби процене утицаја објекта на животну средину.

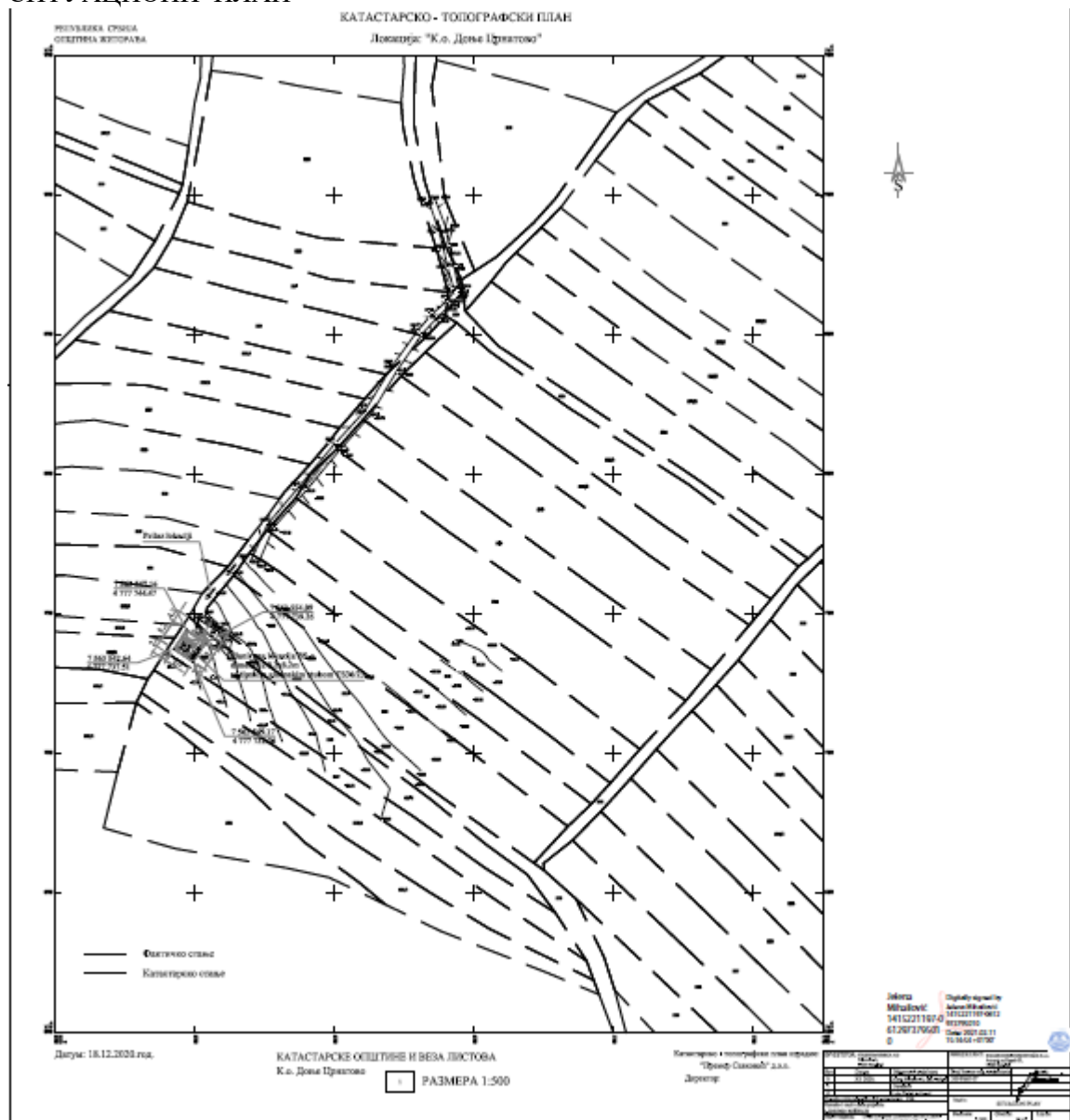
Инжењерско –геолошки услови:

Као саставни део документације за издавање Решења потребан је и елаборат о геотехничким условима

Саставни део локацијских услова су:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево
2. Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа
3. Идејно Решење бр. 45-3/20 -ГС – Рев.1, урађено од стране Кодар електромонтажа д.о.о Београд,Аутопут за Загреб бр.22,Београд , главни пројектант :Јелена Михаиловић диа.,бр.лиценце 300Е66207,Силвија Славковић дие., бр.лиценце350I43510.
4. Наведени услови од имаоца јавних овлашћења

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/registrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.