

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА  
Општинска управа  
Служба за обједињену процедуру  
Број предмета:ROP-ZRA-10702-ЛОК-1-/2016  
Заводни број 351-921/2016  
Датум 27.5.2016 год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа,Одељење за привреду и финансије,Служба обједињене процедуре,на захтев Миладиновић Ђорђа [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша,за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на основу чл.6,7.и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/2015 ) ,доноси

## ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта ,на кат.парцели бр.3405/1 и 3405/2 КО Житорађа ,који је поднет од стране Миладиновић Ђорђа из Житорађа, а преко пуномоћника Александра Ђорђевића из Ниша, дана 26.5.2016год.

## Образложење

Овом органу је дана 26.5.2016год. поднео захтев за издавање локацијских услова бр. ROP-ZRA-10702-ЛОК-1-/2016, Миладиновић Ђорђе,а преко пуномоћника Александра Ђорђевића, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта,на кат.парцели 3405/1 и 3405/2 КО Житорађа .Уз захтев је поднео Идејно решење које је урадио биро „АБ ПРОЈЕКТ“ из Блаца,одговорни пројектант је Ђорђевић Бранислав дипл.инж.грађ.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу,а садржи све услове за израду техничке документације те да се издају за изградњу,односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола ,као и за објекте који се прикључују на комуналну и др.инфраструктуру.

Чланом 3.ст.1.и2.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура ,односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева,односно пријаве кроз ЦИС,који се потписује квалификованим електронским потписом,те да сва акта која доносе,односно размењују,надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури или ради и/или ради употребе у тој процедури,као и други документи које подносилац захтева,надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури,достављају се у форми електронског документа,у pdf формату,потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6.наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС,те да се уз захтев

прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови из чл.7.правилника, изузев што је погрешно наведен плански основ ,(Просторни план општине Житорађа, а треба План генералне регулације за насељено место Житорађа). Такође у техничком опису Идејног решења под ставком инсталације наводи се, да ће се инсталације водовода , канализације и електро мрежа прикључити на основу услова надлежних Јавних предузећа , у главној свесци Идејног решења , у општим подацима о објекту и локацији речено је да на локацији постоје прикључци за водоводну , канализациону и електро мрежу,(усаглашеним захтевом прецизирати дали прикључака има или не)

Приликом подношења новог усаглашеног захтева , потребно је у ситуациони план унети будућу регулациону линију и грађевинску линију .

Уколико нису испуњени сви услови за даље поступање, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, уз навођење свих недостатака, у складу са одредбама чл.8.ст.1.наведеног правилника.

Донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници општинске управе Општине Житорађа, не поднесе усаглашен захтев.

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву , уз навођење свих недостатака, овај орган је на основу својих овлашћења из чл.8.ст.1.Правилника о спровођењу обједињене процедуре , одлучио као у диспозитиву.

#### ПОРУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог одељења , таксирано са 150 дин. општинске административне таксе.

Закључак се доставља: Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Шеф службе обједињене процедуре  
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.