

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-36968-ISAW-3/2021

Заводни број: 351-788/21

Датум: 29. 3. 2021год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора, Горана Симоновића из Јасенице, [REDACTED] а преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, Ул. Јована Дучића 1, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 8ђ, чл. 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл. 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, бр. 22/15, 96/16, 120/17, 68/19), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Горану Симоновићу из Јасенице, извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже за смештај пољопривредних машина, на кат. парцели бр. 1114/1 К.О. Јасеница у Јасеници, бр. захтева ROP-ZRA-36968 – ISAW-3/2021, интерни заводни број 351-788/21.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 185м², укупна нето површина 178,30 м², висина објекта-слеме 6,90м, спратности П (приземље). Објекат је категорије А, класификационог броја 127141.

Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 00- ИДП /ГС- 21 урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља, Јована Дучића 16, главни пројектант је Милан Радовановић дија. бр. лиценце 300Р32517.

Предрачунска вредност радова износи 2.720.000,000 дин

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, бр. 113/15, 96/16, 120/17, 68/19).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно чл. 11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор Горан Симоновић из Јасенице ,ЈМБГ 2110972734613 ,поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Милана Радовановића из Прокупља, Ул.Јована Дучића 1, овој управи захтев број ROP-ZRA-36968-ISAW-3/2021,интерни заводни број 351-788/21 дана 22.3.2021год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже за смештај пољопривредних машина) ,на кат.парцели бр. 1114/1 К.О.Јасеница у Јасеници ,ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

-Локацијски услови бр. ROP-ZRA-36968-LOCH-2/2021 интерни заводни број 353-524/2021 од 04.3.2021год.
- Идејни пројекат бр. 00- ИДП /ГС- 21 урађен од стране пројектног бироа „Архигарда“ из Прокупља ,Јована Дучића 16,главни пројектант је Милан Радовановић диа.,бр.лиценце 300P32517.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гл.РС“.,бр.113/15),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09 ,81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18,31/19,37/19 9/2020),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр.98/20)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 470,00динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви