

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за обједињену процедуру
Број предмета:ROP-ZRA-7696-LOK-1-/2016
Заводни број 351-838/2016
Датум 10.5.2016 год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за привреду и финансије, Служба обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] ул.Страхињића бана бр.8, на основу члана 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14) и чл.6-14.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ ., бр. 113/15) и чл.2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС бр.35/15 и 114/15) „доноси

Локацијске услове

За изградњу помоћног објекта за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели број 3375/4КО Житорађа, ул.Страхињића Бана 8.

Број катастарске парцеле: к.п.бр. 3375/4 КО Житорађа

Површина катастарске парцеле: 0.20.88 ха.

Класа и намена објекта: категорија А-помоћни објекат за смештај пољопривредних машина и алата, класификациони број 127141

Бруто површина објекта: 207,56м².

Посебни услови за изградњу- Катастарска парцела број 3375/4КО Житорађа, налази се у обухвату Плана генералне регулације општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.79/2015), у урбанисичкој целини Б, са наменом- становање са пословањем.

Услови изградње помоћних објеката:

Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени објекат, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, итд.)

- Максимална спратност објекта : П (приземље)

- Одстојање од суседних парцела: на растојању од 0.50м од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа).

- Максимални нагиб кровних равни 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу.

- Висина венца- не може прећи 3м од нулте коте терена, а максимална висина је 5,0 м. За постављање помоћних објеката на међи, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.

- Индекс заузетости: до 44,63%

- Индекс изграђености до 0,65

- Етапност градње: једнофазно

- Обезбеђење суседних објеката: према законским прописима

- Санитарна заштита : према законским прописима

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру

- **Саобраћај:** из улице Страхињића Бана

- **Водовод:** није потребан прикључак на водоводну мрежу

- **Фекална канализација:** - није потребан прикључак на канализациону мрежу

- **Кишна канализација:** решити у оквиру парцеле

-**Електроинсталације:** према техничким условима електродистрибуције бр. Д.10.20.-121165/2-2016,од 10.5.2016год.

У моменту издавања техничких услова нема услова за прикључење објекта на постојећу мрежу ,подносилац захтева је у обавези да се обрати Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд,Огранак „ЕД Прокупље“ за закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката.

Закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре је предходни услов за издавање грађевинске дозволе.

-**Телекомуникације:** није потребан прикључак на ТТ мрежу

РОК ВАЖЕЊА:Локацијски услови важе 12месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе односно решења по чл.145 Закона о планирању и изградњи,у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. Саставни део локацијских услова чине:

-Идејно решење ,урађено од стране пројектанта „Видић“ д.о.о.,Прокупље,ул.Вука Караџића 57,главни пројектант и одговорни пројектант Видић Властимир дипл.инг.арх.,број лиценце 300786104.

-копија плана к.п.3375/4 КО Житорађа,бр.952-04-6/2016,од 28.4.2016год.

-катастарско топографски план к.п.3375/4 КО Житорађа,израђен од „Геометар“Пуковац-Дољевац.

-Уверење о површини кат.парцеле 3375/4 КО Житорађа ,број 952-04-6/2016 од 28.4.2016год.

-Техничке услове за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем Издате од„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд,Огранак „ЕД Прокупље“,бр.Д.10.20.-121165/2 -2016 од 10.5.2016год.

-Извод из шематског приказа границе плана и границе планираног грађевинског подручја насеља са претежном планираном наменом површина плана генералне регулације Житорађа (размера 1:1000)

На основу локацијских услова не може се почети са грађењем.

На основу локацијских услова може се на основу чл.145.Закона („Сл.гл.РС“број 72/09,81/09,24/11,121/12,132/14,145/14),прибавити решење из члана овог закона.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о одобрењу извођења радова и пријави радова из члана 148 .Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који уз захтев за издавање решења достави:

-идејни пројекат

-обрачун накнаде за доприноса за уређење грађевинског земљишта

-доказ о промени намене земљишта (уколико није грађевинско)

-доказ о праву својине односно праву закупа

-доказ о уплати административне таксе

Одговорни пројектант је у обавези да Идејни пројекат уради у складу са техничким нормативима,прописима и правилима струке,свим важећим законским и подзаконским актима везаним за ову материју,локацијским условима и важећим планским документима,као и условима издатим од имаоца јавних овлашћења.

Локална административна такса,наплаћена у износу од 3000,00 динара по Одлуци о локалним административним таксама (“Сл.лист града Ниша „бр.30/16).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у износу од 1000,00динара, за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр,119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса у износу од 300,00 динара наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 53/04,42/05, 42/06, 47/07,54/08,,35/10,70/11,55/12,47/13,57/14,45/2015).

На издате локацијске услове може се поднети приговор општинском већу општине Житорађа у року од три дана од дана достављања локацијских услова,преко овог органа таксиран са 440 динара административне таксе,по тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 53/04,42/05, 42/06, 47/07,54/08,,35/10,70/11,55/12,47/13,57/14,45/2015).

Доставити:

- именованом
- у списе предмета

Шеф службе обједињене процедуре
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.