

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Општинска управа  
Служба за обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-ZRA-7692-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-837/2016  
Датум 4.5.2016 год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за привреду и финансије, Служба обједињене процедуре, на захтев ЗТР "КОСТИЋ-ПЛУС" [REDACTED] ул. Страхињића бана бр. 8, , поднетог преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, ул. Вука Караџића бр. 57, за издавање решења којим се одобрава изградња надстрешнице, на основу члана 145. став 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ , бр. 113/15), доноси

### РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору ЗТР "КОСТИЋ-ПЛУС" из Житорађа, [REDACTED] [REDACTED], изградња надстрешнице (надкривено складиште са кровом на отвореном са једним зидом), (објекат категорије А, класификациони број објекта 125231), на кат. парцели бр. 3375/4 КО Житорађа у Житорађи, укупна бруто изграђена површина 279,39м<sup>2</sup>, спратност објекта П(приземље).

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 23-04/16 од 23.4.2016 (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) који је израдио „Видић „д.о.о. Прокупље, ул. Вука Караџића бр. 57, који је потписан од стране главног пројектанта Властимира Видића, дипл. инж. арх., и оверен печатом личне лиценце , бр. лиценце 300786104.

Предрачунска вредност радова износи 3.408.558,00 динара.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи , са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ , бр. 113/15). Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског за објекат из става 1. диспозитива решења је 17.116,00 дин. Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу од 30% износа доприноса.

### Образложење

Инвеститор ЗТР "КОСТИЋ-ПЛУС" из Житорађа, поднео је преко пуномоћника, овој Управи захтев под бројем ROP-ZRA-7692-ISAW-1/2016 , дана 27.4.2016 год., заводни број 351-837/2016, за издавање решења којим се одобрава изградња надстрешнице (надкривено складиште са кровом на отвореном са једним зидом) на кат. парцели бр. 3375/4 КО Житорађа.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-Идејни пројекат бр. 23-04/16 од 23.4.2016 (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре) који је израдио „Видић „д.о.о. Прокупље.

-Уговор о уступању непокретности за градњу објекта, УОП-бр. 1008/2016, у Прокупљу 25.4.2016 год.

-Међусобна сагласност ОВ. бр. 4714 од 25.4.2016 год у Житорађи.

-Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и општинску административну таксу поднети су у основном захтеву.

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,113/15)овај орган је по службеној дужности прибавио препис из листа непокретности,бр.3801,дана 28.4.2016год.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за предметне радове је утврђен на основу обрачуна о накнади за уређење грађевинског земљишта ,обрачунат од стране ЈП за изградњу-Житорађа .

Општинска управа општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије, служба обједињене процедуре ,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о општинским административним таксама (“Сл.лист града Ниша „бр.28/15).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема преко овог органа, Министарству грађевинарства и урбанизма Р.Србије, нишавски округ у Нишу.

Жалба се таксира таксом од 440 динара административне таксе.

Решење доставити:

Решење донела

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинском инспектору
- 3.Архиви

Шеф службе обједињене процедуре  
Дипл.инж.грађ.Снежана Петровић