

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Одељење за привреду и финансије
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-324-LOCH-2/2017
Заводни број: 353-17/1
Датум : 06.2.2017 год.
Ж и т о р а ђ а

На основу члана 53а, 54, 55, 56, 57 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14 , чл. 6, 7. и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/2015), Уредбе о локацијским условима (Сл. гл. РС“ бр. 35/15 и 114/2015), Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012), општинска управа општине Житорађа, служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре на захтев Милана Алексића из Такуса, , у поступку спровођења обједињене процедуре издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу: помоћног објекта (објекат за смештај хидрофорског постројења)
на локацији:**

Место: Такус
К.О : Такус

Улица и број: /

Бр. кат. пар: 2541 КО Такус
Површина парцеле: 8703м²

Бруто површина под објектом: 12,0 м²

Нето површина објекта : 9,36 м²

Класа и намена објекта: класификациона ознака (127141), категорија објекта А , намена објекта: пољопривредна зграда

1. Правила уређења и грађења

Увидом у Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012), катастарска парцела бр. 2541 КО Такус налази се на простору–намена површина: пољопривредно земљиште-не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе осим изузетака забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Положај објекта у односу на грађевинску и регулациону линију

Као слободностојећи. Објекат поставити према ситуационом плану

- **Спратност објекта:** П(приземље)

- **Кота приземља:** Кота приземља објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете приступног или јавног пута. Кота приземља може бити највише 1.20м виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

- **Висина назитка стамбене поткровне етажe :** /

- **Спољне степенице-**/

- **Ограда парцеле:** /

- **Одводњавање површинских вода:** решити у оквиру парцеле

- **Паркирање возила:** /

- **Процент изграђености:** 0,137%

- **Коефицијент изграђености:** 0,001

2. Услови грађења објекта:

- Етапност градње: једнофазно
- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима
- Санитарна заштита :према законским прописима

3. Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру

- **Саобраћај:** на постојећи пут
- **Водовод:** из сопственог бунара
- **Фекална канализација:**/
- **Кишна канализација:**/
- **Електроинсталације:** у свему према условима за пројектовање и прикључење бр.Д.10.20-15555/2-2017 од 01.2.2017год.
- **Телекомуникације:** према техничким условима за пројектовање и изградњу бр.8455-18312/3-2017 од 19.1.2017 год.

Напомена:

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима ,прописима и правилима струке на основу чл.118 Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”) бр. 72/09, 81/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања .

На ове локацијске услове може се поднети приговор у року од 3 дана од дана достављања,преко овог органа,општинском већу општине Житорађа.

Прилог:Извод из Просторног плана

Обрадила
Самостални стручни сарадник за
грађ.и стамбене послове.
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.

-